

Årsredovisning

för

Frma Fastighetsaktiebolag

556374-5115

Räkenskapsåret

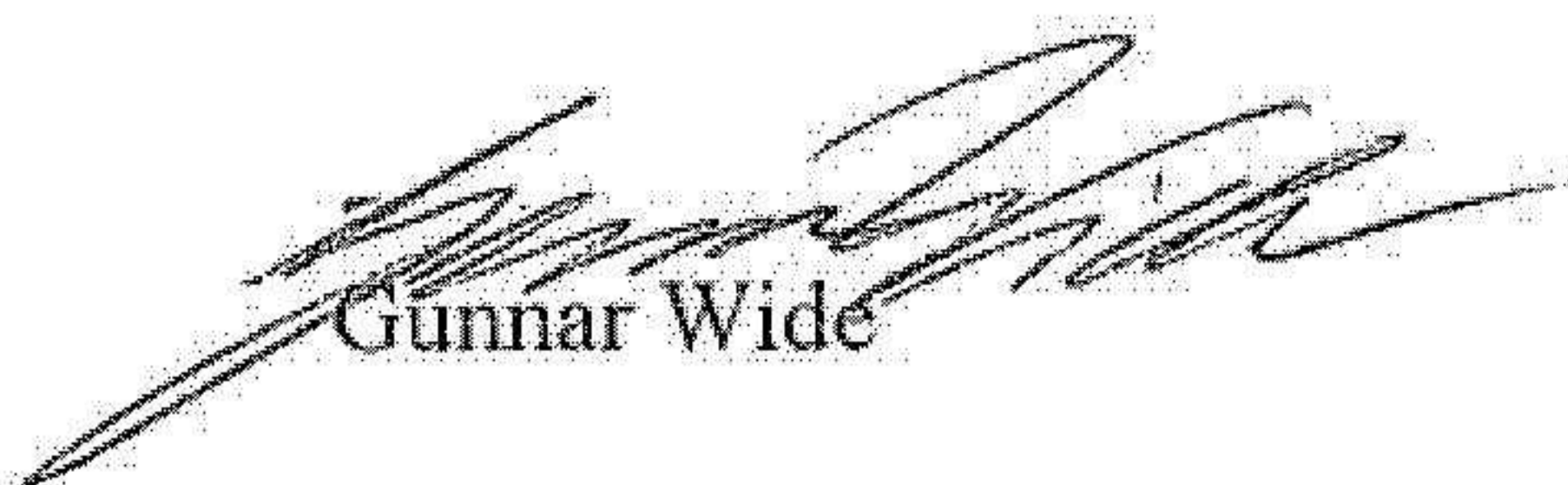
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frma Fastighetsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vellinge 2024-07-10


Gunnar Wide

Årsredovisning

för

Frma Fastighetsaktiebolag

556374-5115

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Frima Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Frima Fastighetsaktiebolag bedriver fastighetsförvaltning. Företaget är ett helägt dotterföretag till Wide Förvaltnings AB, org.nr 556588-2742, med säte i Malmö. Frima Fastighetsaktiebolag har sitt säte i Vellinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året blivit ersatt för tidigare års bankbedrägeri samt erhållit elstöd. Båda dessa redovisas inom posten Övriga rörelseintäkter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 938	3 848	3 810	3 743
Resultat efter finansiella poster	-1 267	632	1 238	0
Soliditet (%)	2	10	9	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	1 620 136	373 230	2 173 366
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			373 230	-373 230	0
Avrundningsrad			-1		-1
Årets resultat				-664 403	-664 403
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	993 365	-664 403	508 962

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserad vinst	993 365
årets förlust	-664 403
	328 962
disponeras så att	
i ny räkning överföres	328 962
	328 962

