

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

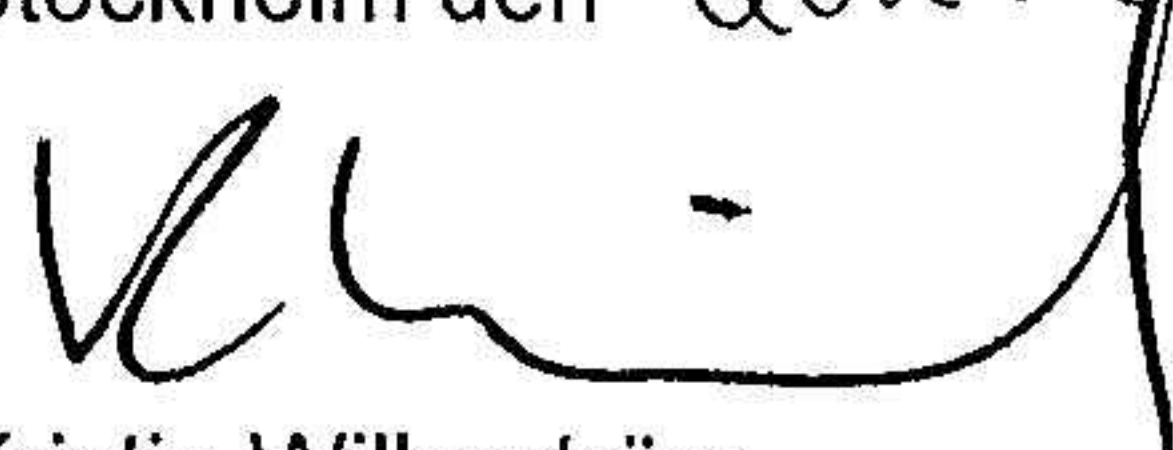
Hasten 23H AB
556895-5917

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överrens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 24/4-2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2024-04-24



Kristin Willerström
Styrelseledamot

2024052002310

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

Hasten 23H AB
556895-5917

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	10

Hasten 23H AB
556895-5917

ÅRSREDOVISNING FÖR HASTEN 23H AB

Styrelsen för Hasten 23H AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall ha till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt förvärva, äga och förvalta fastigheter och tomträtter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hästen 23 i Stockholm.

Fastigheten är uthyrd på ett 35-årigt hyresavtal till Nordea. Avtalet sträcker sig till 2039.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hästen Property Holdings S.a.r.l med säte i Luxemburg.

Bolaget har inga anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret har präglats av en makroekonomisk osäkerhet. Bolaget beöms inte ha påverkats av utvecklingen men bolagets ledning följer utvecklingen noggrant.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer avseende kassaflödet från den löpande verksamheten är främst hänförlig till förändringar i hyresnivåer, vakansgrad och räntenivå. En annan slags osäkerhetsfaktor utgörs av värdförändringar i fastighetsbeståndet.

Framtidsutsikter och långsiktiga finansiella mål

De finansiella målet med verksamheten är att optimera fastighetsförvaltningen för att kunna generera en stabil och långsiktig avkastning.

Flerårsöversikt

	12/31/2023	12/31/2022	12/31/2021	2020-12-31(1)
Nettoomsättning (tkr)	236 419	230 871	227 695	346 392
Rörelseresultat (tkr)	179 355	169 309	170 951	259 510
Resultat e. finansiella poster (tkr)	117 108	100 843	137 355	227 083
Balansomslutning (tkr)	2 644 285	2 906 106	3 034 904	3 049 109
Soliditet %	21.3%	16.3%	12.9%	9.2%

Definition soliditet: eget kapital inklusive obesktade reserver efter avdrag för uppskjuten skatt i relation till totala tillgångar.

(1) Räkenskapsåret 2019/2020 omfattar 18 månader.

