

Årsredovisning

Åberga Fastighets AB

556789-1055

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mora 2024-06-18

Thomas Nilsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mora.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 174	1 087	1 062	1 058	1 044
Resultat efter finansiella poster	299	246	178	246	57
Soliditet %	20	18	16	15	13
Balansomslutning	12 062	12 236	12 678	12 938	13 128

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 400 000	570 885	141 374	2 112 259
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		141 374	-141 374	0
Årets resultat			179 398	179 398
Belopp vid årets utgång	1 400 000	712 259	179 398	2 291 657

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	712 259
Årets resultat	179 398
<i>Summa</i>	891 657

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	891 657
<i>Summa</i>	891 657

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 173 696	1 086 534
Övriga rörelseintäkter	5 804	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 179 500	1 086 534
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-357 768	-345 063
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-279 040	-281 758
Summa rörelsekostnader	-636 808	-626 821
Rörelseresultat	542 692	459 713
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	59	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-243 894	-214 121
Summa finansiella poster	-243 835	-214 121
Resultat efter finansiella poster	298 857	245 592
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-76 500	-60 100
Förändring av överavskrivningar	4 394	-6 952
Summa bokslutsdispositioner	-72 106	-67 052
Resultat före skatt	226 751	178 540
Skatter		
Skatt på årets resultat	-47 353	-37 166
Årets resultat	179 398	141 374

Åk=20240708;2024070906247

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 643 246	11 917 892
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 558	6 952
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 645 804</i>	<i>11 924 844</i>

Summa anläggningstillgångar

11 645 804 **11 924 844**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		22 730	17 045
Övriga fordringar		5 784	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 180	18 647
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>48 694</i>	<i>35 692</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		367 902	275 626
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>367 902</i>	<i>275 626</i>

Summa omsättningstillgångar

416 596 **311 318**

SUMMA TILLGÅNGAR

12 062 400 **12 236 162**

k=20240708;2024070906248

ÅK=20240708;2024070906249

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 400 000	1 400 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>1 400 000</i>	<i>1 400 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		712 259	570 885
Årets resultat		179 398	141 374
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>891 657</i>	<i>712 259</i>
Summa eget kapital		2 291 657	2 112 259
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		136 600	60 100
Akkumulerade överavskrivningar		2 558	6 952
Summa obeskattade reserver		139 158	67 052
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	9 009 560	9 323 840
Summa långfristiga skulder		9 009 560	9 323 840
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	314 280	314 280
Leverantörsskulder		7 311	7 311
Skulder till koncernföretag		146 097	221 449
Skatteskulder		22 292	66 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 045	123 820
Summa kortfristiga skulder		622 025	733 011
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 062 400	12 236 162

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 916 390	13 916 390
	Utgående anskaffningsvärden	13 916 390	13 916 390
	Ingående avskrivningar	-1 998 498	-1 723 854
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-274 646	-274 644
	Utgående avskrivningar	-2 273 144	-1 998 498
	Redovisat värde	11 643 246	11 917 892

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	70 766	70 766
	Utgående anskaffningsvärden	70 766	70 766
	Ingående avskrivningar	-63 814	-56 699
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-4 394	-7 115
	Utgående avskrivningar	-68 208	-63 814
	Redovisat värde	2 558	6 952

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2023-12-31 2022-12-31

Företagets banklån som uppgår till 9 323 840 kr (9 638 120 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 9 009 560 9 323 840

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 314 280 314 280

Not 5 Långfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen 7 752 440 8 066 720

Not 6 Ställda säkerheter 2023-12-31 2022-12-31

Fastighetsinteckningar 11 000 000 11 000 000

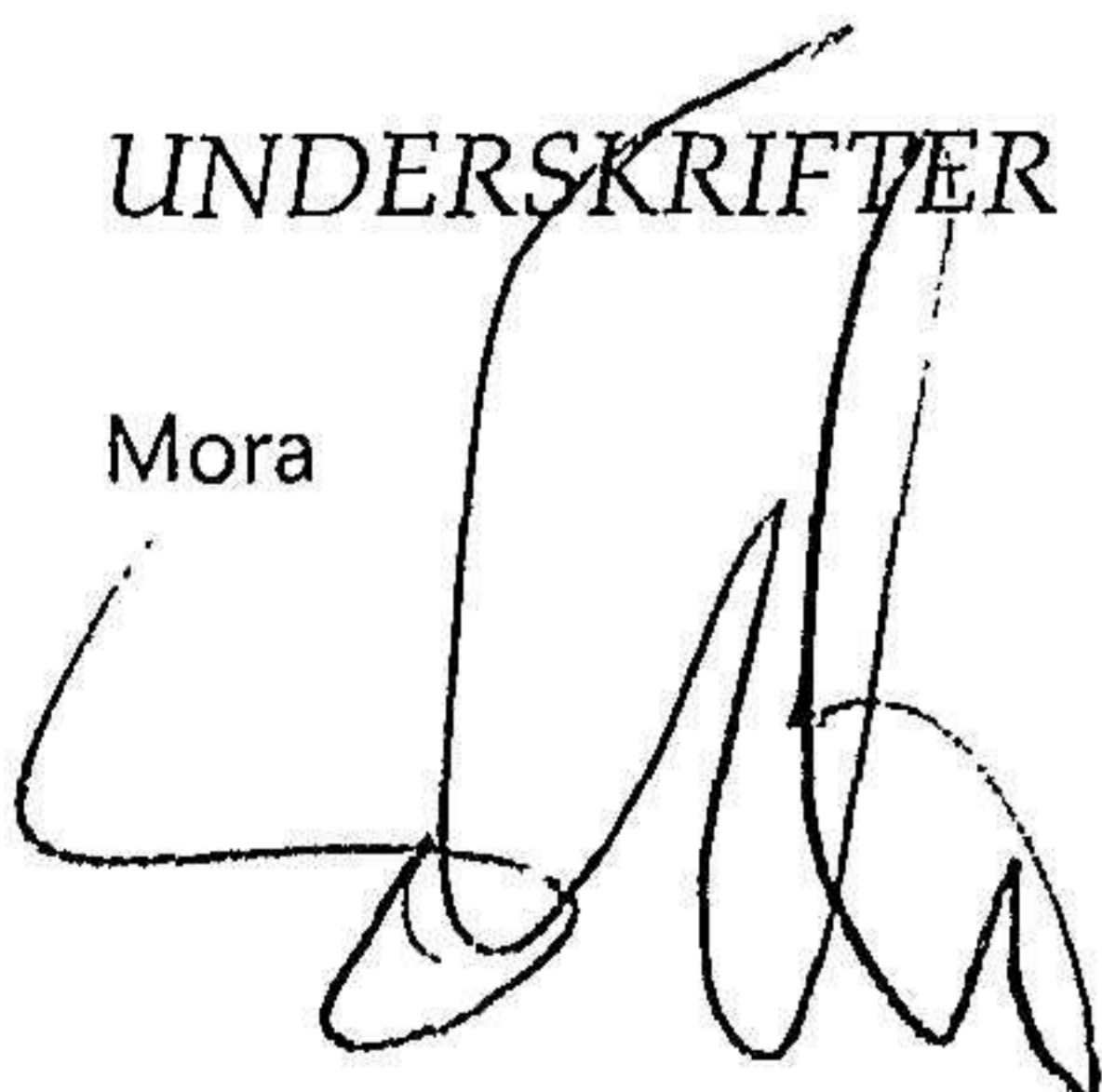
Summa ställda säkerheter 11 000 000 11 000 000

Not 7 Uppllysning om moderföretag

Moderbolaget är Västeråkern Fastigheter i Orsa AB, org nr 556775-1424.

UNDERSKRIFTER

Mora



Thomas Nilsson

2024-05-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-17



Patrik Gilljam

Auktoriserad revisor

20240708;2024070906251

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åberga Fastighets AB
Org.nr 556789-1055

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åberga Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åberga Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åberga Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-27 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar

och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åberga Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åberga Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

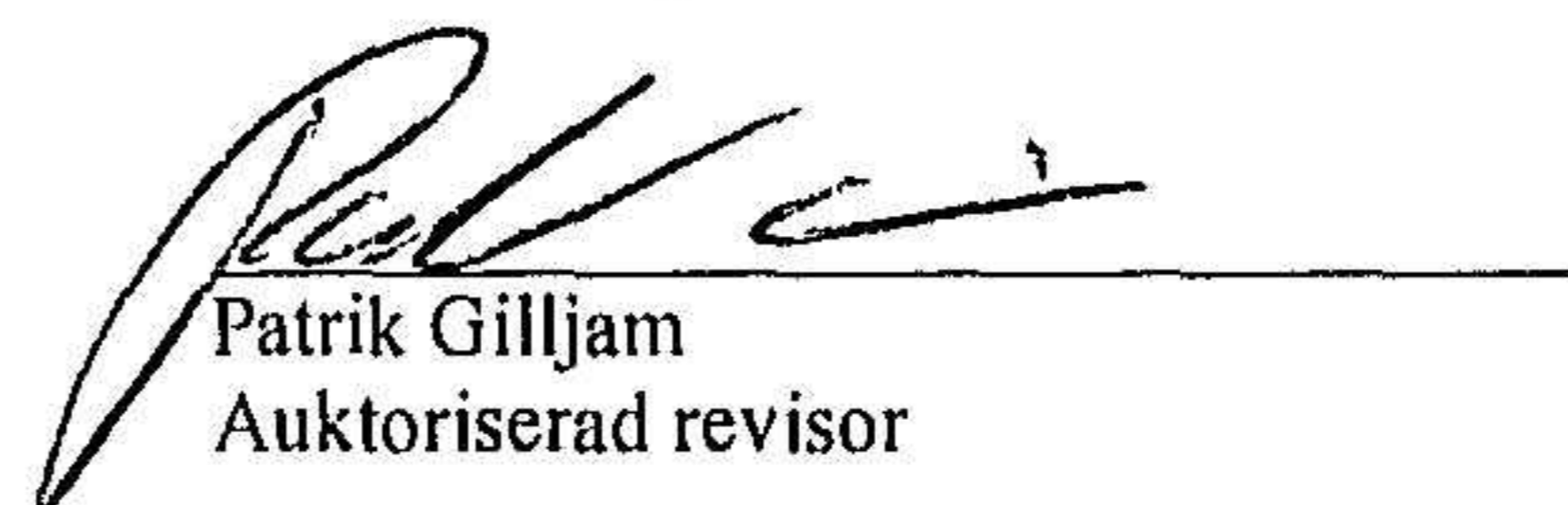
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den 17 juni 2024


Patrik Gilljam
Auktoriserad revisor