

Årsredovisning

för

LAJO Fastigheter AB

559100-3503

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Frantzich, Styrelseledamot

2024-04-08

Styrelsen för LAJO Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	452	529	516	512
Resultat efter finansiella poster	29	247	219	215
Soliditet (%)	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 003	94	60 097
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		94	-94	0
Årets resultat			29 007	29 007
Belopp vid årets utgång	50 000	10 097	29 007	89 104

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 170 000 kr (170 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 097
årets vinst	29 007
	39 104
disponeras så att i ny räkning överföres	39 104
	39 104

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

451 900

529 411

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

451 900

529 411

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-179 832

-131 854

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-57 880

-57 880

Summa rörelsekostnader

-237 712

-189 734

Rörelseresultat

214 188

339 677

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-185 181

-92 583

Summa finansiella poster

-185 181

-92 583

Resultat efter finansiella poster

29 007

247 094

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-247 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-247 000

Resultat före skatt

29 007

94

Årets resultat

29 007

94

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 460 481	3 518 361
Summa materiella anläggningstillgångar		3 460 481	3 518 361
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	106 000	106 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		106 000	106 000
Summa anläggningstillgångar		3 566 481	3 624 361
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	19
Summa kortfristiga fordringar		0	19
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 493	3 452
Summa kassa och bank		1 493	3 452
Summa omsättningstillgångar		1 493	3 471
SUMMA TILLGÅNGAR		3 567 974	3 627 832

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 097	10 003
Årets resultat		29 007	94
Summa fritt eget kapital		39 104	10 097
Summa eget kapital		89 104	60 097
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 144 375	3 241 875
Övriga skulder		158 000	158 900
Summa långfristiga skulder		3 302 375	3 400 775
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		97 500	97 500
Skatteskulder		27 480	25 860
Övriga skulder		6 165	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 350	43 600
Summa kortfristiga skulder		176 495	166 960
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 567 974	3 627 832

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 858 664	3 858 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 858 664	3 858 664
Ingående avskrivningar	-340 303	-282 423
Årets avskrivningar	-57 880	-57 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-398 183	-340 303
Utgående redovisat värde	3 460 481	3 518 361

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 000	158 000
Tillkommande fordringar	0	195 000
Avgående fordringar	0	-247 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 000	106 000
Utgående redovisat värde	106 000	106 000

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 241 875 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 144 375	3 241 875
	3 144 375	3 241 875
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	97 500	97 500
	97 500	97 500

Varberg den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-04-08

Göran Frantzich
Göran Frantzich