

ÅRSREDOVISNING

för

Arxkentaurix AB

Org.nr. 559066-3745

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Baidar Saberg, Styrelseledamot
2025-03-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning med produktion och renovering av fastigheter samt import, export och grossisthandel av byggvaror och energilösningar för fastigheter. Vidare bedriver bolaget konsultation inom fastighetsbranschen, innefattande energi, försäljning och marknadsföring samt uthyrning av personal. Företagets säte är Eslöv.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 008 144	400 005	6 349 994	1 649 986
Resultat efter finansiella poster	313 647	425 405	216 847	206 532
Soliditet (%)	5,5	2,32	1,76	11,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	928 204	337 216	1 315 420
Balanseras i ny räkning		337 216	-337 216	0
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000		1 500 000
Årets resultat			246 809	246 809
Belopp vid årets utgång	50 000	2 765 420	246 809	3 062 229

2024-12-31

2023-12-31

Villkorade aktieägartillskott
uppgår till:

1 570 500

70 500

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 265 420
Årets resultat	246 809
	<u>3 012 229</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 012 229
	<u>3 012 229</u>

Arxkentaurix AB
Org.nr. 559066-3745

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 008 144	400 005
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>4 318 961</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 008 144	4 718 966
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-146 250	-363 637
Övriga externa kostnader		-1 041 733	-1 154 758
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-935 696</u>	<u>-538 220</u>
Summa rörelsekostnader		-2 123 679	-2 056 615
Rörelseresultat		2 884 465	2 662 351
Finansiella poster			
Ränteintäkter		9 318	1 203
Räntekostnader		<u>-2 580 136</u>	<u>-2 238 149</u>
Summa finansiella poster		-2 570 818	-2 236 946
Resultat efter finansiella poster		313 647	425 405
Resultat före skatt		313 647	425 405
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 837	-88 189
Årets resultat		<u>246 809</u>	<u>337 216</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	54 483 660	33 097 207
Inventarier, verktyg och installationer	3	137 902	189 346
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	99 788	22 352 619
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>54 721 350</u>	<u>55 639 172</u>
Summa anläggningstillgångar		54 721 350	55 639 172
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		0	137 696
Förskott till leverantörer		177 189	177 189
Summa varulager		<u>177 189</u>	<u>314 885</u>
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 246	64 301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		191 845	30 920
Summa kortfristiga fordringar		<u>202 091</u>	<u>95 221</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		575 764	430 972
Summa kassa och bank		<u>575 764</u>	<u>430 972</u>
Summa omsättningstillgångar		955 044	841 078
SUMMA TILLGÅNGAR		55 676 394	56 480 250

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital(1000 aktier)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 765 420

928 204

Årets resultat

246 809

337 216

Summa fritt eget kapital

3 012 229

1 265 420

Summa eget kapital

3 062 229

1 315 420

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

48 685 689

49 716 681

Skulder till koncernföretag

327 939

250 000

Övriga skulder

1 777 395

3 377 395

Summa långfristiga skulder

50 791 023

53 344 076

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 030 992

1 030 992

Förskott från kunder

33 750

97 200

Leverantörsskulder

35 486

0

Skatteskulder

92 647

60 342

Övriga skulder

314 021

307 676

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

316 246

324 544

Summa kortfristiga skulder

1 823 142

1 820 754

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

55 676 394

56 480 250

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	33 933 036	33 933 036
	Omklassificeringar	22 270 706	0
	Utgående anskaffningsvärden	56 203 741	33 933 036
	Ingående avskrivningar	-835 829	-344 043
	Årets avskrivningar	-884 252	-491 786
	Utgående avskrivningar	-1 720 081	-835 829
	Redovisat värde	54 483 660	33 097 207

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	257 224	107 224
	Inköp	0	150 000
	Utgående anskaffningsvärden	257 224	257 224
	Ingående avskrivningar	-67 878	-21 444
	Årets avskrivningar	-51 444	-46 434
	Utgående avskrivningar	-119 322	-67 878
	Redovisat värde	137 902	189 346

NOTER

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	22 352 619	20 621 975
	Inköp	17 875	1 730 644
	Omklassificeringar	-22 270 706	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>99 788</u>	<u>22 352 619</u>
	Redovisat värde	99 788	22 352 619

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	4 123 968	4 373 968
	Förfaller senare än 5 år	46 667 055	48 970 108
		<u>50 791 023</u>	<u>53 344 076</u>

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	52 035 000	5 845 000
	Summa ställda säkerheter	<u>52 035 000</u>	<u>5 845 000</u>

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kentawer Holding AB, Org. nr 559357-1788, säte Eslöv.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Rana Ibrik, Ekonomikontoret Redovisning AB.

Eslöv

Baidar Saberg
Baidar Saberg

2025-03-18