

Årsredovisning 2022 för Kullahem AB

Styrelsen för Kullahem AB får härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Ward & Partners AB (org.nr 556521-9689) med säte i Höganäs kommun.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Nettoomsättning	1 331 442	1 313 927	1 270 457	1 128 368
Resultat efter finansiella poster	468 189	626 732	157 782	157 641
Balansomslutning	11 054 160	10 637 117	10 202 340	9 427 665
Soliditet	61%	60%	58%	53%

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget Kapital</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 468 099
Årets resultat		324 500
Belopp vid årets utgång	100 000	5 792 599

Ovan intagna resultat- och balansräkningar har fastställts vid ordinarie bolagsstämma 2023-04-05
varvid även beslöts, att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med i förvaltningsberättelsen framlagt förslag.

.....
Styrelseledamot/Verkställande direktör

Hans Ward

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

Balanserad resultat	5 468 099
Årets resultat	324 500
Överföres i ny räkning	5 792 599

Beträffande resultatet av bolaget verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2025051624866

Resultaträkning

		2022-01-01	2021-01-01
	Not	2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 331 442	1 313 927
Övriga rörelseintäkter		0	0
<i>Summa</i>		1 331 442	1 313 927
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-624 670	-454 814
Personalkostnader	2	-42 069	-58 225
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 857	-114 966
<i>Summa</i>		-781 596	-628 005
Rörelseresultat		549 846	685 922
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 764	-59 190
<i>Summa</i>		-81 657	-59 190
Resultat efter finansiella poster		468 189	626 732
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		-80 000	-120 000
<i>Summa</i>		-80 000	-120 000
Resultat före skatt		388 189	506 732
Skatt på årets resultat		-63 689	-88 399
Årets Resultat		324 500	418 333

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	3		
Byggnader och mark		9 565 201	9 649 300
Inventarier, verktyg och installationer		72 831	103 589
		<u>9 638 032</u>	<u>9 752 889</u>
Summa anläggningstillgångar		9 638 032	9 752 889
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		192 520	197 855
Fordringar hos koncernföretag		27 213	27 213
Övriga kortfristiga fordringar		113 757	87 305
		<u>333 490</u>	<u>312 373</u>
<i>Kassa och bank</i>		1 082 638	571 855
Summa omsättningstillgångar		1 416 128	884 228
Summa tillgångar		11 054 160	10 637 117

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 468 099	5 049 766
Årets resultat		324 500	418 333
		5 792 599	5 468 099
Summa eget kapital		5 892 599	5 568 099
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 120 000	1 040 000
		1 120 000	1 040 000
<i>Långfristiga skulder</i>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	3 609 500	3 643 500
Summa långfristiga skulder		3 609 500	3 643 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	34 000	34 000
Leverantörsskulder		27 252	0
Övriga skulder		47 153	54 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		323 656	297 173
Summa kortfristiga skulder		432 061	385 518
Summa eget kapital och skulder		11 054 160	10 637 117

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningstider tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Ward & Partners AB org. nr 556521-9689 med säte i Höganäs.

Not 2 Personal

	2022-12-31
<i>Medelantalet anställda</i>	0,5
	<hr/>
	0,5

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
Ingående anskaffningsvärde	10 770 508
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<hr/> 10 770 508
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>	
Ingående avskrivningar enligt plan	1 121 208
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar enligt plan	84 099
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<hr/> 1 205 307
Utgående planenligt restvärde	9 565 201

Kullahem AB

7(8)

Org. nr 556673-5998

2023051624871

Not 3 Materiella anläggningstillgångar forts.

