

Årsredovisning
för
Feel at home KBA AB
556727-5242

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Hamrin, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Feel at home KBA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva marknadsförsäljning, handel med värdepapper, förvalta aktier och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är delägare i HB Tullen 949400-1200 till 99 %.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	3	2	0
Resultat efter finansiella poster	-1 161	-1 621	-940	-815
Soliditet (%)	100	98	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	21 733 801	326 873	22 160 674
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		326 873	-326 873	0
Årets resultat			-10 936	-10 936
Belopp vid årets utgång	100 000	22 060 674	-10 936	22 149 738

Villkorade, ännu ej återbet, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 13 000 000 kr (13 000 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 060 674
årets förlust	-10 936
	22 049 738
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 049 738
	22 049 738

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		0 0	2 744 2 744
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-29 740 -29 740	-21 820 -21 820
Rörelseresultat		-29 740	-19 076
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-555 886	-30 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	13 162	16 505
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-588 472	-1 588 040
		-1 131 196	-1 602 335
Resultat efter finansiella poster		-1 160 936	-1 621 411
Bokslutsdispositioner		1 150 000	1 948 284
Resultat före skatt		-10 936	326 873
Årets resultat		-10 936	326 873

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

21 095 021

22 322 906

Fordringar hos koncernföretag

5

1 073 779

289 770

22 168 800

22 612 676

Summa anläggningstillgångar

22 168 800

22 612 676

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 563

3 716

5 563

3 716

Kassa och bank

545

1 132

Summa omsättningstillgångar

6 108

4 848

SUMMA TILLGÅNGAR

22 174 908

22 617 524

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		22 060 674	21 733 802
Årets resultat		-10 936	326 873
		22 049 738	22 060 675
Summa eget kapital		22 149 738	22 160 675
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	0	436 679
Summa långfristiga skulder		0	436 679
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		170	170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		25 170	20 170
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 174 908	22 617 524

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	13 161	16 505
Övriga ränteintäkter	1	0
	13 162	16 505

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	588 472	1 587 950
Övriga räntekostnader	0	90
	588 472	1 588 040

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 322 906	23 065 334
Minskning av andelar	-1 227 885	-742 428
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 095 021	22 322 906
Utgående redovisat värde	21 095 021	22 322 906

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	289 770	273 265

Tillkommande fordringar	784 009	16 505
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 073 779	289 770
Utgående redovisat värde	1 073 779	289 770

Not 6 Långfristiga skulder

Det finns ingen fastställd amorteringsplan.

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Delägaransvar för skulderna i Handelsbolaget Tullen 8	45 555 505	45 688 752
	45 555 505	45 688 752

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Kbagruppen i Kungsbacka AB, org nr 556430-4482.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungsbacka 2025-06-26

Stefan Hamrin
Stefan Hamrin