Hasten 23H AB
556895-5917

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år

470 644 597

Årets resultat

92 833 767

563 478 364

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras

563 478 364

Förslag till behandling av resultat (kronor)

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten på 563 478 364 SEK överförs i ny räkning.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

2024052002311

Hasten 23H AB
556895-5917

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	3	236 418 946	230 871 213
Övriga rörelseintäkter	3	13 691 030	13 599 126
		250 109 976	244 470 339
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4, 5	-14 438 140	-18 880 231
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	10	-56 316 433	-56 281 248
Rörelseresultat		179 355 403	169 308 860
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	17 413 597	20 856 363
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-79 660 587	-89 322 150
		-62 246 990	-68 465 787
Resultat efter finansiella poster		117 108 413	100 843 073
Resultat före skatt		117 108 413	100 843 073
Skatter			
Skatt på årets resultat	8	-24 274 646	-20 792 395
ÅRETS RESULTAT		92 833 767	80 050 678

Hasten 23H AB
556895-5917

2024052002312

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	1 930 091 536	1 985 000 487
		1 930 091 536	1 985 000 487
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	10	670 747 628	879 787 036
		670 747 628	879 787 036
Summa anläggningstillgångar		2 600 839 164	2 864 787 523
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 162 958	1 706 776
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	17 059 035	15 427 360
		22 221 993	17 134 136
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 223 738	24 184 000
		21 223 738	24 184 000
Summa omsättningstillgångar		43 445 731	41 318 136
SUMMA TILLGÅNGAR		2 644 284 895	2 906 105 659

Hasten 23H AB
556895-5917

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		470 644 597	390 593 920
Årets resultat		92 833 767	80 050 678
		563 478 364	470 644 598
Summa eget kapital		563 528 364	470 694 598
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	11	48 947 593	57 488 937
		48 947 593	57 488 937
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	1 160 596 363	1 161 080 639
Summa Långfristiga skulder		1 160 596 363	1 161 080 639
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		172 068	2 128 288
Skulder till koncernföretag		0	147 299 978
Skatteskulder		9 318 492	49 012 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	861 722 015	1 018 400 286
		871 212 575	1 216 841 485
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 644 284 895	2 906 105 659

Hasten 23H AB
556895-5917

Rapport över förändring eget kapital

	Aktiekaptial	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital, 2022-01-01	50 000	281 553 858	109 040 066	390 643 924
Disposition av föregående års resultat		109 040 066	-109 040 066	0
Årets resultat	0	0	61 030 219	61 030 219
Utgående eget kapital, 2022-12-31	50 000	390 593 924	61 030 219	451 674 143
Justering årets resultat 2022, rättelse av fel:			19 020 459	19 020 459
Justerat utgående eget kapital 2022-12-31:	50 000	390 593 924	80 050 678	470 694 598

	Aktiekaptial	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital, 2023-01-01	50 000	390 593 920	80 050 678	470 694 598
Disposition av föregående års resultat		80 050 678	-80 050 678	0
Årets resultat	0	0	92 833 767	92 833 767
Utgående eget kapital, 2023-12-31	50 000	470 644 598	92 833 767	563 528 365

Aktiekapital 50 000 aktier á kvotvärde 1 krona.

2024052002313

Hasten 23H AB
556895-5917

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Belopp i SEK</i>			
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		117 108 413	100 843 073
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	15	264 871 565	145 229 966
		381 979 978	246 073 039
Betald inkomstskatt		-34 250 913	-34 235 735
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		347 729 065	211 837 304
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		-3 131 637	-1 045 130
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		-1 956 220	2 101 626
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		-344 193 989	-214 145 829
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 552 781	-1 252 029
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 407 481	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 407 481	0
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	0
Årets kassaflöde		-2 960 262	-1 252 029
Likvida medel vid årets början		24 184 000	25 436 029
Likvida medel vid årets slut		21 223 738	24 184 000

Hasten 23H AB
556895-5917

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Allmän information

Under året har en felhantering av en internlåneränta avseende 2022 upptäckts, och en omklassificering har gjorts i resultaträkningen. Detta påverkar jämförelsesiffran i resultaträkningen enligt nedan sammanställning:

	Fastställd summa 2022-12-31	Justering upphittat fel	Ny jämförelsesiffra
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	60 228	20 796 135	20 856 363
Skatt på årets resultat	-19 016 719	-1 775 676	-20 792 395
Årets resultat	61 030 219	19 020 459	80 050 678

Omklassificering har även gjorts i balansräkningen, och där påverkas jämförelsesiffrorna enligt nedan sammanställning:

	Fastställd balans 2022-12-31	Justering upphittat fel	Ny ingående balans 2023-01-01
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	858 990 901	20 796 135	879 787 036
Fritt eget kapital			
Årets resultat	61 030 219	19 020 459	80 050 678
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder	47 237 257	1 775 676	49 012 933

Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning (K3)*.

