

Årsredovisning för

**HV Projektfastigheter Solsten 1:115 AB**

559074-6326

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

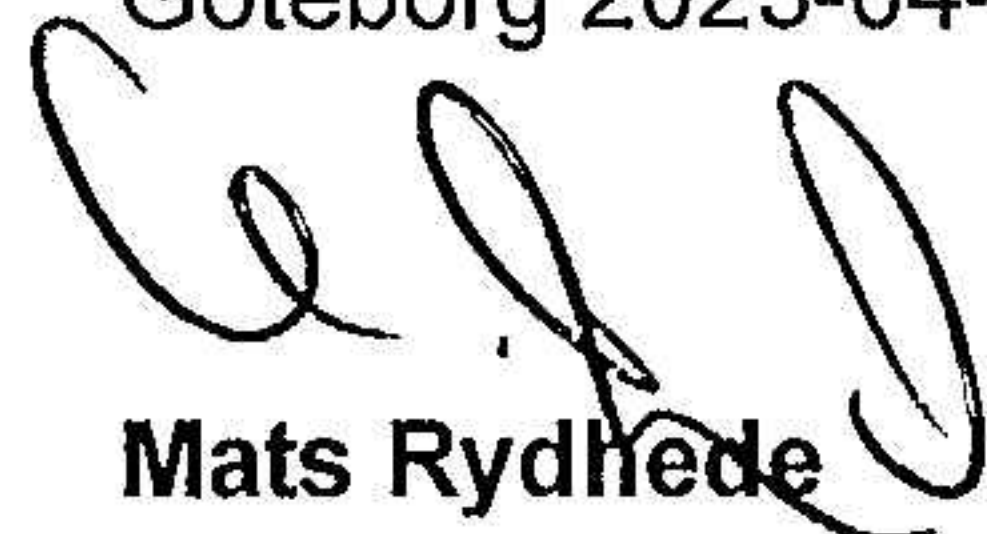
Om inte annat anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i HV Projektfastigheter Solsten 1:115 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-15.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-04-15



Mats Rydhede

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheten Solsten 1:115, Härryda.

Säte för bolaget är Mölndal.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget bildades och förvärvade i april 2022 fastigheten Solsten 1:115, Härryda.

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller fram till årsredovisningens avlämnande.

### Utveckling av företagets verksamhet

	<i>Belopp i kr</i>
	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-231 927
Balansomslutning	5 502 267
Soliditet %	0,5

Nyckeltalsdefinitioner framgår av Not 1.

### Eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Eget kapital</b>				
Ingående balans	50 000	20 000	-10 206	59 794
<b>Förändring:</b>				
Erhållna aktieägartillskott			200 000	200 000
Årets resultat			-231 927	-231 927
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-42 133</b>	<b>27 867</b>

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

Villkorat aktieägartillskott.

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 200 tkr.

## Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	189 794
Årets resultat	-231 927
<b>Summa</b>	<b>-42 133</b>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att  
i ny räkning överförs

**-42 133**

## Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av vad efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-34 400	0
Övriga externa kostnader		-64 154	0
<b>Rörelseresultat</b>		-98 554	0
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-133 373	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-231 927	0
<b>Resultat före skatt</b>		-231 927	0
<b>Årets resultat</b>		-231 927	0

2023050413201

## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 340 825	0
		<u>5 340 825</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>5 340 825</u>	<u>0</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank		161 442	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>161 442</u>	<u>0</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>5 502 267</u>	<u>0</u>

2023050413202

## BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	0
Reservfond		20 000	0
		<u>70 000</u>	<u>0</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		189 794	0
Årets resultat		-231 927	0
		<u>-42 133</u>	<u>0</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>27 867</u>	<u>0</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	5	5 400 000	0
		<u>5 400 000</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		74 400	0
		<u>74 400</u>	<u>0</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>5 502 267</u>	<u>0</u>

2023050413203

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Nedskrivningar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Är återvinningsvärdet lägre än det redovisade värdet, skrivs tillgången ner till återvinningsvärdet.

#### Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avser temporära skillnader avseende avskrivningar på förvaltningsfastighet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast då det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatter är hänförliga till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när HV Projektfastigheter Solsten 1:115 AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärdet efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Inga låneutgifter aktiveras.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### **Not 2 Moderföretag**

#### **Uppgifter om moderföretaget**

Moderföretag i den största koncern där HV Projektfastigheter Solsten 1:115 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Hammarviken Företagsutveckling AB, orgnr 556520-2685, Göteborg.

Moderföretag i den minsta koncern där HV Projektfastigheter Solsten 1:115 AB är dotterföretag är Hammarviken Projektutveckling AB, 559328-6817, Mölndal.

### Not 3 Förvaltningsfastighet

	<b>2022</b>
Mark	
Anskaffningsvärde	5 340 825
	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 340 825
	<hr/>
Bokfört värde mark i Sverige	5 340 825

Företagets fastighet utgörs av tomtmark. Tomtmarkens redovisade värde uppgår till 5 340 825 kr.

Bolagets fastighet värderades inför bokslutet till 8 600 000 kr.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<b>2022</b>
Räntekostnader koncernföretag	-132 914
Räntekostnader övriga (skattekonto)	-459
	<hr/>
<b>Summa</b>	<b>-133 373</b>

### Not 5 Upplåning

	<b>2022</b>
<b>Räntebärande skulder</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>	
Skulder till koncernföretag	5 400 000
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Skulder till koncernföretag	0
	<hr/>
<b>Summa räntebärande skulder</b>	<b>5 400 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Göteborg den dag som framgår av styrelseledamotens underskrift

**Mats Rydhede**  
Styrelseledamot

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Mats Olof Rydhede (SSN-validerad)**

Styrelseledamot

Serienummer: 19610304xxxx

IP: 88.131.xxx.xxx

2023-04-15 08:35:36 UTC



VIDIMERAS!  
Ameli Selander  
070-652 0335

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023050413207

Penneo dokumentnyckel: L6QQ6-AKFWG-6ECQY-QXCTK-56N3S-UXGE8