

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Tumbo Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR

SIDA

* Förvaltningsberättelse	2
* Resultaträkning	3
* Balansräkning	4-5
* Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i *Tumbo Fastigheter AB* intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den *30 juni 2024*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Estelstana *30* *16* *2024*



Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Siffror inom parentes avser föregående räkenskapsår.

TUMBO FASTIGHETER AB
ORG NR 556722-7938

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2007 och har sitt säte i Eskilstuna. Verksamheten omfattar konsultverksamhet för privatpersoner och företag samt att äga och förvalta fast egendom och värdepapper.

Bolaget ägs till 100% av Jan Östling.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 800 000	8 099 999	6 003 899	2 993 749	4 320 000
Resultat efter finansnetto	1 667 404	1 177 962	1 278 519	-961 919	1 640 211
Soliditet (%)	7	5	3	5	6
Avkastning på eget kapital (%)	28	25	36	neg	51

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-	1 370 181
Årets resultat	-	-	<u>1 572 683</u>
Belopp vid året utgång	100 000	-	2 942 864

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 370 181:45
Årets resultat	<u>1 572 682:74</u>
	2 942 864:19

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

- i ny räkning balanseras	<u>2 942 864:19</u>
	2 942 864:19

TUMBO FASTIGHETER AB
ORG NR 556722-7938

2024070902345

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01	2022-01-01
Rörelsens intäkter m m	1	2023-12-31	2022-12-31
Hysesintäkter		8 800 000	8 099 999
Övriga rörelseintäkter		<u>15 966</u>	<u>-</u>
Summa		8 815 966	8 099 999
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-683 457	-572 524
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-4 946 632</u>	<u>-4 843 445</u>
Summa rörelsens kostnader		-5 630 089	-5 415 969
RÖRELSERESULTAT		3 185 877	2 684 030
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 826	68
Räntekostnader	5, 6	<u>-1 531 299</u>	<u>-1 506 136</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 667 404	1 177 962
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-	-288 000
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan bygginventarier		315 787	-25 742
Skattereduktion		-	203 605
Skatt på årets resultat		<u>-410 508</u>	<u>-220 001</u>
Årets resultat		1 572 683	847 824

TUMBO FASTIGHETER AB
ORG NR 556722-7938

2024070902346

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	78 930 606	76 958 941
Maskiner och inventarier	6	<u>6 140 688</u>	<u>8 073 459</u>
		85 071 294	85 032 400
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 638	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>-</u>	<u>-</u>
		3 638	-
Kassa och bank		<u>514 105</u>	<u>59 484</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>517 743</u>	<u>59 484</u>
Summa tillgångar		85 589 037	85 091 884

TUMBO FASTIGHETER AB
ORG NR 556722-7938

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		-	-
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 370 181	522 357
Årets resultat		<u>1 572 683</u>	<u>847 824</u>
		2 942 864	1 370 181
Summa eget kapital		3 042 864	1 470 181
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		288 000	288 000
Ackum. överavskrivningar		<u>3 368 453</u>	<u>3 684 240</u>
		3 656 453	3 972 240
Långfristig skulder			
Övriga långfristiga skulder		<u>76 165 545</u>	<u>77 405 813</u>
		76 165 545	77 405 813
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 318	60 838
Skatteskuld		580 628	120 590
Övriga kortfristiga skulder		603 917	553 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 530 312</u>	<u>1 508 984</u>
Summa kortfristiga skulder		2 724 175	2 243 650
Summa eget kapital och skulder		85 589 037	85 091 884

