

Ryk 2:41 AB

Org.nr 559068-5938

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Ryk 2:41 AB avger härmed följande årsredovisning.

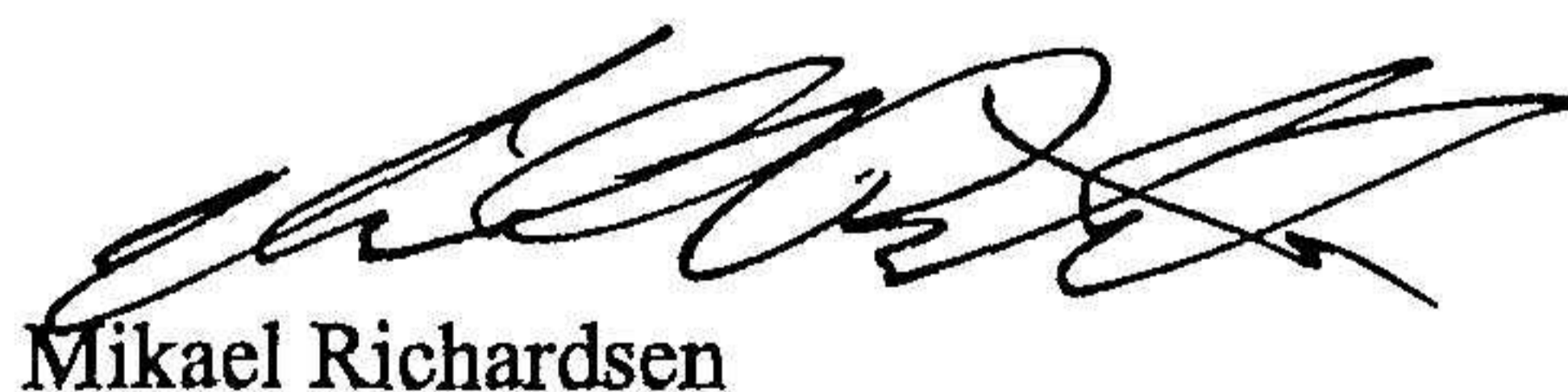
Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Noter	6 - 7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av resultat- och balansräkning överensstämmer med originalet som fastställts på ordinarie årsstämma denna dag. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-06-30



Mikael Richardsen

Ryk 2:41 AB

Org.nr 559068-5938

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 100 % av Caporion Invest AB 559097-7699 med säte i Göteborg. Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter.

Flerårsöversikt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	231 389	234 306	235 680	253 769	271 439
Resultat efter finansiella poster	-307 085	-295 908	-167 775	-113 855	-56 950
Balansomslutning	3 402 478	3 383 376	3 368 198	3 459 561	3 521 791
Soliditet	2%	2%	2%	2%	2%

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Balan-</u> <u>serat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	4 360	92	54 452
Resultatdisposition enl stämman:			92	-92	
Årets resultat				20 415	20 415
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>4 452</u>	<u>20 415</u>	<u>74 867</u>

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att till förfogande stående vinstmedel,

Balanserat resultat	4 452
Årets resultat	20 415
Kronor	<u>24 867</u>

skall disponeras enligt följande:

I ny räkning överföres	<u>24 867</u>
Kronor	<u>24 867</u>

Ryk 2:41 AB

Org.nr 559068-5938

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m m			
Nettoomsättning		231 389	234 306
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>22 873</u>
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m m		231 389	257 179
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-391 920	-393 576
Avskrivningar	1	<u>-58 010</u>	<u>-58 010</u>
Summa rörelsens kostnader		-449 930	-451 586
<i>Rörelseresultat</i>		-218 541	-194 407
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		91	112
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-88 635</u>	<u>-101 613</u>
Summa finansiella poster		-88 544	-101 501
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-307 085	-295 908
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		<u>327 500</u>	<u>296 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		327 500	296 000
<i>Resultat före skatt</i>		20 415	92
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Årets resultat</i>		<u>20 415</u>	<u>92</u>