Intäkter

Hysesintäkter, som ur ett redovisningsperspektiv även benämns intäkter från operationell leasingavtal, resultatförs i den period de avser. I de fall hyreskontrakt under viss tid medger en reducerad hyra som motsvaras av en vid annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under/överhyra över kontraktets löptid.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Utländska valutor

Tillgångar och skulder i utländsk valuta värderas enligt fastställd växelkurs vid årets utgång.

Finansiella kostnader

Med finansiella kostnader avses räntor och andra kostnader som uppkommer då ett företag lånar pengar. Kostnader för uttagandet av pantbrev betraktas ej som en finansiell kostnad utan aktiveras. Finansiella kostnader belastas resultatet för den period till vilken de hänför sig.

Leasingavtal

Hasten 23H AB
556895-5917

Hyseskontrakt hänförliga till bolagets förvaltningsfastigheter är ur ett redovisningsperspektiv att betraktas som operationella leasingavtal. Redovisning av dessa avtal framgår av principen för intäkterna.

Finansiella skulder

Samtliga kreditavtal är långfristiga. Skulder i utländsk valuta finns.

Hasten 23H AB
556895-5917

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter (mark eller en byggnad) som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförbara transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer. Vinst eller förlust redovisas i resultaträkningen den redovisningsperiod då tillgången avyttras.

Avskrivningar görs linjärt, vilket medför lika stora avskrivningar under nyttjandeperioden. Mark skrivs inte av. Avskrivningar på aktiverade utgifter relaterade till finansiering för förvärv av fastigheter görs i relation till löptiden på lånen. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnad och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger grund för avskrivningen på byggnader:

Grund	48 år
Stomme	48 år
Inredning	20 år
Tak	20 år
Fasad	25 år
Installationer, ventilation	28 år
Installationer, El	28 år
Installationer, hissar	10 år
Installationer, värme och kyla	15 år
Lokal anpassningar hyresgäster	10 år

Nedskrivningar

Det bokförda värdet på bolagets materiella anläggningstillgångar prövas fortlöpande genom analyser av enskilda tillgångar. Om en sådan analys indikerar att det bokförda värdet överstiger tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av nettoförsäljningsvärdet och nyttjandevärdet, sker nedskrivning till återvinningsvärdet.

Skatter

Bolagets totala skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt för perioden baseras på periodens resultat justerat för skattemässiga icke avdragsgilla kostnader och icke skattepliktiga intäkter. Den aktuella skatten beräknas utifrån de på balansdagen beslutadeskattesatserna. Uppskjuten skatt redovisas i enlighet med balansräkningsmetoden, innebärande att uppskjuten skatt beräknas för på balansdagen samtliga identifierade temporära skillnader, dvs mellan å ena sidan tillgångarnas eller skuldernas skattemässiga värden och å andra sidan deras redovisade värden.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för alla avdragsgilla temporära differenser och outnyttjade underskottsavdrag, i den utsträckning det är sannolikt att framtida skattepliktiga vinster kommer att finnas tillgängliga och mot vilka de temporära differenserna eller outnyttjade underskottsavdragen kan komma att utnyttjas.

De uppskjutna skattefordringarnas redovisade värde prövas vid varje balansdag och minskas i den utsträckning som de inte längre är sannolikt att tillräckligt stor beskattningsbar vinst kommer att finnas tillgänglig för att utnyttja hela eller delar av de uppskjutna skattefordringarna.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder beräknas med hjälp av de skattesatser som förväntas gälla för den period då fordringarna beräknas avräknas eller skulderna beräknas regleras, baserat på de skattesatser (och den skattelagstiftning) som föreligger på balansdagen.

Hasten 23H AB
556895-5917

Not 2 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Nedskrivningsbehov av immateriella och materiella anläggningstillgångar.

- Ledningen bedömer att det inte finns några nedskrivningsbehov.

Hysesperioden i hyresavtal som innehåller förlängningsoptioner och totala hyresintäkter under den.

Ledningen bedömer att det utnyttjande av en förlängningsoption, som inte bedömdes skulle komma att utnyttjas vid ingåendet av avtalet (6 oktober 2014), är att betrakta som ingående av ett nytt avtal, skilt från det ursprungliga.

Förskottshyran bör fortsätta att periodiseras som tidigare, med slutdatum per 23 april 2029. Utnyttjandet av förlängningsoptionen bedöms inte påverka hur dessa intäkter ska fördelas, eftersom förlängningsavtalet är att betrakta som ett nytt, separat avtal.

Hasten 23H AB
556895-5917

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Noter

Not 3 Intäkternas fördelning

	2023	2022
<i>I nettoomsättning ingår intäker från:</i>		
Hyrer, leasing	236 418 946	230 871 213
<i>Övriga rörelseintäkter avser ersättning från hyresgäster avseende:</i>		
Fastighetsskatt, externa kostnader för banktjänster	13 691 030	13 599 126
	250 109 976	244 470 339

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av bolagets försäljning avser 0% (0%) försäljning till koncernbolag.
Av bolagets inköp avser 0% (0%) inköp från koncernbolag.

Not 5 Upplysning om ersättning till revisorn

	2023	2022
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	219 751	157 516
Summa	219 751	157 516

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernbolag	16 435 109	20 796 135
Övrigt	978 488	60 228
Summa	17 413 597	20 856 363

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, övriga	79 660 587	75 892 163
Valutaförluster	0	13 429 987
Summa	79 660 587	89 322 150

Hasten 23H AB
556895-5917

Not 8 Skatt på årets resultat

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Skatt på årets resultat	-32 815 986	-28 964 590
Uppskjuten skatt	8 541 340	8 172 195
Skatt på årets resultat	-24 274 646	-20 792 395

Avstämning av effektiv skatt

	<u>2023-01-01</u> <u>2023-12-31</u>		<u>2022-01-01</u> <u>2022-12-31</u>	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		117 108 413		100 843 073
Skatt enligt gällande skattesats	20.60%	-24 124 333	20.60%	-20 773 673
Ej avdragsgilla kostnader		-150 313		-5 184
Effekt av generell ränteavdragsbegränsning		0		-49 105
Justering av ingående balans på temporära skillnader		0		-367 716
Skatt hänförlig till tidigare år		0		403 283
Redovisad effektiv skatt		-24 274 646		-20 792 395

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 446 625 767	2 446 625 767
Inköp	1 407 481	0
Vid årets slut	2 448 033 248	2 446 625 767
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-461 625 280	-405 344 038
Årets avskrivningar	-56 316 432	-56 281 242
Vid årets slut	-517 941 712	-461 625 280
Redovisat värde vid årets slut	1 930 091 536	1 985 000 487

Varav mark

Anskaffningsvärde	1 164 937 107	1 164 937 107
Redovisat värde vid årets slut	1 164 937 107	1 164 937 107

Taxeringsvärden för fastigheter i Sverige

Taxeringsvärden för fastigheter i Sverige	1 300 000 000	1 300 000 000
Fastighetens verkliga värde (i enlighet med senaste fastighetsvärderingen)	3 180 000 000	3 250 000 000

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Vid årets början	879 787 036	952 096 803
Tillkommande fordringar	670 747 628	0
Reglerade fordringar	-879 787 036	-72 309 767
Redovisat värde vid årets slut	670 747 628	879 787 036

Hasten 23H AB
556895-5917

Not 11 Uppskjuten skatt

2023-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Temporära skillnader</i>			
Byggnad och mark	0	-48 947 593	-48 947 593
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	0	-48 947 593	-48 947 593

2022-12-31			
<i>Temporära skillnader</i>			
Byggnad och mark	0	-57 488 936	-57 488 936
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	0	-57 488 936	-57 488 936

Temporär skillnad

2023-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Temporära skillnader</i>			
Byggnad och mark	1 930 091 536	466 845 601	1 463 245 935
Inledande värde byggnader och mark	1 877 653 260	652 017 000	-1 225 636 260
Skillnad			237 609 675

2022-12-31			
<i>Temporära skillnader</i>			
Byggnad och mark	1 985 000 487	480 291 716	1 504 708 771
Inledande värde byggnader och mark	1 877 653 260	652 017 000	1 225 636 260
Skillnad			279 072 511

Skattemässigt underskottsavdrag uppgår till 0 kr (0).

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	3 111 383	15 427 360
Upplupna intäkter	13 947 652	0
	17 059 035	15 427 360

Not 13 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	1 160 596 363	1 161 080 639
Summa	1 160 596 363	1 161 080 639

Lånen är upptagna i EUR och hela skulden förfaller år 2029.

Hasten 23H AB
556895-5917

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader till koncernbolag	0	1 784 017
Upplupna räntekostnader, övriga	14 795 183	14 830 982
Förutbetalda hyresintäkter	842 644 610	1 001 183 412
Upplupna kostnader	4 165 969	500 000
Övriga poster	116 250	101 875
	861 722 012	1 018 400 286

Not 15 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	56 316 433	56 281 248
Förändring i långfristiga fordringar (ej kassaflödespåverkande)	209 039 408	72 309 767
Förändring i långfristiga skulder (ej kassaflödespåverkande)	0	15 493 594
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	-484 276	1 145 357
	264 871 565	145 229 966

Not 16 Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel	
Balanserade vinstmedel från föregående år	470 644 597
Årets resultat	92 833 767
	<u>563 478 364</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

563 478 364

Förslag till behandling av resultat (kronor)
Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten på 563 478 367 SEK överförs i ny räkning.

Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Summa	1 000 000	1 000 000

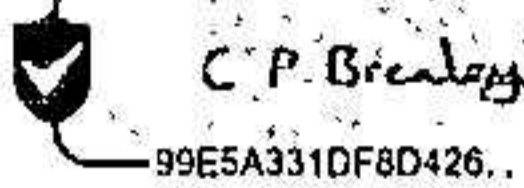
Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

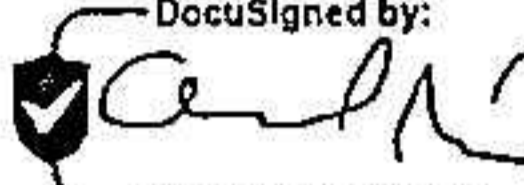
DocuSigned by:

93E48732A3F6400...
Kristin Willerström
Styrelseordförande

DocuSigned by:

99E5A331DF8D426...
Christopher Brealey
Styrelseledamot

DocuSigned by:

FC16F1A95D174F9...
Ian Charles Smith
Styrelseledamot

DocuSigned by:

B26920C791024C9...
Karl Axel Norlund
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

DocuSigned by:

807F8D69B9274DE...
Erik Larsson
Auktoriserad revisor

2024052002318

Certificate Of Completion

Envelope Id: C043D5995EED435A8CC044B897593E2C

Status: Completed

Subject: DocuSign: Hasten 23 Annual Report

Matter number: Hasten 23H

Source Envelope:

Document Pages: 17

Signatures: 5

Envelope Originator:

Certificate Pages: 4

Initials: 0

Björn Sjöberg

AutoNav: Enabled

Hovslagargatan 3

Envelopeld Stamping: Enabled

Stockholm, ST 111 96

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

bjorn.sjoberg@cederquist.se

IP Address: 91.240.253.68

Record Tracking

Status: Original

Holder: Björn Sjöberg

Location: DocuSign

4/23/2024 10:03:52 AM

bjorn.sjoberg@cederquist.se

Signer Events

Axel Norlund

Axel.Norlund@fil.com

Fidelity International

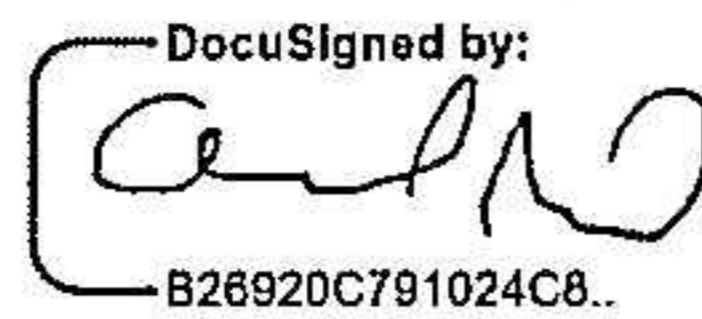
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 213.86.214.134

