

# J.R Fastighetservice AB

559088-5769

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jari Martti Mikael Rainsson, Styrelseledamot

2025-06-09

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva personalutbildningar inom arbetsmiljö och förebyggande för arbetsskador, diverse byggnadsarbeten, skogsvård, trädgårdsskötsel och arbeten på hög höjd.

Bolaget har sitt säte i Vallentuna.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	526 201	608 020	696 465	559 103
Resultat efter finansiella poster	198 524	309 119	375 233	103 633
Soliditet (%)	75	79	73	71

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	254 743	244 856	549 599
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		244 856	-244 856	0
Årets resultat			150 770	150 770
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>304 599</b>	<b>150 770</b>	<b>505 369</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	304 599
Årets resultat	150 770
<b>Summa</b>	<b>455 369</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	198 000
Balanseras i ny räkning	257 369
<b>Summa</b>	<b>455 369</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		526 201	608 020
Övriga rörelseintäkter		22 600	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>548 801</b>	<b>608 020</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-263 351	-195 907
Personalkostnader	2	-90 938	-105 969
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-354 289</b>	<b>-301 876</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>194 512</b>	<b>306 144</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 519	3 194
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 507	-219
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 012</b>	<b>2 975</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>198 524</b>	<b>309 119</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>198 524</b>	<b>309 119</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-47 754	-64 263
<b>Årets resultat</b>		<b>150 770</b>	<b>244 856</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		36 003	57 220
Övriga fordringar		102 178	52 546
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 497
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>138 181</b>	<b>127 263</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		537 952	568 906
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>537 952</b>	<b>568 906</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>676 133</b>	<b>696 169</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>676 133</b>	<b>696 169</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		304 599	254 743
Årets resultat		150 770	244 856
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>455 369</b>	<b>499 599</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>505 369</b>	<b>549 599</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		156 764	132 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	14 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>170 764</b>	<b>146 570</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>676 133</b>	<b>696 169</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Medelantal anställda under året

1,0

# Underskrifter

Årsredovisning för J.R Fastighetservice AB, 559088-5769  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Jari Martti Mikael Rainsson  
Jari Martti Mikael Rainsson  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2025-06-09