

ÅRSREDOVISNING

för

HLA HUDIK AB

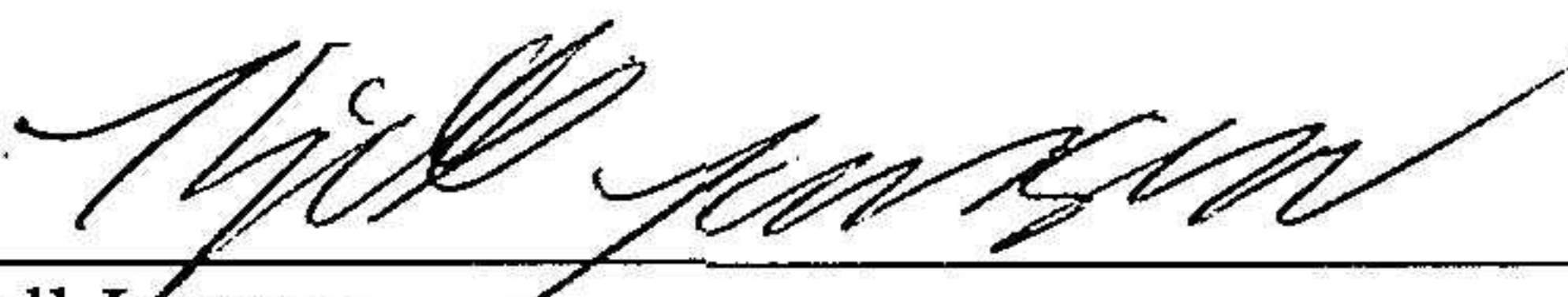
Org.nr. 556625-0790

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i HLA HUDIK AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 januari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hudiksvall 2023-01-11


Kjell Jansson

ÅRSREDOVISNING

för

HLA HUDIK AB

Org.nr. 556625-0790

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

HLA HUDIK AB

Org.nr. 556625-0790

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheter samt försäljning av HR-tjänster.
Företagets säte är Hudiksvalls kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat bolagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 370 129	2 161 138	1 858 328	1 550 707
Resultat efter finansiella poster	566 874	57 255	435 384	642 321
Soliditet (%)	67	70	69	74

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	15 354 469	9 957	15 364 426
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		9 957	-9 957	0
Utdelning till aktieägare beslutad vid extra bolagsstämma	0	-2 100 000	0	-2 100 000
Årets resultat			566 874	566 874
Belopp vid årets utgång	100 000	13 264 426	566 874	13 831 300

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 264 426
Årets resultat	566 874
	<u>13 831 300</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	13 331 300
	<u>13 831 300</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

HLA HUDIK AB

Org.nr. 556625-0790

RESULTATRÄKNING

2023012414015

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 370 129	2 161 138
Övriga rörelseintäkter		290 464	589 133
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 660 593</u>	<u>2 750 271</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-23 812	0
Övriga externa kostnader		-1 102 888	-997 345
Personalkostnader	2	-498 572	-1 005 338
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-374 386	-378 951
Övriga rörelsekostnader		0	-67 898
Summa rörelsekostnader		<u>-1 999 658</u>	<u>-2 449 532</u>
Rörelseresultat		-339 065	300 739
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 347 500	196 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 279	36 397
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-335 000	-340 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 840	-135 881
Summa finansiella poster		<u>905 939</u>	<u>-243 484</u>
Resultat efter finansiella poster		566 874	57 255
Resultat före skatt		566 874	57 255
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-47 298
Årets resultat		<u>566 874</u>	<u>9 957</u>

HLA HUDIK AB

Org.nr. 556625-0790

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Immateriella anläggningstillgångar**

Goodwill	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	5 550 695	5 903 869
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>117 674</u>	<u>23 886</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 668 369	5 927 755

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	7	8 250 448	9 157 806
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	20 000	44 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	900 000	1 150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	3 143 346	2 143 346
Andra långfristiga fordringar	11	<u>510 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 923 794	12 595 652

Summa anläggningstillgångar

18 592 163

18 523 407

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		137 667	83 868
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	231 681
Övriga fordringar		168 008	802 541
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>717 247</u>	<u>636 593</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 022 922	1 754 683

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>1 133 699</u>	<u>1 864 928</u>
Summa kassa och bank		1 133 699	1 864 928

Summa omsättningstillgångar

2 156 621

3 619 611

SUMMA TILLGÅNGAR**20 748 784****22 143 018**

2023012414016

HLA HUDIK AB

Org.nr. 556625-0790

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

1 500

1 500

Summa bundet eget kapital

101 500

101 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 264 426

15 354 469

Årets resultat

566 874

9 957

Summa fritt eget kapital

13 831 300

15 364 426

Summa eget kapital

13 932 800

15 465 926

Långfristiga skulder

12, 13

Övriga skulder till kreditinstitut

5 549 500

5 891 500

Summa långfristiga skulder

5 549 500

5 891 500

Kortfristiga skulder

13

Övriga skulder till kreditinstitut

342 000

342 000

Leverantörsskulder

51 162

74 333

Skatteskulder

0

37 683

Övriga skulder

659 418

215 576

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

213 904

116 000

Summa kortfristiga skulder

1 266 484

785 592

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**20 748 784****22 143 018**

2023012414017

an

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
-----------------------------------	------------------	------------------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Goodwill	2022-08-31	2021-08-31
-----------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	98 000	98 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>98 000</u>	<u>98 000</u>
Redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
---------------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	9 065 313	9 065 313
Utgående anskaffningsvärden	9 065 313	9 065 313
Årets avskrivningar	<u>-353 174</u>	<u>-353 174</u>
Redovisat värde	5 550 695	5 903 869

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
------------------------------------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	753 514	1 127 264
Inköp	115 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-373 750
Utgående anskaffningsvärden	<u>868 514</u>	<u>753 514</u>
Årets avskrivningar	<u>-21 212</u>	<u>-25 777</u>
Redovisat värde	117 674	23 886

HLA HUDIK AB

Org.nr. 556625-0790

NOTER

Not 6 Andelar i koncernföretag		2022-08-31	2021-08-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapitalandel %	
Köpmanbergets Fastigheter AB	Hudiksvall	1 000	100 000
556704-1388		100,00%	100 000
			<u>100 000</u>

Not 7 Fordringar hos koncernföretag		2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden		9 157 806	9 177 103
Årets amorteringar		-907 358	-19 297
Utgående anskaffningsvärden		<u>8 250 448</u>	<u>9 157 806</u>
Redovisat värde		8 250 448	9 157 806

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2022-08-31	2021-08-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapitalandel %	
KPP Fastigheter i Hudiksvall AB	Hudiksvall	200	20 000
559069-4146		33,30%	
Ventilation & Miljö i Hudik AB	Hudiksvall	0	0
556833-2950		0,00%	24 500
			<u>20 000</u>
			<u>44 500</u>

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden		1 150 000	2 333 393
Årets amorteringar		-250 000	-1 183 393
Utgående anskaffningsvärden		<u>900 000</u>	<u>1 150 000</u>
Redovisat värde		900 000	1 150 000

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav		2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden		2 143 346	2 143 346
Inköp		1 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden		<u>3 143 346</u>	<u>2 143 346</u>
Redovisat värde		3 143 346	2 143 346

HLA HUDIK AB

Org.nr. 556625-0790

NOTER

Not 11 Andra långfristiga fordringar	2022-08-31	2021-08-31
Årets insättningar	510 000	0
Utgående anskaffningsvärden	510 000	0
Redovisat värde	510 000	0

Not 12 Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än 5 år	4 181 500	4 523 500

Not 13 Skulder som avser flera poster	2022-08-31	2021-08-31
---------------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 5 891 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 549 500	5 891 500
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	342 000	342 000
------------------------------------	---------	---------

Övriga noter

Not 14 Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	6 775 000	6 775 000
Företagsinteckningar	750 000	750 000

Not 15 Eventualförpliktelser	2022-08-31	2021-08-31
------------------------------	------------	------------

Borgensförbindelser till förmån för koncernbolag	20 571 600	21 283 200
Borgensförbindelser till förmån för intressebolag	0	2 679 833
Borgensförbindelser till förmån för övriga företag	2 558 117	0
	<u>23 129 717</u>	<u>23 963 033</u>

Not 16 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 17 Definition av nyckeltal

Soliditet

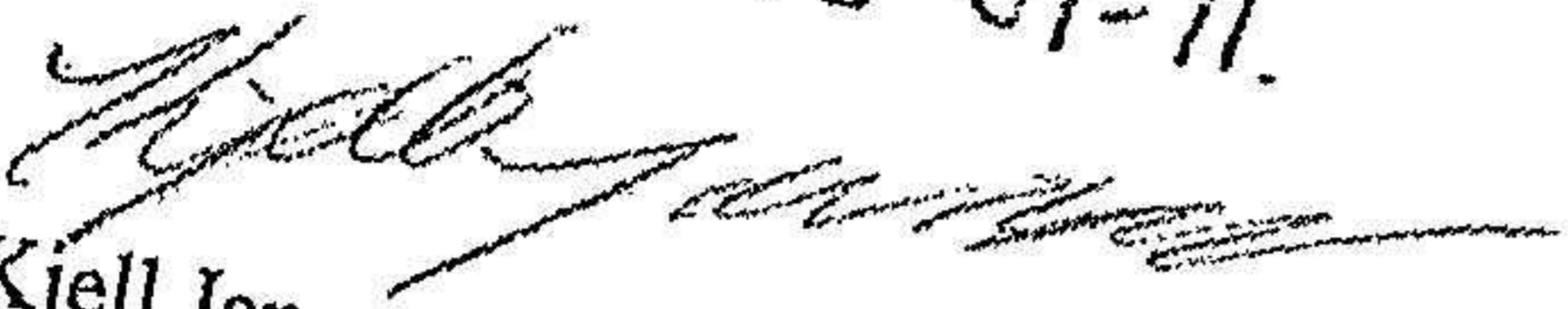
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023012414020

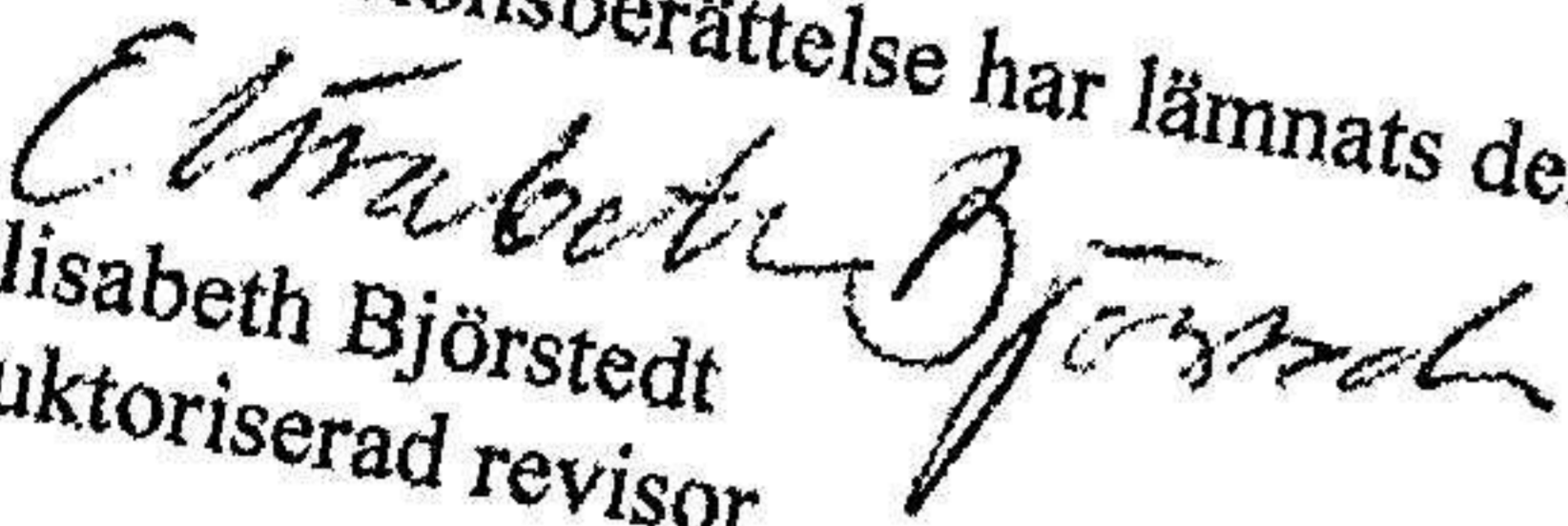
NOTER

2023012414021

Hudiksvall 2023-01-11.


Kjell Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 januari 2023.


Elisabeth Björstedt
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HLA HUDIK AB
Org.nr. 556625-0790

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HLA HUDIK AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HLA HUDIK ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HLA HUDIK AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HLA HUDIK AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HLA HUDIK AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

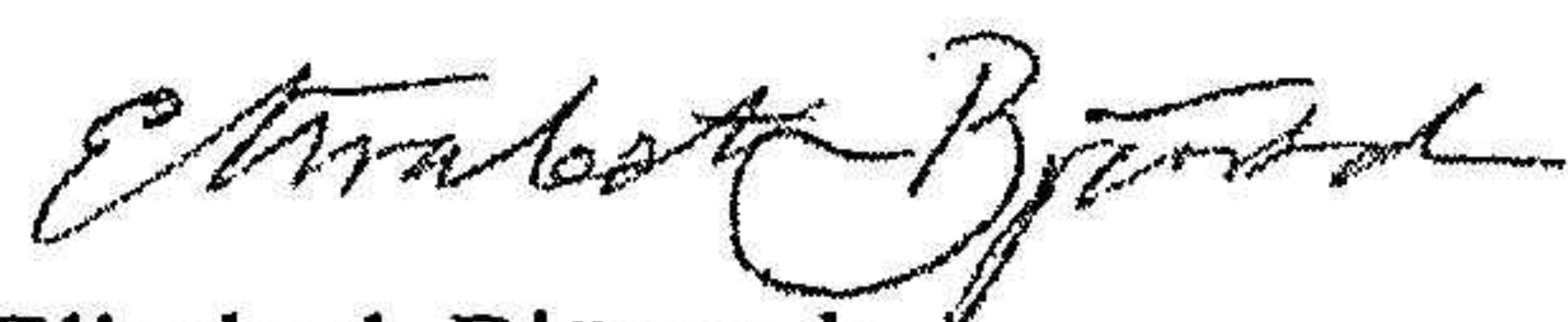
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 11 januari 2023



Elisabeth Björstedt
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

