

Årsredovisning

för

KR i Vetlanda Aktiebolag

556430-2114

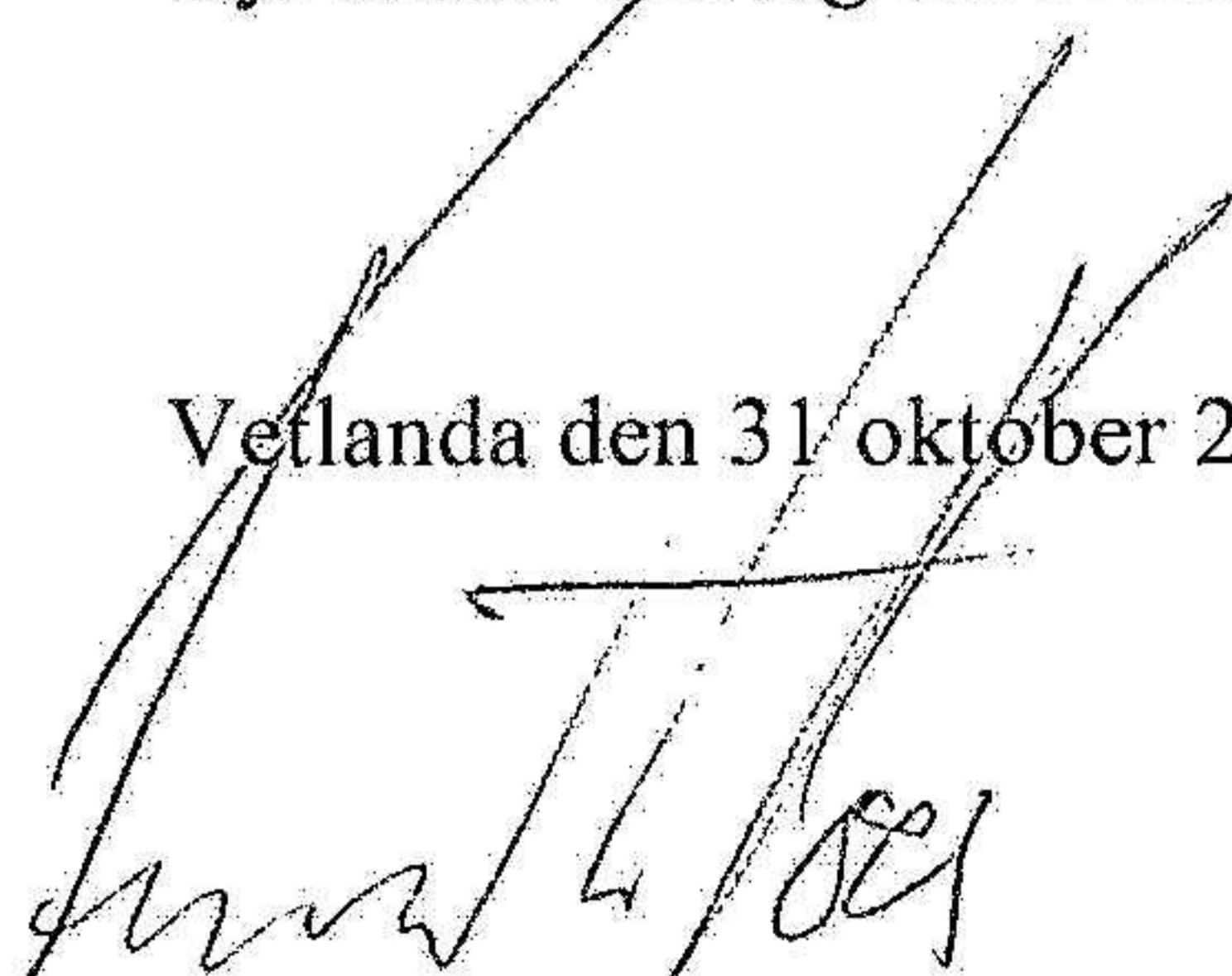
Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KR i Vetlanda Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vetlanda den 31 oktober 2023