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu

gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig n/2PSIGAES/SERVID02

Timestamp

Sent: 4/23/2024 10:09:30 AM

Viewed: 4/23/2024 10:27:33 AM

Signed: 4/23/2024 10:28:06 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac

Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification

Workflow Description:

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 9bb18af1-e1bd-5201-a835-834c7c87550e

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 4/23/2024 10:27:12 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Christopher Brealey

Christopher.Brealey@fil.com

Director

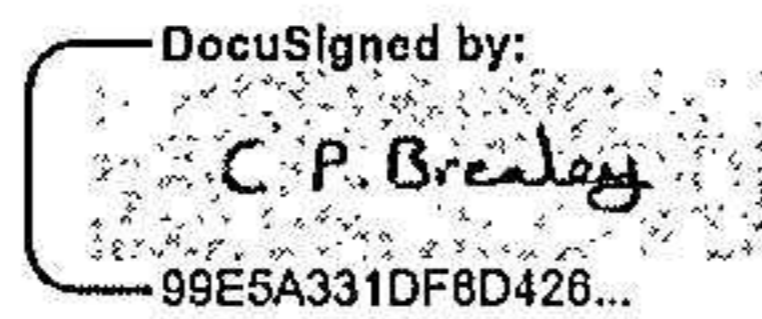
Fidelity International

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1



Signature Adoption: Uploaded Signature Image

Using IP Address: 213.86.214.134

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu

gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig n/2PSIGAES/SERVID02

Sent: 4/23/2024 10:09:31 AM

Resent: 4/23/2024 1:21:05 PM

Viewed: 4/23/2024 1:39:49 PM

Signed: 4/23/2024 1:40:03 PM

Authentication Details

Signer Events**Signature****Timestamp****Identity Verification Details:**

Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
 Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
 Workflow Description:
 Identification Method: Government Issued Id Document
 Type of Document: State ID / National ID
 Identification Level: ID Only
 Transaction Unique ID: b14981bc-4416-54f5-aea7-58ab7744ec44
 Country or Region of ID: LU
 Result: Passed
 Performed: 4/23/2024 1:22:27 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
 Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
 Workflow Description:
 Identification Method: Government Issued Id Document
 Type of Document: State ID / National ID
 Identification Level: ID Only
 Transaction Unique ID: f00b2e8b-f567-56d1-bdd4-da8292e72e08
 Country or Region of ID: LU
 Result: Passed
 Performed: 4/23/2024 1:26:46 PM

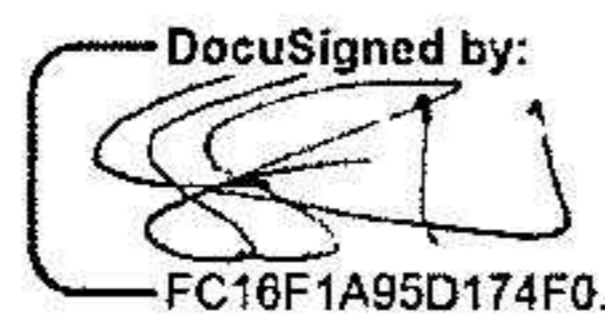
Identity Verification Details:

Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
 Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
 Workflow Description:
 Identification Method: Government Issued Id Document
 Type of Document: State ID / National ID
 Identification Level: ID Only
 Transaction Unique ID: f00b2e8b-f567-56d1-bdd4-da8292e72e08
 Country or Region of ID: LU
 Result: Passed
 Performed: 4/23/2024 1:39:19 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Ian Smith
 Ian.C.Smith@fil.com
 Director
 Fidelity International
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None), Digital Certificate



