

ÅRSREDOVISNING

för

AB Bruzahem

Org.nr. 556568-3918

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i AB Bruzahem intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Eksjö den 28 juni 2024

Markus Kyllenbeck

ÅRSREDOVISNING

för

AB Bruzahem

Org.nr. 556568-3918

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Eksjö.

Flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% då verksamheten har skalats upp under räkenskapsåret.

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 577 613	1 676 139	2 004 088	4 768 255
Resultat efter finansiella poster	10 543 090	-2 171 317	-1 720 230	-145 641
Soliditet (%)	50,71	53,27	65,37	71,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	3 574 894	45 000	0	11 673 929
Upplösning av uppskrivningsfond	0	-69 920	0	0	69 920
Årets resultat					10 543 090
Belopp vid årets utgång	500 000	3 504 974	45 000	0	22 286 939

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	11 743 849
Årets resultat	10 543 090
	<u>22 286 939</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	22 286 939
	<u>22 286 939</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. ;

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 577 613	1 676 139
Övriga rörelseintäkter		97 699	380 405
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 675 312</u>	<u>2 056 544</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-807 206	-1 273 709
Övriga externa kostnader		-1 126 695	-1 149 600
Personalkostnader	2	-1 979 106	-1 356 701
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-311 130	-287 468
Summa rörelsekostnader		<u>-4 224 137</u>	<u>-4 067 478</u>
Rörelseresultat		-1 548 825	-2 010 934
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		12 322 917	-20 490
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 989	42 534
Räntekostnader och liknande resultatposter		-272 991	-182 427
Summa finansiella poster		<u>12 091 915</u>	<u>-160 383</u>
Resultat efter finansiella poster		10 543 090	-2 171 317
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 920 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>1 920 000</u>
Resultat före skatt		10 543 090	-251 317
Årets resultat		<u>10 543 090</u>	<u>-251 317</u> L

2024092401360

AB Bruzahem
Org.nr. 556568-3918

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 324 589	9 298 124
Inventarier, verktyg och installationer	4	171 515	259 110
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	44 400	44 400
Summa materiella anläggningstillgångar		9 540 504	9 601 634

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	1 550 500	1 072 756
Fordringar hos koncernföretag	7	32 307 322	11 726 710
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	663 578	555 746
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	3 390 000	1 230 000
Andra långfristiga fordringar	10	402 000	1 473 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		38 313 400	16 058 212

Summa anläggningstillgångar

47 853 904

25 659 846

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 323 075	671 426
Fordringar hos koncernföretag		525 980	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		565 000	65 000
Övriga fordringar		1 151 850	3 143 698
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		248 124	0
Summa kortfristiga fordringar		3 814 029	3 880 124

Kassa och bank

Kassa och bank		265 048	107 051
Summa kassa och bank		265 048	107 051

Summa omsättningstillgångar

4 079 077

3 987 175

SUMMA TILLGÅNGAR

51 932 981

29 647 021

2024092401361

AB Bruzahem
Org.nr. 556568-3918

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	500 000	500 000
Uppskrivningsfond	3 504 974	3 574 894
Reservfond	45 000	45 000
Summa bundet eget kapital	4 049 974	4 119 894

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	11 743 849	11 925 246
Årets resultat	10 543 090	-251 317
Summa fritt eget kapital	22 286 939	11 673 929

Summa eget kapital

26 336 913 15 793 823

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 900 000	4 012 500
Skulder till koncernföretag	17 945 248	5 976 550
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder	23 845 248	12 989 050

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	112 500	112 500
Leverantörsskulder	429 666	147 510
Övriga skulder	347 099	56 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	861 555	547 777
Summa kortfristiga skulder	1 750 820	864 148

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

51 932 981 29 647 021 L

2024092401362

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	0

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2023	2022
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 924 870	11 924 870
Inköp	250 000	0
Utgående anskaffningsvärden	12 174 870	11 924 870
Ingående avskrivningar	-2 626 746	-2 412 211
Årets avskrivningar	-223 535	-214 535
Utgående avskrivningar	-2 850 281	-2 626 746
Redovisat värde	9 324 589	9 298 124

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 006 446	946 470
Försäljningar/utrangeringar	-67 000	59 976
Utgående anskaffningsvärden	939 446	1 006 446
Ingående avskrivningar	-747 336	-674 403
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	67 000	0
Årets avskrivningar	-87 595	-72 933
Utgående avskrivningar	-767 931	-747 336
Redovisat värde	171 515	259 110

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 400	44 400
Utgående anskaffningsvärden	44 400	44 400
Redovisat värde	44 400	44 400

Avser innehav av konst. L

NOTER

Not		2023-12-31	2022-12-31
Not 6	Andelar i koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	1 072 756	47 756
	Inköp	12 369 119	1 025 000
	Försäljningar	-11 891 375	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 550 500</u>	<u>1 072 756</u>
	Redovisat värde	1 550 500	1 072 756
Not 7	Fordringar hos koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	11 726 710	7 174 210
	Årets lämnade lån	20 580 612	0
	Årets amorteringar	0	4 552 500
	Utgående anskaffningsvärden	<u>32 307 322</u>	<u>11 726 710</u>
	Redovisat värde	32 307 322	11 726 710
Not 8	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		
	Ingående anskaffningsvärden	555 746	576 236
	Inköp	260 000	0
	Omklassificeringar	-152 169	-20 490
	Utgående anskaffningsvärden	<u>663 577</u>	<u>555 746</u>
	Redovisat värde	663 577	555 746
Not 9	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		
	Ingående anskaffningsvärden	1 230 000	1 160 000
	Årets lämnade lån	2 160 000	70 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 390 000</u>	<u>1 230 000</u>
	Redovisat värde	3 390 000	1 230 000
Not 10	Andra långfristiga fordringar		
	Ingående anskaffningsvärden	1 473 000	1 473 000
	Årets amorteringar	-1 071 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>402 000</u>	<u>1 473 000</u>
	Redovisat värde	402 000	1 473 000
Not 11	Uppskrivningsfond		
	Belopp vid årets ingång	3 574 894	3 644 814
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-69 922	-69 922
	Belopp vid årets utgång	3 504 974	3 574 894

AB Bruzahem

Org.nr. 556568-3918

NOTER

Not 12	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 450 000	3 562 500

Övriga noter

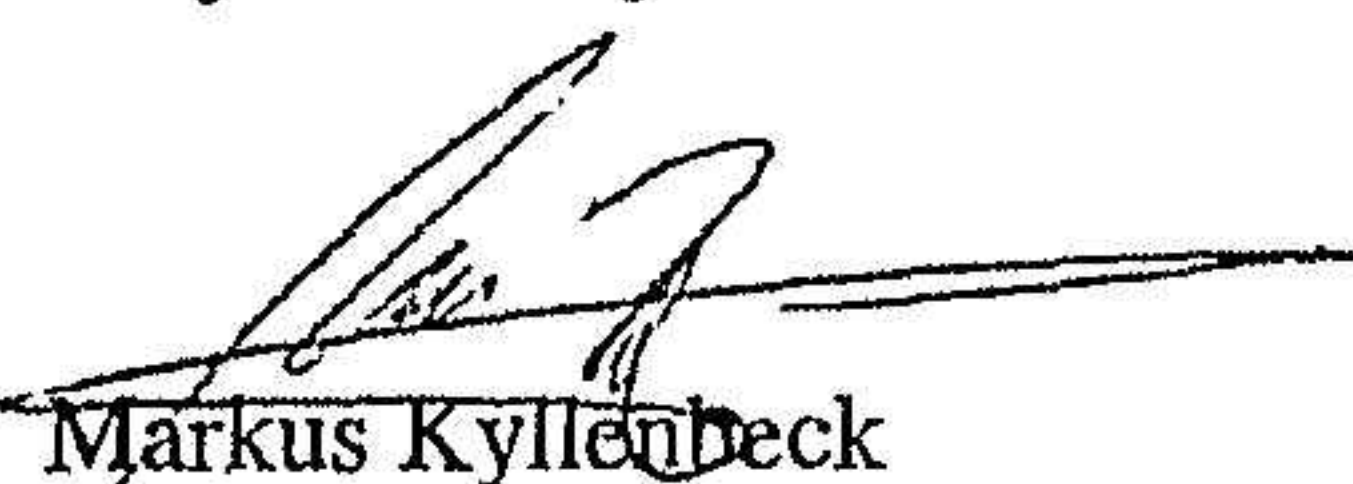
Not 13	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	23 770 000	23 770 000

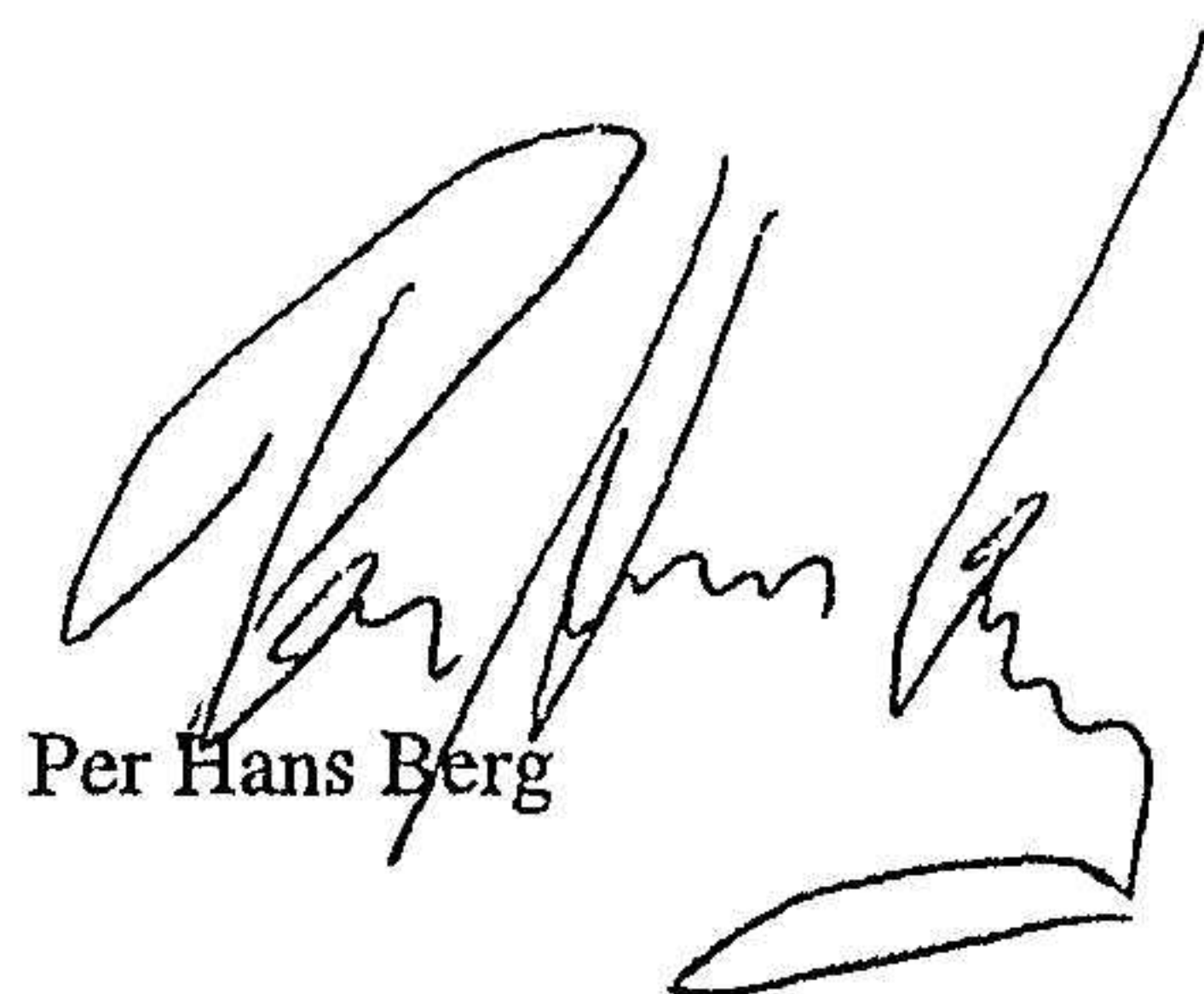
Not 14	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgensåtagande	<u>29 249 385</u>	<u>21 369 285</u>
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	29 249 385	21 369 285

Not 15 Definition av nyckeltal

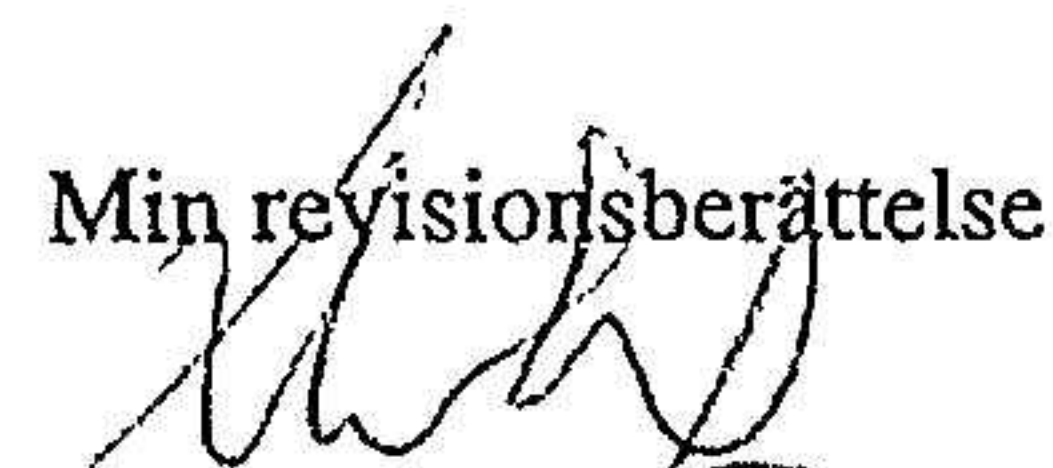
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Eksjö den 28 juni 2024


Markus Kyllénbeck


Per Hans Berg

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024


Fredrik Lundberg
Auktoriserad revisor


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

R3
5/70
40
6

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Bruzahem
Org.nr. 556568-3918

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Bruzahem för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Bruzahems finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Bruzahem enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Bruzahem för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Bruzahem enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 juni 2024

Fredrik Lundberg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet tryggas: