

Årsredovisning

för

APN Invest AB

556536-3578

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Nilsson, Styrelseledamot
2023-05-25

Styrelsen och verkställande direktören för APN Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vännäsby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	380	367	275	253
Resultat efter finansiella poster	-18	136	-288	36
Soliditet (%)	53	54	49	60

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	466 558	135 653	722 211
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			135 653	-135 653	0
Årets resultat				-17 773	-17 773
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	602 211	-17 773	704 438

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	602 211
årets förlust	-17 773
	584 438
disponeras så att	
i ny räkning överföres	584 438
	584 438

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

379 724

366 910

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

379 724

366 910

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-365 789

-203 415

Personalkostnader

-930

-864

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-21 201

-21 201

Summa rörelsekostnader

-387 920

-225 480

Rörelseresultat

-8 196

141 430

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

34

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9 611

-5 777

Summa finansiella poster

-9 577

-5 777

Resultat efter finansiella poster

-17 773

135 653

Resultat före skatt

-17 773

135 653

Årets resultat

-17 773

135 653

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 091 187

1 112 388

Summa materiella anläggningstillgångar

1 091 187

1 112 388

Summa anläggningstillgångar

1 091 187

1 112 388

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

21 329

13 763

Övriga fordringar

29 954

29 790

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 044

2 372

Summa kortfristiga fordringar

61 327

45 925

Kassa och bank

Kassa och bank

282 783

272 281

Summa kassa och bank

282 783

272 281

Summa omsättningstillgångar

344 110

318 206

SUMMA TILLGÅNGAR

1 435 297

1 430 594

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		602 211	466 558
Årets resultat		-17 773	135 653
Summa fritt eget kapital		584 438	602 211
Summa eget kapital		704 438	722 211
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		68 000	68 000
Summa obeskattade reserver		68 000	68 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	569 250	569 250
Summa långfristiga skulder		569 250	569 250
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 049	11 443
Övriga skulder		19 452	10 017
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 108	49 673
Summa kortfristiga skulder		93 609	71 133
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 435 297	1 430 594

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	160 000	160 000
Fastighetsinteckning	1 100 000	1 100 000
	1 260 000	1 260 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 286 792	1 286 792
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 286 792	1 286 792
Ingående avskrivningar	-174 404	-153 203
Årets avskrivningar	-21 201	-21 201
Utgående ackumulerade avskrivningar	-195 605	-174 404
Utgående redovisat värde	1 091 187	1 112 388

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
	569 250	569 250
	569 250	569 250

Umeå 2023-05-22

Anders Nilsson
Anders Nilsson
Verkställande direktör