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
 Using IP Address: 213.86.214.134

Sent: 4/23/2024 10:09:32 AM
 Resent: 4/23/2024 1:21:05 PM
 Viewed: 4/23/2024 8:28:36 PM
 Signed: 4/23/2024 8:28:51 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - n/2PSIGAES/SERVID02
 SI1

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
 Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
 Workflow Description:
 Identification Method: Government Issued Id Document
 Type of Document: Resident Permit
 Identification Level: ID Only
 Transaction Unique ID: 2a40ce39-ce5f-5aef-97dd-fa4de1590f0e
 Country or Region of ID: GB
 Result: Failed
 Performed: 4/23/2024 1:40:04 PM

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Passport
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 2a40ce39-ce5f-5aef-97dd-fa4de1590f0e
Country or Region of ID: GB
Result: Passed
Performed: 4/23/2024 8:28:02 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Kristin Willerström
Kristin.Willerstrom@pembroke.com
Regional Director Nordics
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:
Kristin Willerström
93E46732A3F0400...

Sent: 4/23/2024 10:09:32 AM
Resent: 4/23/2024 1:21:06 PM
Viewed: 4/23/2024 1:37:49 PM
Signed: 4/23/2024 1:38:09 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 192.223.241.27

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
SI1 n/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 681ccfc5-6407-5082-8b7c-3ef500f14f3c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/23/2024 1:37:31 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 681ccfc5-6407-5082-8b7c-3ef500f14f3c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/23/2024 1:44:48 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 681ccfc5-6407-5082-8b7c-3ef500f14f3c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/23/2024 1:46:23 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

2024052002320

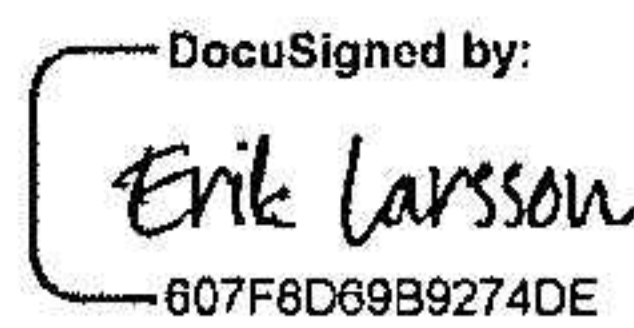
Signer Events

Erik Larsson
erlarsson@deloitte.se
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Signature



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 163.116.184.138

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02

Timestamp

Sent: 4/23/2024 8:28:53 PM
Resent: 4/24/2024 9:58:19 AM
Viewed: 4/24/2024 3:37:38 PM
Signed: 4/24/2024 3:39:38 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 8fc8e02f-f7e0-56d8-b0cb-86a27baa7e20
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/24/2024 3:37:20 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Stephen Ledraw
Stephen.Ledraw@fil.com
Fidelity International
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Status



Timestamp

Sent: 4/23/2024 10:09:32 AM
Viewed: 4/23/2024 11:13:51 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Envelope Sent
Certified Delivered
Signing Complete
Completed

Status

Hashed/Encrypted
Security Checked
Security Checked
Security Checked

Timestamps

4/23/2024 10:09:33 AM
4/24/2024 3:37:38 PM
4/24/2024 3:39:38 PM
4/24/2024 3:39:38 PM

Payment Events

Status

Timestamps

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hasten 23H AB

Organisationsnummer: 556895-5917

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hasten 23H AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hasten 23H ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hasten 23H AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hasten 23H AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hasten 23H AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och stallning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Under 2023 har avdragen skatt och sociala avgifter vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid. Bolaget har därmed ej fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförordningen. Dröjsmålen har berott på bristande rutiner. Dessa brister och försummelser har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm den (datering enligt digital signering) 2024

Deloitte AB

Erik Larsson
Auktoriserad revisor

2024052002322

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ERIK LARSSON

Undertecknare

Serienummer: a4356ca0fc58d7[...]bcfca176f62d0

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-24 13:40:34 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: YV2JY-EE0HV-1BWXF-GBXHU-3DU7K-6ZKUZ