Ryk 2:41 AB

Org.nr 559068-5938

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 <u>3 315 176</u>	<u>3 373 186</u>
Summa anläggningstillgångar	3 315 176	3 373 186
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	3 844	0
Övriga fordringar	4 706	4 707
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>5 867</u>	<u>5 483</u>
Summa kortfristiga fordringar	14 417	10 190
Kassa och bank	72 885	0
Summa omsättningstillgångar	87 302	10 190
SUMMA TILLGÅNGAR	<u>3 402 478</u>	<u>3 383 376</u>

Ryk 2:41 AB

Org.nr 559068-5938

BALANSRÄKNING, fortsättning

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (500 aktier à nom 100 kr)	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust	4 452	4 361
Årets resultat	20 415	92
<i>Summa fritt eget kapital</i>	24 867	4 453
Summa eget kapital	74 867	54 453
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 332 989	1 260 489
Skulder till kreditinstitut	2 1 875 000	0
Summa långfristiga skulder	3 207 989	1 260 489
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	8 741	9 597
Förskott från kunder	0	363
Checkräkningskredit	0	129
Övriga skulder till kreditinstitut	2 75 000	2 027 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 881	30 675
Summa kortfristiga skulder	119 622	2 068 434
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 402 478	3 383 376

Ryk 2:41 AB

Org.nr 559068-5938

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Ingående anskaffningsvärde</i>	3 770 328	3 667 928
Årets inköp	0	102 400
Utgående anskaffningsvärde	3 770 328	3 770 328
<i>Ingående avskrivningar</i>	-397 142	-339 132
Årets avskrivning	-58 010	-58 010
Utgående ackumulerade avskrivningar	-455 152	-397 142
Bokfört värde	3 315 176	3 373 186
<i>Taxeringsvärde</i>	2 469 000	2 469 000

Not 2 Fördelning av skuld mellan kort- och långfristig del

En och samma skuld har fördelats mellan kortfristiga och långfristiga skulder i balansräkningen. Fördelningen har skett utifrån skuldens förfallostruktur, där den del som förfaller inom tolv månader redovisats som kortfristig och resterande del som långfristig.

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Kortfristig del	75 000	0
Långfristig del	1 875 000	2 027 670
Total skuld	1 950 000	2 027 670

Ryk 2:41 AB

Org.nr 559068-5938

Not 3 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Göteborg 2025-06-30



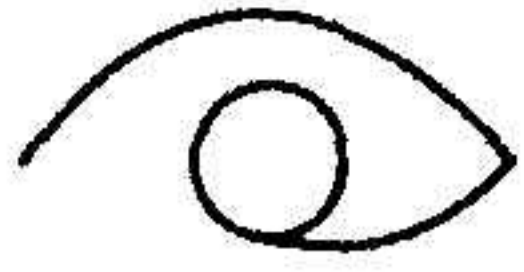
Mikael Richardsen

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-06-30



Kerstin Nordenham Murby
Auktoriserad Revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ryk 2:41 AB
Org.nr. 559068-5938

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ryk 2:41 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ryk 2:41 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ryk 2:41 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

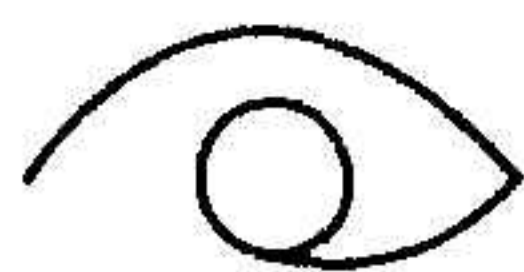
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

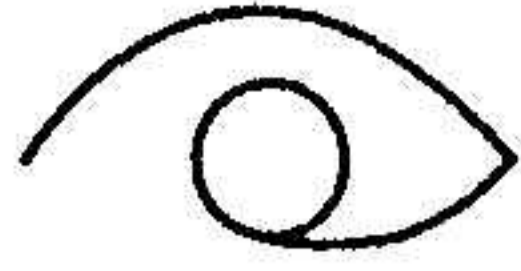
Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ryk 2:41 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ryk 2:41 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



NORDENHAMS
REVISIONSBYRÅ AB

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungälv den 30 juni 2025

Kerstin Nordenham Murby
Auktoriserad revisor

Vidmetas
desp