Kenneth Roos

Årsredovisning

för

KR i Vetlanda Aktiebolag

556430-2114

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för KR i Vetlanda Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av bostadsfastigheter. Totalt inryms 8 lägenheter. Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	665	599	666	621
Resultat efter finansiella poster	97	31	310	175
Balansomslutning	4 429	4 569	4 739	4 591
Soliditet (%)	31	31	31	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	1 175 934	31 034	1 406 968
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		31 034	-31 034	0
Årets resultat			97 152	97 152
Belopp vid årets utgång	200 000	1 056 968	97 152	1 354 120

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 056 968
årets vinst	97 152
	1 154 120
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	1 054 120
	1 154 120

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolaget visar ett positivt resultat för 2022/2023. Finns inga investeringsbehov det närmaste året. Mot bakgrund av detta anser styrelsen att bolaget kommer kunna infria sina åtagande på kort- och långsikt även efter den föreslagna utdelningen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

664 675

598 705

Summa rörelseintäkter

664 675

598 705

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-419 493

-454 908

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-49 429

-49 429

Summa rörelsekostnader

-468 922

-504 337

Rörelseresultat

195 753

94 368

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-98 601

-63 334

Resultat efter finansiella poster

97 152

31 034

Årets resultat

97 152

31 034

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

3 893 191

3 942 620

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 884

11 863

Kassa och bank

Kassa och bank

523 567

614 666

Summa omsättningstillgångar

535 451

626 529

SUMMA TILLGÅNGAR

4 428 642

4 569 149

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 056 968

1 175 933

Årets resultat

97 152

31 034

Summa fritt eget kapital

1 154 120

1 206 967

Summa eget kapital

1 354 120

1 406 967

Långfristiga skulder

2

Skulder till kreditinstitut

3

2 843 452

2 931 537

Skulder till ägare

15 906

0

Summa långfristiga skulder

2 859 358

2 931 537

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

88 085

88 085

Skatteskulder

12 080

15 740

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

114 999

126 820

Summa kortfristiga skulder

215 164

230 645

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 428 642

4 569 149

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år

Avskrivning på byggnad sker i redovisningen med 1%, skattemässigt görs avskrivning med 2%.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 362 995	6 362 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 362 995	6 362 995
Ingående avskrivningar	-1 420 375	-1 370 946
Årets avskrivningar	-49 429	-49 429
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 469 804	-1 420 375
Ingående nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
Utgående redovisat värde	3 893 191	3 942 620

