

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Storgatan 20 i Kalmar

556497-2833

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Karlsson, Styrelseledamot
2023-06-15

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Storgatan 20 i Kalmar avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	992	864	896	931
Resultat efter finansiella poster	374	282	221	268
Soliditet (%)	66	65	64	63

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 065 532	223 123	5 408 655
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			223 123	-223 123	0
Årets resultat				291 452	291 452
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 288 655	291 452	5 700 107

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 288 655
årets vinst	291 452
	5 580 107
disponeras så att i ny räkning överföres	5 580 107
	5 580 107

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		992 298	863 823
Övriga rörelseintäkter		0	53 232
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		992 298	917 055
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-509 185	-522 787
Personalkostnader		-7 400	-7 400
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-89 395	-87 737
Summa rörelsekostnader		-605 980	-617 924
Rörelseresultat		386 318	299 131
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 297	9 861
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 109	-27 451
Summa finansiella poster		-12 812	-17 590
Resultat efter finansiella poster		373 506	281 541
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-6 314	-83
Summa bokslutsdispositioner		-6 314	-83
Resultat före skatt		367 192	281 458
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 740	-58 335
Årets resultat		291 452	223 123

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	5 089 103	5 175 206
Inventarier, verktyg och installationer	4	72 744	48 020
Summa materiella anläggningstillgångar		5 161 847	5 223 226
Summa anläggningstillgångar		5 161 847	5 223 226
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		53 897	113 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 103	14 380
Summa kortfristiga fordringar		76 000	128 122
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 430 099	3 033 821
Summa kassa och bank		3 430 099	3 033 821
Summa omsättningstillgångar		3 506 099	3 161 943
SUMMA TILLGÅNGAR		8 667 946	8 385 169

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 288 655	5 065 532
Årets resultat		291 452	223 123
Summa fritt eget kapital		5 580 107	5 288 655
Summa eget kapital		5 700 107	5 408 655
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		7 823	1 509
Summa obeskattade reserver		7 823	1 509
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 5	2 332 369	2 332 369
Summa långfristiga skulder		2 332 369	2 332 369
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	17 455
Skatteskulder		17 222	0
Övriga skulder		515 597	493 638
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 828	131 543
Summa kortfristiga skulder		627 647	642 636
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 667 946	8 385 169

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 845 934	6 845 934
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 845 934	6 845 934
Ingående avskrivningar	-1 670 728	-1 584 625
Årets avskrivningar	-86 103	-86 103
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 756 831	-1 670 728
Utgående redovisat värde	5 089 103	5 175 206

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

I posten ingår 42 505 kr som avser konst.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 587	114 587
Inköp	28 016	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142 603	114 587
Ingående avskrivningar	-109 073	-107 438
Årets avskrivningar	-3 292	-1 634
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 365	-109 072
Utgående redovisat värde	30 238	5 515

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 332 369	2 332 369
	2 332 369	2 332 369

2023-06-15

Ulf Karlsson

Ulf Karlsson