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *X*

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 938 295	3 848 186
Övriga rörelseintäkter		356 886	16 032
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 295 181	3 864 218
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-4 036 150	-1 805 775
Övriga externa kostnader		-199 527	-651 808
Personalkostnader	3	-6 589	-23 690
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-378 433	-392 799
Summa rörelsekostnader		-4 620 699	-2 874 072
Rörelseresultat	4	-325 518	990 146
Finansiella poster	5		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106 415	34 936
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 047 800	-392 602
Summa finansiella poster		-941 385	-357 666
Resultat efter finansiella poster		-1 266 903	632 480
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		602 500	-160 000
Summa bokslutsdispositioner		602 500	-160 000
Resultat före skatt		-664 403	472 480
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-99 250
Årets resultat		-664 403	373 230 ✓

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	15 806 890	15 257 410
Inventarier, bilar och installationer	7	51 347	33 221
Summa materiella anläggningstillgångar		15 858 237	15 290 631
Summa anläggningstillgångar		15 858 237	15 290 631
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		112 557	5 231
Fordringar hos koncernföretag		4 720 316	5 595 574
Övriga fordringar		1 390 202	1 310 447
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		172 140	120 340
Summa kortfristiga fordringar		6 395 215	7 031 592
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		392 152	392 152
Summa kortfristiga placeringar		392 152	392 152
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		838 343	2 610 233
Summa kassa och bank		838 343	2 610 233
Summa omsättningstillgångar		7 625 710	10 033 977
SUMMA TILLGÅNGAR		23 483 947	25 324 608

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

993 365

1 620 136

Årets resultat

-664 403

373 230

Summa fritt eget kapital

328 962

1 993 366

Summa eget kapital

508 962

2 173 366

Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

0

602 500

Summa obeskattade reserver

0

602 500

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

21 888 000

21 888 000

Summa långfristiga skulder

21 888 000

21 888 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

189 423

64 874

Skatteskulder

0

137 530

Övriga skulder

536

21 192

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

897 026

437 146

Summa kortfristiga skulder

1 086 985

660 742

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 483 947

25 324 608 ✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Hysesinkomster aviseras i förskott men redovisas linjärt så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, bilar och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Frima Fastighetsaktiebolag är ett helägt dotterföretag till Wide Förvaltnings AB, 556588-2742, med säte i Malmö.

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har det inte förekommit några koncerninterna inköp eller försäljningar.

Not 5 Finansiella poster - koncernräntor

Av årets redovisade ränteintäkter avser 0 kr koncerninterna räntor.

Av årets redovisade räntekostnader avser 0 kr koncerninterna räntor. *✓*

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 105 721	24 105 721
Inköp	913 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 018 721	24 105 721
Ingående avskrivningar	-8 848 311	-8 485 741
Årets avskrivningar	-363 520	-362 570
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 211 831	-8 848 311
Utgående redovisat värde	15 806 890	15 257 410

Not 7 Inventarier, bilar och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	651 098	609 572
Inköp	33 039	41 526
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	684 137	651 098
Ingående avskrivningar	-617 877	-587 648
Årets avskrivningar	-14 913	-30 229
Utgående ackumulerade avskrivningar	-632 790	-617 877
Utgående redovisat värde	51 347	33 221

Not 8 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond beskattningen 2017	0	62 500
Periodiseringsfond beskattningen 2018	0	80 000
Periodiseringsfond beskattningen 2021	0	300 000
Periodiseringsfond beskattningen 2022	0	160 000
	0	602 500

Not 9 Långfristiga skulder

Företagets totala skuld till kreditinstitut uppgår till 21 888 000 kr. Ingen del förfaller senare än fem år efter balansdagen. Redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut, långfristig skuld	21 888 000	21 888 000
	21 888 000	21 888 000 ✓

Not 10 Ställda säkerheter

Säkerheter ställda för skulder till kreditinstitut.

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	23 290 000	22 590 000
	23 290 000	22 590 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.


Vellinge 2024-07-05


Gunnar Wide

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-08


Hans Enlinder
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frima Fastighetsaktiebolag

Org.nr 556374-5115

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frima Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frima Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Frima Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frima Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Frima Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2024-07-08



Hans Ehrlinder

Auktoriserad revisor