

ÅRSREDOVISNING

för

Portens Fastigheter AB

Org.nr. 556876-9474

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Daniel Svedberg, Styrelseledamot
2025-05-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver verksamhet inom fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till Daniel Svedberg Förvaltning AB, org nr: 559309-8931.

Företagets säte är Kramfors

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	694 648	604 444	579 358	469 560
Resultat efter finansiella poster	228 443	230 258	-224 531	-62 499
Soliditet (%)	14,72	9,07	4,84	6,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	14 613	60 258	124 871
Balanseras i ny räkning		60 258	-60 258	0
Årets resultat			42 643	42 643
Belopp vid årets utgång	50 000	74 871	42 643	167 514
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		65 000		65 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	74 871
Årets resultat	42 643
	<u>117 514</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	117 514
	<u>117 514</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		694 648	604 444
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>694 648</u>	<u>604 444</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-374 499	-301 421
Övriga externa kostnader		-37 925	-30 155
Personalkostnader		-5 150	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 279	-14 279
Summa rörelsekostnader		<u>-431 853</u>	<u>-345 855</u>
Rörelseresultat		262 795	258 589
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 003	1 793
Räntekostnader		-35 355	-30 124
Summa finansiella poster		<u>-34 352</u>	<u>-28 331</u>
Resultat efter finansiella poster		228 443	230 258
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-160 000	-170 000
Förändring av periodiseringsfonder		-15 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-175 000</u>	<u>-170 000</u>
Resultat före skatt		53 443	60 258
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 800	0
Årets resultat		<u>42 643</u>	<u>60 258</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

708 643

722 922

Summa materiella anläggningstillgångar

708 643

722 922

Summa anläggningstillgångar

708 643

722 922

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 544

6 116

Fordringar hos koncernföretag

290 396

317 726

Övriga fordringar

152

4 833

Summa kortfristiga fordringar

297 092

328 675

Kassa och bank

Kassa och bank

212 660

324 269

Summa kassa och bank

212 660

324 269

Summa omsättningstillgångar

509 752

652 944

SUMMA TILLGÅNGAR

1 218 395

1 375 866

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		74 871	14 613
Årets resultat		42 643	60 258
Summa fritt eget kapital		117 514	74 871
Summa eget kapital		167 514	124 871
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		15 000	0
Summa obeskattade reserver		15 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	879 000	1 136 000
Summa långfristiga skulder		879 000	1 136 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	4	12 552	15 181
Skatteskulder		19 902	9 102
Övriga skulder		60 182	40 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 245	50 046
Summa kortfristiga skulder		156 881	114 995
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 218 395	1 375 866

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	896 070	896 070
	Utgående anskaffningsvärden	896 070	896 070
	Ingående avskrivningar	-173 148	-158 869
	Årets avskrivningar	-14 279	-14 279
	Utgående avskrivningar	-187 427	-173 148
	Redovisat värde	708 643	722 922

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	28 000	28 000
	Förfaller senare än 5 år	851 000	1 108 000

Not 4	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 886 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	879 000	1 136 000
------------------------------------	---------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder	7 000	7 000
----------------	-------	-------

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	800 000	800 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Daniel Svedbergs Förvaltning AB, Org. nr 559309-8931, säte Kramfors.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kramfors

Daniel Svedberg

Daniel Svedberg

2025-05-08