2023112004781

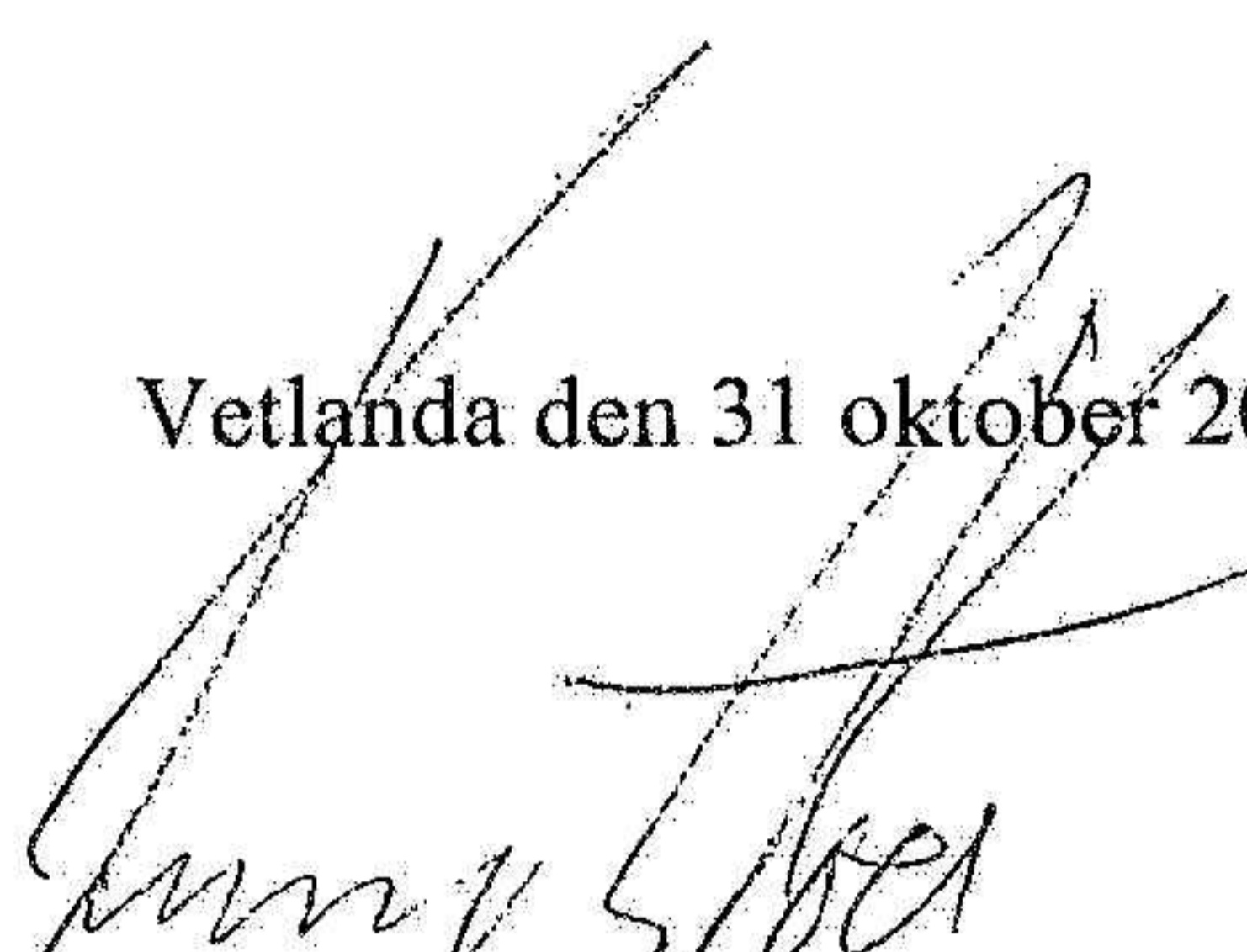
Not 2 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 491 112	2 579 197
	2 491 112	2 579 197

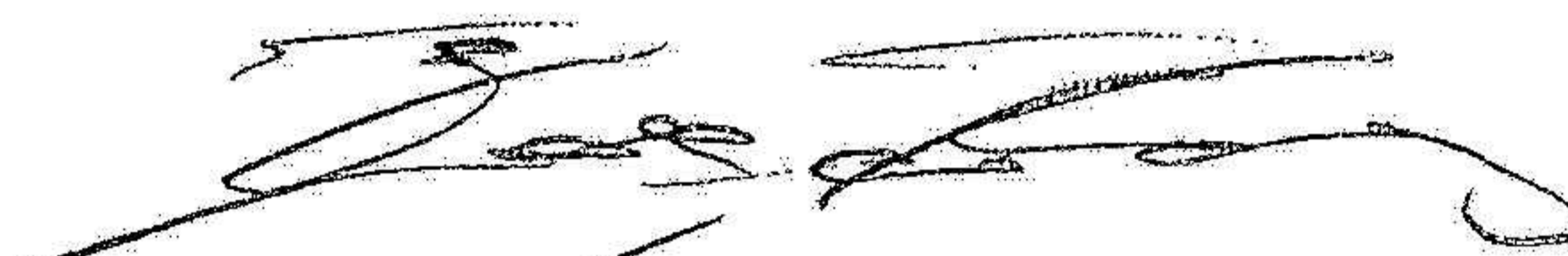
Not 3 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	6 561 800	6 561 800
	6 561 800	6 561 800

Vetlanda den 31 oktober 2023



Kenneth Roos



Roger Roos