2022-12-31

Inventarier, verktyg och installationer

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde

243 630

Inköp

0

Försäljningar/utrangeringar

0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

243 630

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan

140 041

Försäljningar/utrangeringar

0

Årets avskrivningar enligt plan

30 758

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan

170 799

Utgående planenligt restvärde

72 831

Not 4 Långfristiga skulder

Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen

3 473 500

3 473 500

Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

7 448 100

7 448 100

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

Långfristig del

3 609 500

Kortfristig del

34 000

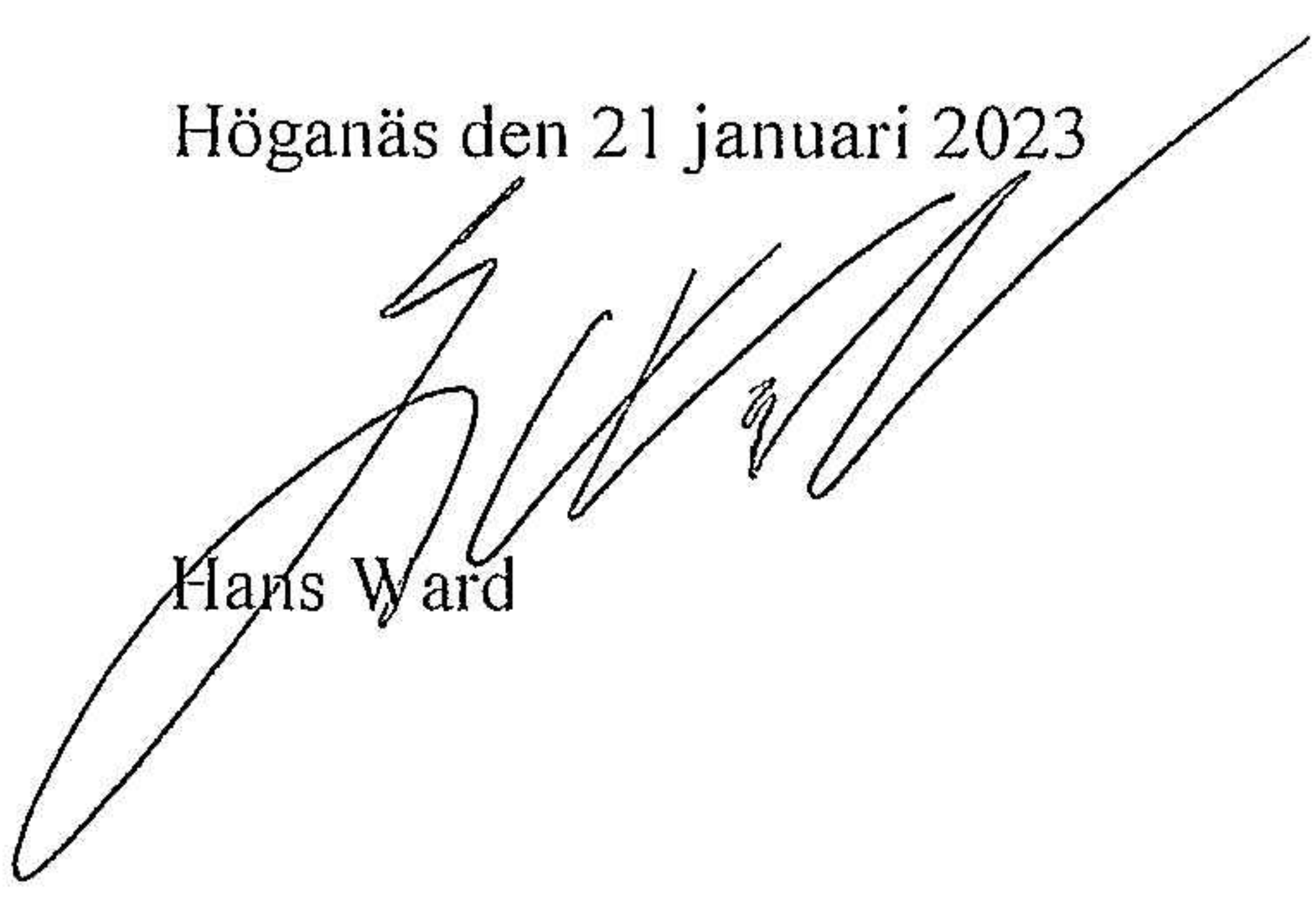
3 643 500

Kullahem AB

Org. nr 556673-5998

8(8)

Höganäs den 21 januari 2023


Hans Ward

2023051624872