

# Årsredovisning

## *BoBygg Värmland AB*

556611-1406

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Säffle 2025-10-23

  
Joacim Bertilsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bygger och renoverar byggnader, samt bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Säffle.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	11 703	5 267	3 735	7 563
Resultat efter finansiella poster	1 092	-5 325	-470	1 303
Soliditet %	58	57	62	77

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget under året genomfört flera bygg- och renoveringsprojekt, bl a till intressebolagen.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	18 418 573	-5 323 178
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-5 323 178	5 323 178
Årets resultat				20 782
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	13 095 394	20 782

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	13 095 394
Årets resultat	20 782
<b>Summa</b>	<b>13 116 176</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	13 116 176
<b>Summa</b>	<b>13 116 176</b>

# RESULTATRÄKNING

1

2024-05-01  
2025-04-30

2023-05-01  
2024-04-30

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	11 703 222	5 267 091
Övriga rörelseintäkter	227 348	10 616
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>11 930 570</b>	<b>5 277 707</b>

## Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-6 243 789	-2 380 398
Övriga externa kostnader	-1 016 632	-754 737
Personalkostnader	-1 642 473	-1 104 535
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-536 074	-582 171
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-9 438 968</b>	<b>-4 821 841</b>

## Rörelseresultat

**2 491 602**      **455 866**

## Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	315 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-2 183 462
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 184	9 959
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	-1 340 000	-3 186 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-376 164	-421 350
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 399 980</b>	<b>-5 780 853</b>

## Resultat efter finansiella poster

**1 091 622**      **-5 324 987**

## Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-570 000	0
Förändring av överavskrivningar	-147 085	-26 767
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-717 085</b>	<b>-26 767</b>

## Resultat före skatt

**374 537**      **-5 351 754**

## Skatter

Skatt på årets resultat	-353 755	-2 445
Övriga skatter	0	31 021

## Årets resultat

**20 782**      **-5 323 178**

2025102802867

# BALANSRÄKNING

1

2025-04-30

2024-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	13 746 498	14 156 336
Inventarier, verktyg och installationer	4	475 039	417 954
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 221 537</b>	<b>14 574 290</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	5	465 000	930 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	400 319	1 740 319
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>865 319</b>	<b>2 670 319</b>

### Summa anläggningstillgångar

**15 086 856**      **17 244 609**

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		2 689 725	3 008 600
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>2 689 725</b>	<b>3 008 600</b>

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		974 895	1 298 937
Fordringar hos intresseföretag		2 133 818	998 938
Övriga fordringar		12 071	100 403
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 700	15 700
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 147 484</b>	<b>2 413 978</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		3 490 218	785 466
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 490 218</b>	<b>785 466</b>

### Summa omsättningstillgångar

**9 327 427**      **6 208 044**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**24 414 283**      **23 452 653**

2025102802868

2025-04-30

2024-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

*Summa bundet eget kapital*

120 000

120 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 095 394

18 418 573

Årets resultat

20 782

-5 323 178

*Summa fritt eget kapital*

13 116 176

13 095 395

**Summa eget kapital**

**13 236 176**

**13 215 395**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

685 000

115 000

Akkumulerade överavskrivningar

367 539

220 454

**Summa obeskattade reserver**

**1 052 539**

**335 454**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8, 9

8 032 724

8 324 076

**Summa långfristiga skulder**

**8 032 724**

**8 324 076**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

8, 9

291 352

291 352

Förskott från kunder

92 389

0

Leverantörsskulder

535 892

460 701

Skatteskulder

275 734

0

Övriga skulder

425 422

452 925

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

472 055

372 750

**Summa kortfristiga skulder**

**2 092 844**

**1 577 728**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 414 283**

**23 452 653**

## NOTER

## Not 1 Redovisningsprinciper

**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	<i>Procent</i>	<i>År</i>		
Byggnader och mark	4	25		
Inventarier, verktyg och installationer	20	5		
<b>Not 2</b>			<b>2024/2025</b>	<b>2023/2024</b>
<b>Medelantalet anställda</b>				
Medelantalet anställda			3	2
<b>Not 3</b>			<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Byggnader och mark</b>				
Ingående anskaffningsvärden			17 126 896	17 126 896
Utgående anskaffningsvärden			17 126 896	17 126 896
Ingående avskrivningar			-2 970 560	-2 560 722
<i>Förändringar av avskrivningar</i>				
Årets avskrivningar			-409 838	-409 838
Utgående avskrivningar			-3 380 398	-2 970 560
<b>Redovisat värde</b>			<b>13 746 498</b>	<b>14 156 336</b>
<b>Not 4</b>			<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>				
Ingående anskaffningsvärden			1 668 955	1 668 955
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>				
Inköp			271 002	0
Försäljningar/utrangeringar			-555 253	0
Utgående anskaffningsvärden			1 384 704	1 668 955
Ingående avskrivningar			-1 251 001	-1 078 668
<i>Förändringar av avskrivningar</i>				
Försäljningar/utrangeringar			467 572	0
Årets avskrivningar			-126 236	-172 333
Utgående avskrivningar			-909 665	-1 251 001
<b>Redovisat värde</b>			<b>475 039</b>	<b>417 954</b>

2025102802871

Not		2025-04-30	2024-04-30
5	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	1 070 000	1 040 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	30 000
	Försäljningar	-465 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	605 000	1 070 000
	Ingående nedskrivningar	-140 000	-140 000
	Utgående nedskrivningar	-140 000	-140 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>465 000</b>	<b>930 000</b>
6	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	4 230 319	8 678 724
	Försäljningar	0	-4 448 405
	Utgående anskaffningsvärden	4 230 319	4 230 319
	Årets nedskrivningar	1 340 000	2 490 000
7	<b>Långfristiga skulder</b>		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 867 316	7 158 668
8	<b>Ställda säkerheter</b>		
	Fastighetsinteckningar	13 725 000	13 725 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 725 000</b>	<b>13 725 000</b>
9	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	8 032 724	8 324 076
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	291 352	291 352

2025102802872

UNDERSKRIFTER

Säffle



Joacim Bertilsson  
2025-09-23

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-22



Anna Arlebrink  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BoBygg Värmland AB  
Org.nr 556611-1406

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BoBygg Värmland AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BoBygg Värmland ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BoBygg Värmland AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BoBygg Värmland AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BoBygg Värmland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 22 oktober 2025



Anna Arlebrink  
Auktoriserad revisor