

Årsredovisning för
Urkales Fastigheter AB

556921-7887

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leo Strålin
Styrelseledamot

2023-10-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Urkales Fastigheter AB, 556921-7887, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är sedan 2018-04-26 ägt av AB Bröderna Strålin.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en mindre bostadsfastighet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 229 642	2 230 977	2 207 445	2 171 556
Resultat efter finansiella poster	405 496	546 210	637 023	520 090
Soliditet %	52,1	54,1	52,1	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 418 669	2 748 289	154 664
Balanseras i ny räkning			154 664	-154 664
Utdelning			-304 000	
Upplösning av uppskrivningsfond		-500 000	500 000	
Årets resultat				24 166
Belopp vid årets utgång	50 000	9 918 669	3 098 953	24 166

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 098 954
Årets resultat	24 166
Summa	3 123 120
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 123 120
Summa	3 123 120

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 229 642	2 230 977
Övriga rörelseintäkter		1 143	110 801
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 230 785	2 341 778
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-344 015	-477 459
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 172 589	-1 115 279
Summa rörelsekostnader		-1 516 604	-1 592 738
Rörelseresultat		714 181	749 040
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		569	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-309 254	-202 830
Summa finansiella poster		-308 685	-202 830
Resultat efter finansiella poster		405 496	546 210
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-235 000	-219 077
Summa bokslutsdispositioner		-235 000	-219 077
Resultat före skatt		170 496	327 133
Skatter			
Skatt på årets resultat		-146 330	-172 469
Årets resultat		24 166	154 664

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	23 618 062	21 996 749
Inventarier, verktyg och installationer	3	58 294	45 037
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	36 482	47 138
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	20 936	0
Summa materiella anläggningstillgångar		23 733 774	22 088 924
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		0	304 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	404 000
Summa anläggningstillgångar		23 833 774	22 492 924
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		761 124	761 124
Övriga fordringar		210 039	1 636
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 676	42 289
Summa kortfristiga fordringar		1 004 839	805 049
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 208 200	844 000
Summa kortfristiga placeringar		1 208 200	844 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		845 994	1 939 587
Summa kassa och bank		845 994	1 939 587
Summa omsättningstillgångar		3 059 033	3 588 636
SUMMA TILLGÅNGAR		26 892 807	26 081 560

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		9 918 669	10 418 669
Summa bundet eget kapital		9 968 669	10 468 669
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 098 954	2 748 289
Årets resultat		24 166	154 664
Summa fritt eget kapital		3 123 120	2 902 953
Summa eget kapital		13 091 789	13 371 622
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 169 285	934 285
Summa obeskattade reserver		1 169 285	934 285
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	10 914 244	10 194 244
Summa långfristiga skulder		10 914 244	10 194 244
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		780 000	720 000
Leverantörsskulder		4 037	10 801
Övriga skulder		275 288	280 018
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		658 164	570 590
Summa kortfristiga skulder		1 717 489	1 581 409
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 892 807	26 081 560

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	29 441 183	29 441 183
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 764 503	
Utgående anskaffningsvärden	32 205 686	29 441 183
Ingående avskrivningar	-7 444 434	-6 350 366
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 143 190	-1 094 068
Utgående avskrivningar	-8 587 624	-7 444 434
Redovisat värde	23 618 062	21 996 749

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	75 040	75 040
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	32 000	
Utgående anskaffningsvärden	107 040	75 040
Ingående avskrivningar	-30 003	-15 008
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-18 743	-14 995
Utgående avskrivningar	-48 746	-30 003
Redovisat värde	58 294	45 037

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	53 354	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		53 354
Utgående anskaffningsvärden	53 354	53 354
Ingående avskrivningar	-6 216	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 656	-6 216
Utgående avskrivningar	-16 872	-6 216
Redovisat värde	36 482	47 138

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	20 936	
Utgående anskaffningsvärden	20 936	
Redovisat värde	20 936	

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 534 244	7 314 244

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	13 765 000	13 610 000
Summa ställda säkerheter	13 765 000	13 610 000

Not 9 Upplysning om moderföretag

Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Bröderna Strålin, 559151-5159. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till 7 kap. 3§ ÅRL.

Underskrifter

Liared

Urban Strålin 2023-10-12
Urban Strålin Datum
Styrelseordförande

Kay Strålin 2023-10-12
Kay Strålin Datum
Styrelseledamot

Leo Strålin 2023-10-12
Leo Strålin Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-12

Jesper Thomelius
Jesper Thomelius
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Urkales Fastigheter AB, org.nr 556921-7887

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Urkales Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Urkales Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Urkales Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Urkales Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Urkales Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2023-10-12

Jesper Thomelius

Jesper Thomelius

Auktoriserad revisor