

Årsredovisning

för

Fastighetsförmedlingen i Sundbyberg AB

Org.nr. 559179-5652

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lisa Simu, Verkställande direktör

2025-06-12

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsförmedlingen i Sundbyberg AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm registrerades år 2018 och bedriver fastighetsförmedling i egen regi och via andra bolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Simu & Wall Holding AB, 559178-9127.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 988 786	3 613 590	4 507 113	5 290 044
Resultat efter finansiella poster	121 752	584 998	-127 439	1 363 300
Soliditet (%)	27,5	42,3	24,4	37,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	353 173	489 351	892 525
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	489 351	-489 351	0
Årets resultat	0	0	46 750	46 750
Belopp vid årets utgång	50 000	842 525	46 750	939 274

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	842 525
Årets resultat	46 750
Summa	889 274

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	889 274
Summa	889 274

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 988 786	3 613 590
Övriga rörelseintäkter		1 515	8 254
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 990 301	3 621 844
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-533 982	-375 501
Övriga externa kostnader		-1 411 689	-1 364 797
Personalkostnader	2	-1 997 645	-1 306 048
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 870	-1 870
Övriga rörelsekostnader		-78	0
Summa rörelsekostnader		-3 945 264	-3 048 216
Rörelseresultat		45 037	573 628
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag			30 400
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		130 650	-65
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 835	2 256
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 100	-21 221
Summa finansiella poster		76 715	11 370
Resultat efter finansiella poster		121 752	584 998
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	0
Resultat före skatt		71 752	584 998
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 002	-95 647
Årets resultat		46 750	489 351

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	26 180	28 050
Summa materiella anläggningstillgångar		26 180	28 050
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	42 520	201 970
Andra långfristiga fordringar	6	88 000	88 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		130 520	289 970
Summa anläggningstillgångar		156 700	318 020
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		291 182	82 313
Fordringar hos koncernföretag		1 477 271	1 232 463
Övriga fordringar		68 119	95 569
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		205 327	134 073
Summa kortfristiga fordringar		2 041 899	1 544 418
Kassa och bank			
Redovisningsmedel		1 214 500	250 000
Summa kassa och bank		1 214 500	250 000
Summa omsättningstillgångar		3 256 399	1 794 418
SUMMA TILLGÅNGAR		3 413 099	2 112 438

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		842 525	353 173
Årets resultat		46 750	489 351
Summa fritt eget kapital		889 274	842 524
Summa eget kapital		939 274	892 524
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	7	195 270	45 790
Summa långfristiga skulder		195 270	45 790
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		270 658	277 774
Skatteskulder		0	25 506
Övriga skulder		1 771 125	752 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		236 772	118 309
Summa kortfristiga skulder		2 278 555	1 174 124
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 413 099	2 112 438

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Hyresrätter och liknande rättigheter	
Hyresrätt	3

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Förbättringsutgifter på annans fastighet	
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	3,00	3,00

Not 3 – Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Ingående avskrivningar	-300 000	-300 000
Utgående avskrivningar	-300 000	-300 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 – Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 400	37 400
Utgående anskaffningsvärden	37 400	37 400
Ingående avskrivningar	-9 350	-7 480
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 870	-1 870
Utgående avskrivningar	-11 220	-9 350
Redovisat värde	26 180	28 050

Not 5 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	201 970	201 970
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-159 450	0
Utgående anskaffningsvärden	42 520	201 970
Redovisat värde	42 520	201 970

Not 6 – Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 000	88 000
Utgående anskaffningsvärden	88 000	88 000
Redovisat värde	88 000	88 000

Not 7 – Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp	500 000	500 000

Kommentar till specifikation av checkräkningskredit

Utnyttjad del av checkkredit 195 269 kr

Not 8 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	500 000	500 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Lisa Helena Simu

2025-06-12

Styrelseledamot, Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den

Leif Gustav Rantatalo

Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsförmedlingen i Sundbyberg AB
Org.nr 559179-5652

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsförmedlingen i Sundbyberg AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsförmedlingen i Sundbyberg ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsförmedlingen i Sundbyberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsförmedlingen i Sundbyberg AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsförmedlingen i Sundbyberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm 2025-06-12

Leif G Rantatalo

Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor