

Årsredovisning
för
Forsgatans Fastighets AB
556821-3309

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Pernestam, Styrelseledamot
2026-04-09

Styrelsen för Forsgatans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 790	1 868	1 675	1 555	1 577
Resultat efter finansiella poster	307	272	304	749	636
Soliditet (%)	5,0	3,4	1,9	5,1	14,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	241 759	215 997	507 756
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		215 997	-215 997	0
Årets resultat			184 186	184 186
Belopp vid årets utgång	50 000	457 756	184 186	691 942

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	457 756
årets vinst	184 186
	641 942
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	441 942
	641 942

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 790 258

1 867 677

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 790 258

1 867 677

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-571 698

-505 513

Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar

-306 209

-311 263

Summa rörelsekostnader

-877 907

-816 776

Rörelseresultat

912 351

1 050 901

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 936

8 167

Räntekostnader och liknande resultatposter

-610 441

-787 511

Summa finansiella poster

-605 505

-779 344

Resultat efter finansiella poster

306 846

271 557

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-75 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-75 000

0

Resultat före skatt

231 846

271 557

Skatter

Skatt på årets resultat

-47 660

-55 560

Årets resultat

184 186

215 997

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 355 328	11 647 173
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	43 888	58 252
Summa materiella anläggningstillgångar		11 399 216	11 705 425
Summa anläggningstillgångar		11 399 216	11 705 425
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		72 930	33 510
Fordringar hos koncernföretag		3 294 289	2 864 289
Övriga fordringar		41 079	37 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 823
Summa kortfristiga fordringar		3 408 298	2 938 725
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		146 942	238 380
Summa kassa och bank		146 942	238 380
Summa omsättningstillgångar		3 555 240	3 177 105
SUMMA TILLGÅNGAR		14 954 456	14 882 530

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		457 756	241 759
Årets resultat		184 186	215 997
Summa fritt eget kapital		641 942	457 756
Summa eget kapital		691 942	507 756
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		75 000	0
Summa obeskattade reserver		75 000	0
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 564 750	13 855 950
Summa långfristiga skulder		13 564 750	13 855 950
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		291 200	291 200
Förskott från kunder		215 760	33 510
Leverantörsskulder		30 261	38 184
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 543	155 930
Summa kortfristiga skulder		622 764	518 824
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 954 456	14 882 530

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 508 018	15 508 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 508 018	15 508 018
Ingående avskrivningar	-3 860 844	-3 568 999
Årets avskrivningar	-291 845	-291 845
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 152 689	-3 860 844
Utgående redovisat värde	11 355 329	11 647 174

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	97 088	97 088
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 088	97 088
Ingående avskrivningar	-38 836	-19 418
Årets avskrivningar	-14 364	-19 418
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 200	-38 836
Utgående redovisat värde	43 888	58 252

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 399 950	12 691 150
	12 399 950	12 691 150

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	14 560 000	14 560 000
	14 560 000	14 560 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-01

Luleå

Erik Pernestam
Erik Pernestam

2025-12-01