

# ÅRSREDOVISNING

för

## Zdt Invest AB

Org.nr. 559192-4872

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Zdt Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2024-04-18

  
Zandra Sandsjö Renberg

# ÅRSREDOVISNING

för

**Zdt Invest AB**

Org.nr. 559192-4872

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Zdt Invest AB, 559192-4872, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder. Är ägare till en fastighet med beteckning Häradshövdingen 1 i Karlstad.

Företagets säte är Karlstad

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	104 867	322 319	302 233	310 466
Resultat efter finansiella poster	-411 863	-50 623	20 114	38 256
Soliditet (%)	4,83	1,77	3,60	3,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	61 910	-50 623	61 287
Balanseras i ny räkning		-50 623	50 623	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-411 863	-411 863
Belopp vid årets utgång	50 000	511 287	-411 863	149 424

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	511 287
Årets resultat	-411 863
	<u>99 424</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>99 424</u>
	99 424

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

2024041911074

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		104 867	322 319
Övriga rörelseintäkter		6 073	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>110 940</u>	<u>322 319</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-470 881	-303 170
Personalkostnader	2	0	-17 513
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 669	-51 669
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-522 550</u>	<u>-372 352</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-411 610	-50 033
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-280	-590
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-253</u>	<u>-590</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-411 863	-50 623
<b>Resultat före skatt</b>		-411 863	-50 623
<b>Årets resultat</b>		<u>-411 863</u>	<u>-50 623</u>

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

4

2 914 558

2 966 227

2 914 558

2 966 227

2 914 558

2 966 227

6 081

0

5 491

4 575

11 572

4 575

163 100

486 300

163 100

486 300

174 672

490 875

3 089 230

3 457 102

50 000

50 000

50 000

50 000

511 287

61 910

-411 863

-50 623

99 424

11 287

149 424

61 287

60 141

0

22 684

26 786

2 812 934

3 312 934

44 047

56 095

2 939 806

3 395 815

3 089 230

3 457 102

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Ombyggnationer	20
Markanläggningar	20

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Personal	2023	2022
<i>Medelantal anställda</i>	<u>0,00</u>	<u>1,00</u>

Not 3 Övriga externa kostnader	2023	2022
Driftskostnader inkl administration	123 894	147 075
Reparation och underhåll	333 800	144 858
Fastighetsavgift	11 447	11 237
Bankkostnader	<u>1 740</u>	<u>0</u>
	470 881	303 170

### Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>3 153 526</u>	<u>3 153 526</u>
Utgående anskaffningsvärden	3 153 526	3 153 526
Ingående avskrivningar	-187 299	-135 630
Årets avskrivningar	<u>-51 669</u>	<u>-51 669</u>
Utgående avskrivningar	<u>-238 968</u>	<u>-187 299</u>
Redovisat värde	2 914 558	2 966 227
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	956 000	956 000
Byggnader	<u>2 124 000</u>	<u>2 124 000</u>
	3 080 000	3 080 000

### Övriga noter

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

Karlstad  
2024-04-18



Zandra Sandsjö Renberg

2024041911077