

# Årsredovisning

för

## Östra Upplands Fastighetsbyrå AB

556951-1453

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Lindgren, Styrelseledamot  
2024-06-02

Styrelsen för Östra Upplands Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska förmedla fastigheter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Östhammar.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Fortsatt begränsad verksamhet under året, vilket påverkat omsättningen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	227	498	7 532	7 979
Resultat efter finansiella poster	-145	968	494	1 783
Soliditet (%)	96	91	52	42

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 171 759	1 157 906	<b>3 379 665</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		1 157 906	-1 157 906	<b>0</b>
Årets resultat			354 770	<b>354 770</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 329 665</b>	<b>354 770</b>	<b>3 734 435</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	3 329 665
Årets resultat	354 770
<b>Totalt</b>	<b>3 684 434</b>

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 684 434
	<b>3 684 434</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		227 010	497 989
Övriga rörelseintäkter		122 217	25 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>349 227</b>	<b>522 989</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-189 228	-354 708
Personalkostnader	2	-547 433	-626 389
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-736 660</b>	<b>-981 097</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-387 433</b>	<b>-458 108</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 475 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		99 750	75 666
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		17 607	331
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		124 871	-124 871
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25	-113
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>242 203</b>	<b>1 426 013</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-145 230</b>	<b>967 905</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		500 000	190 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>500 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>354 770</b>	<b>1 157 905</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>354 770</b>	<b>1 157 905</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
Andra långfristiga fordringar	5	1 778 000	1 635 129
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 778 000</b>	<b>1 635 129</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 778 000</b>	<b>1 635 129</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 520	0
Övriga fordringar		2 012 049	2 211 767
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 709	30 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 171 278</b>	<b>2 241 767</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 941	283 099
Redovisningsmedel		0	42 710
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 941</b>	<b>325 809</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 184 219</b>	<b>2 567 576</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 962 219</b>	<b>4 202 705</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 329 665	2 171 759
Årets resultat		354 770	1 157 906
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 684 434</b>	<b>3 329 665</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 734 434</b>	<b>3 379 665</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		80 000	580 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>80 000</b>	<b>580 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 881	1 000
Skatteskulder		16 914	16 423
Övriga skulder		104 534	156 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 455	69 157
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>147 784</b>	<b>243 040</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 962 219</b>	<b>4 202 705</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	70 800
Försäljningar/utrangeringar	0	-70 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-70 800
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	70 800
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
Försäljningar	0	-25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 760 000	1 250 000
Tillkommande fordringar	18 000	510 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 778 000</b>	<b>1 760 000</b>
Ingående nedskrivningar	-124 871	0
Årets nedskrivningar	0	-124 871
Återförda nedskrivningar	124 871	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-124 871</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 778 000</b>	<b>1 635 129</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Östhammar

Anders Lindgren

2024-05-22