

ÅRSREDOVISNING

för

J&S Real Estate AB

Org.nr. 559016-4595

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i J&S Real Estate AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2025-04-10



Sam Simonsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget skall äga och förvalta fastigheter och värdehandlingar, bedriva finansiell verksamhet och handel med värdepapper, bedriva uthyrningsverksamhet och konsultande inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	22 530	1 305 365
Resultat efter finansiella poster	235 573	177 791	5 893 693	849 197
Soliditet (%)	94,92	95,75	97,65	28,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen avviker mot föregående år då bolagets fastighetsverksamhet avyttrats.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 902 267
Årets resultat	187 555
	<hr/>
	8 089 822

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	7 689 822
	<hr/>
	8 089 822

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

J&S Real Estate AB

Org.nr. 559016-4595

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 215	-16 231
Summa rörelsekostnader		-6 215	-16 231
Rörelseresultat		-6 215	-16 231
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		241 788	194 067
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-45
Summa finansiella poster		241 788	194 022
Resultat efter finansiella poster		235 573	177 791
Resultat före skatt		235 573	177 791
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 018	-26 104
Årets resultat		187 555	151 687

2025042308036

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

0

0

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar

3

2 900 000

2 900 000

0

0

Summa anläggningstillgångar

2 900 000

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

118 728

9 788

128 516

125 548

19 077

144 625

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

5 915 306

5 915 306

8 943 056

8 943 056

Summa omsättningstillgångar

6 043 822

9 087 681

SUMMA TILLGÅNGAR

8 943 822

9 087 681

2025042308037

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

	400 000	400 000
	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
	7 902 267	8 150 580
	<u>187 555</u>	<u>151 687</u>
	8 089 822	8 302 267
	8 489 822	8 702 267
	625	619
	54 384	15 804
	<u>398 991</u>	<u>368 991</u>
	454 000	385 414
	8 943 822	9 087 681

2025042308038

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till balansräkningen**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

84 000

84 000

Utgående anskaffningsvärden

84 000

84 000

Ingående avskrivningar

-84 000

-84 000

Utgående avskrivningar

-84 000

-84 000

Redovisat värde

0

0

Not 3 Andra långfristiga fordringar**2024-12-31****2023-12-31**

Tillkommande fordringar

2 900 000

0

Utgående anskaffningsvärden

2 900 000

0

Redovisat värde

2 900 000

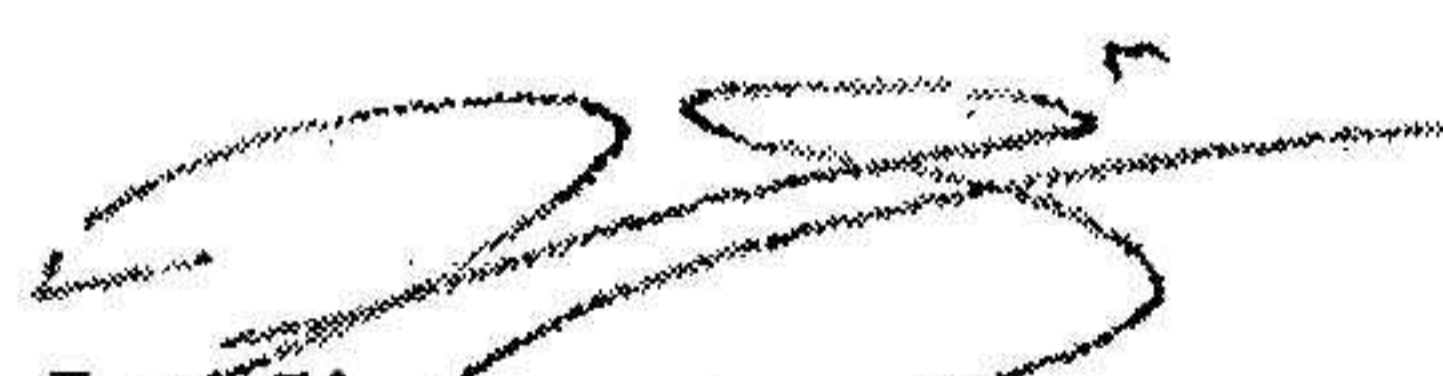
0

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västerås



Joni Simonsson
Styrelseledamot
2025-03-25



Sam Simonsson
Verkställande direktör
2025-03-25