

# Årsredovisning

för

## K Öhlin Fastigheter Kyrkbyn AB

556654-7849

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Hans Tivéus, Styrelseledamot

2025-07-07

Styrelsen och verkställande direktören för K Öhlin Fastigheter Kyrkbyn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Sollentuna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)	2021/22
Nettoomsättning	4 345	3 982	996	0
Resultat efter finansiella poster	3 817	3 465	-232	0
Soliditet (%)	55,0	20,0	0,6	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-44 172	2 802 087	2 877 915
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 802 087	-2 802 087	0
Årets resultat				3 029 378	3 029 378
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 757 915</b>	<b>3 029 378</b>	<b>5 907 293</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 757 915
årets vinst	3 029 378
	<b>5 787 293</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 787 293
	<b>5 787 293</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 345 182

3 982 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**4 345 182**

**3 982 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-141 403

-138 796

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-378 669

-378 669

**Summa rörelsekostnader**

**-520 072**

**-517 465**

**Rörelseresultat**

**3 825 110**

**3 464 535**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

453

946

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8 213

0

**Summa finansiella poster**

**-7 760**

**946**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 817 350**

**3 465 481**

**Resultat före skatt**

**3 817 350**

**3 465 481**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-787 972

-663 394

**Årets resultat**

**3 029 378**

**2 802 087**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 709 387	9 088 056
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 709 387</b>	<b>9 088 056</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 709 387</b>	<b>9 088 056</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 244 375
Fordringar hos koncernföretag		200 000	200 000
Övriga fordringar		1 593	946
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>201 593</b>	<b>1 445 321</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 783 244	3 983 222
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 783 244</b>	<b>3 983 222</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 984 837</b>	<b>5 428 543</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 694 224</b>	<b>14 516 599</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 757 915

-44 172

Årets resultat

3 029 378

2 802 087

**Summa fritt eget kapital**

**5 787 293**

**2 757 915**

**Summa eget kapital**

**5 907 293**

**2 877 915**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 716 725

9 466 725

**Summa långfristiga skulder**

**1 716 725**

**9 466 725**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7 738

Skatteskulder

1 585 209

921 394

Övriga skulder

306 807

247 327

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 178 190

995 500

**Summa kortfristiga skulder**

**3 070 206**

**2 171 959**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 694 224**

**14 516 599**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning: 4%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 466 725	9 466 725
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 466 725</b>	<b>9 466 725</b>
Ingående avskrivningar	-378 669	
Årets avskrivningar	-378 669	-378 669
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-757 338</b>	<b>-378 669</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 709 387</b>	<b>9 088 056</b>

Sollentuna 2025-06-29

*Hans Tivéus*  
Hans Tivéus  
Ordförande

*Kent Öhlin*  
Kent Öhlin  
Verkställande direktör