TUMBO FASTIGHETER AB
ORG NR 556722-7938


NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.		
Not 2	Ställda säkerheter Bolaget har inga ställda säkerheter eller ansvarsförbindelser	2023	2022
Not 3	Personal Bolaget har inte haft några anställda. Någon ersättning till styrelsen har ej utgått.		
Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Anskaffningsvärde byggnader	65 903 084	63 936 381
	Anskaffningsvärde mark o markanläggningar	20 692 933	15 192 298
	Årets investeringar	<u>4 985 527</u>	<u>7 467 338</u>
	Utgående anskaffningsvärde	91 581 544	86 596 017
	Ingående avskrivningar enligt plan	-9 637 076	-6 726 402
	Årets avskrivningar enligt plan	<u>-3 013 862</u>	<u>-2 910 674</u>
	Utgående avskrivningar enligt plan	-12 650 938	-9 637 076
	Restvärde enligt plan	78 930 606	76 958 941
Not 5	Maskiner och inventarier	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	16 689 049	16 411 249
	Årets investeringar	<u>-</u>	<u>277 800</u>
	Utgående anskaffningsvärde	16 689 049	16 689 049
	Ingående avskrivningar enligt plan	-8 615 590	-6 682 819
	Årets avskrivningar enligt plan	<u>-1 932 771</u>	<u>-1 932 771</u>
	Utgående avskrivningar enligt plan	-10 548 361	-8 615 590
	Restvärde enligt plan	6 140 688	8 073 459

Eskilstuna den 30 juni 2024.


Jan Östling

Min revisionsberättelse har avgivits den 30/6 2024


Emma Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tumbo Fastigheter AB, org.nr 556722-7938

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tumbo Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tumbo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tumbo Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tumbo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tumbo Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tumbo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

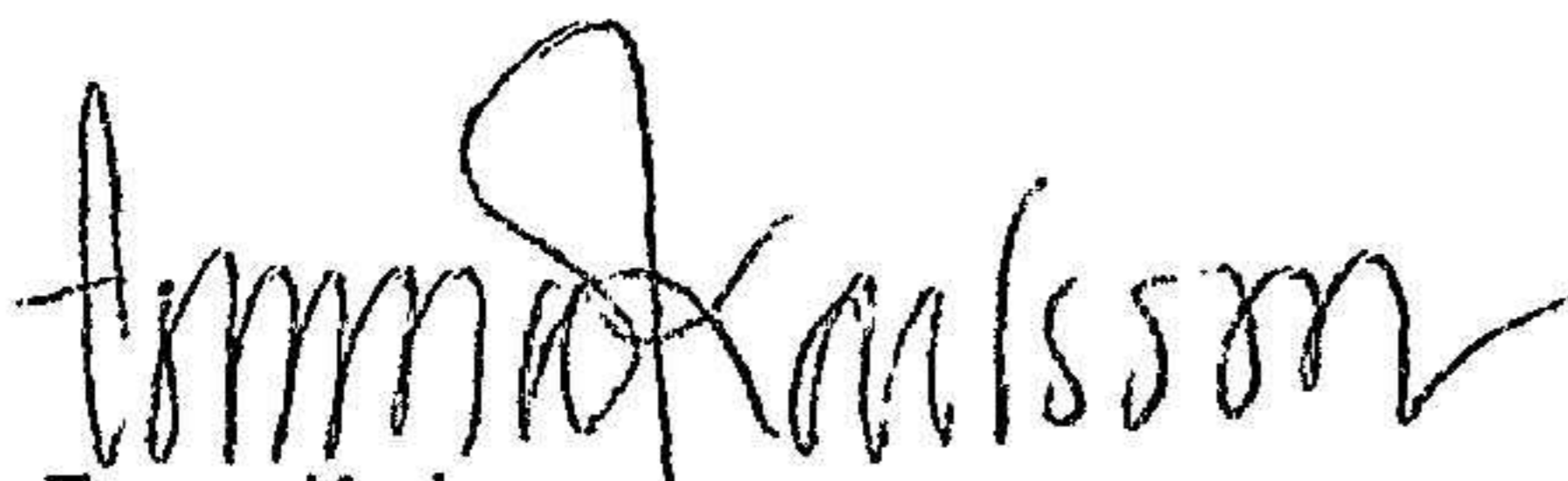
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att mervärdesskatt inte betalats i rätt tid.

Eskilstuna den 30 juni 2024



Emma Karlsson
Auktoriserad revisor

Kontrollans överensstämmelse
med originalet i tryck:

