

Årsredovisning
för
Bagarevägens fastighets AB
559380-1912

Räkenskapsåret
2022-05-11 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Sjögren, Styrelseledamot
2023-11-28

Styrelsen för Bagarevägens fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-11 – 2023-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skällinge 2:35.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Larnick Fastighets AB, 556412-5978.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
Nettoomsättning	269
Resultat efter finansiella poster	-22
Soliditet (%)	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-22 171	-22 171
Belopp vid årets utgång	25 000	50 000	-22 171	52 829

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 000
årets förlust	-22 171
	27 829
disponeras så att i ny räkning överföres	27 829
	27 829

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-11
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 269 350

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 269 350

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -146 646

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -46 288

Summa rörelsekostnader -192 934

Rörelseresultat 76 416

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -98 587

Summa finansiella poster -98 587

Resultat efter finansiella poster -22 171

Resultat före skatt -22 171

Årets resultat -22 171

Balansräkning **Not** **2023-04-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 1 4 812 834

Summa materiella anläggningstillgångar 4 812 834

Summa anläggningstillgångar 4 812 834

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 43 996

Summa kassa och bank 43 996

Summa omsättningstillgångar 43 996

SUMMA TILLGÅNGAR 4 856 830

Balansräkning	Not	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		50 000
Årets resultat		-22 171
Summa fritt eget kapital		27 829
Summa eget kapital		52 829
Långfristiga skulder		
	2, 3	
Övriga skulder till kreditinstitut		3 316 275
Skulder till koncernföretag		1 323 000
Summa långfristiga skulder		4 639 275
Kortfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		86 700
Leverantörsskulder		6 310
Skulder till koncernföretag		25 000
Skatteskulder		12 757
Övriga skulder		1 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 959
Summa kortfristiga skulder		164 726
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 856 830

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Not 1 Byggnader och mark

2023-04-30

Inköp 4 859 122

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 4 859 122

Årets avskrivningar -46 288

Utgående ackumulerade avskrivningar -46 288

Utgående redovisat värde 4 812 834

Not 2 Långfristiga skulder

2023-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 2 969 475

2 969 475

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 402 975 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-04-30

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3 316 275

3 316 275

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 86 700

86 700

Not 4 Ställda säkerheter

2023-04-30

Fastighetsinteckning

3 468 000

3 468 000

Varberg 2023-10-16

Niklas Sjögren
Niklas Sjögren