

Årsredovisning för
Byn i Bruksvallarna AB

559096-0414

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Gustavsson
Styrelseledamot

2026-04-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byn i Bruksvallarna AB, 559096-0414, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva projektutveckling av bostäder och lokaler, övrig konslutverksamhet avseende fastighetsprojektering och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Östersund kommun, Jämtlands Län.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i kr 2022 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | | | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -64 006 | -64 447 | -53 489 | -27 449 |
| Soliditet % | 28,4 | 30,5 | 32,1 | 25,8 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 953 362 | -64 447 |
| Balanseras i ny räkning | | -64 447 | 64 447 |
| Årets resultat | | | -64 006 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 888 915 | -64 006 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 888 915 |
| Årets resultat | -64 006 |
| Summa | 824 909 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 824 909 |
| Summa | 824 909 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 329 | 1 232 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 329 | 1 232 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -23 022 | -22 741 |
| Summa rörelsekostnader | | -23 022 | -22 741 |
| Rörelseresultat | | -21 693 | -21 509 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -42 313 | -42 938 |
| Summa finansiella poster | | -42 313 | -42 938 |
| Resultat efter finansiella poster | | -64 006 | -64 447 |
| Resultat före skatt | | -64 006 | -64 447 |
| Årets resultat | | -64 006 | -64 447 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2 | 3 072 675 | 3 072 675 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 072 675 | 3 072 675 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 072 675 | 3 072 675 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 5 355 | 3 504 |
| Summa kassa och bank | | 5 355 | 3 504 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 355 | 3 504 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 078 030 | 3 076 179 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 888 915 | 953 362 |
| Årets resultat | | -64 006 | -64 447 |
| Summa fritt eget kapital | | 824 909 | 888 915 |
| Summa eget kapital | | 874 909 | 938 915 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 931 726 | 838 291 |
| Övriga skulder | | 864 278 | 800 843 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 796 004 | 1 639 134 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 867 | 0 |
| Övriga skulder | | 400 000 | 401 050 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 6 250 | 97 080 |
| Summa kortfristiga skulder | | 407 117 | 498 130 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 078 030 | 3 076 179 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 072 675 | 3 072 675 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 072 675 | 3 072 675 |
| Redovisat värde | 3 072 675 | 3 072 675 |

Not 3 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 4 200 000 | 4 200 000 |
| Summa ställda säkerheter | 4 200 000 | 4 200 000 |

