

Årsredovisning för
Sotenäs Marina & Fastighets AB

559239-5122

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrik Finstad
Styrelseledamot

2023-07-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sotenäs Marina & Fastighets AB, 559239-5122, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och hamnanläggning för nöjesbåtar.

Företaget har sitt säte i Sotenäs, Västra Götaland.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | Belopp i Tkr 2020 |
|-----------------------------------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning | 248 | 155 | 1 651 |
| Resultat efter finansiella poster | -275 | -903 | -60 |
| Soliditet % | 2,5 | 2,1 | 6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 915 436 | -903 256 |
| Balanseras i ny räkning | | -903 256 | 903 256 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 300 000 | |
| Årets resultat | | | -275 341 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 312 180 | -275 341 |

Kommentar

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 275 000 kr (975 000 kr).

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 312 180 |
| Årets resultat | -275 341 |
| Summa | 36 839 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 36 839 |
| Summa | 36 839 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 247 999 | 154 715 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 625 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 247 999 | 155 340 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | -216 269 |
| Övriga externa kostnader | | -522 187 | -838 113 |
| Summa rörelsekostnader | | -522 187 | -1 054 382 |
| Rörelseresultat | | -274 188 | -899 042 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 6 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 159 | -4 214 |
| Summa finansiella poster | | -1 153 | -4 214 |
| Resultat efter finansiella poster | | -275 341 | -903 256 |
| Resultat före skatt | | -275 341 | -903 256 |
| Årets resultat | | -275 341 | -903 256 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 2 | 2 758 128 | 2 554 898 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 758 128 | 2 554 898 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | 36 400 | 21 400 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 36 400 | 21 400 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 794 528 | 2 576 298 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 876 | 1 876 |
| Övriga fordringar | | 156 609 | 134 382 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 490 656 | 242 656 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 649 141 | 378 914 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 0 | 2 948 |
| Summa kassa och bank | | 0 | 2 948 |
| Summa omsättningstillgångar | | 649 141 | 381 862 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 443 669 | 2 958 160 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 312 180 | 915 436 |
| Årets resultat | | -275 341 | -903 256 |
| Summa fritt eget kapital | | 36 839 | 12 180 |
| Summa eget kapital | | 86 839 | 62 180 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Leverantörsskulder | | 187 715 | -6 981 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 695 963 | 371 772 |
| Övriga skulder | | 1 473 152 | 1 531 189 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 356 830 | 2 895 980 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 443 669 | 2 958 160 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 554 898 | 318 251 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 203 230 | 2 236 647 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 758 128 | 2 554 898 |
| Redovisat värde | 2 758 128 | 2 554 898 |

Not 3 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 21 400 | 21 400 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Årets lämnade depositioner | 15 000 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 36 400 | 21 400 |
| Redovisat värde | 36 400 | 21 400 |

Underskrifter

Kungshamn

Patrik Finstad 2023-06-30
Patrik Finstad Datum
Styrelseledamot

Mikael Svensson 2023-06-30
Mikael Svensson Datum
Styrelsesuppleant