

Årsredovisning
för
TEM Holding i Gävle AB
559520-1426

Räkenskapsåret
2025-02-18 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TEM Holding i Gävle AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 16 mars 2026



Thomas Lundgren

Styrelsen och verkställande direktören för TEM Holding i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-02-18 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nystartat och har under året förvärvat samtliga aktier i Markax AB.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av tre fysiker med 1/3 vardera.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025
	(11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	341
Balansomslutning	25 125
Soliditet (%)	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		341 194	341 194
Belopp vid årets utgång	25 000	341 194	366 194

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	341 194
disponeras så att i ny räkning överföres	341 194
	341 194

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026031700976

2026031700977

Resultaträkning

	Not	2025-02-18 -2025-12-31 (11 mån)
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		0
		0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-11 981
		-11 981
Rörelseresultat		-11 981
Resultat från finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	2	1 500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 146 825
		353 175
Resultat efter finansiella poster		341 194
Resultat före skatt		341 194
Årets resultat		341 194

Balansräkning	Not	2025-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	4, 5	23 500 000
		23 500 000
Summa anläggningstillgångar		23 500 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		1 500 000
		1 500 000
<i>Kassa och bank</i>		125 030
Summa omsättningstillgångar		1 625 030
SUMMA TILLGÅNGAR		25 125 030
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		341 194
		341 194
Summa eget kapital		366 194
Långfristiga skulder	6, 7	
Skulder till kreditinstitut		1 968 743
Skulder till koncernföretag		20 410 000
Övriga skulder		1 505 089
Summa långfristiga skulder		23 883 832
Kortfristiga skulder	7	
Skulder till kreditinstitut		875 004
Summa kortfristiga skulder		875 004
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 125 030

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs

inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025-02-18	-2025-12-31
Erhållna utdelningar	1 500 000	1 500 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-02-18	-2025-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	0	
Övriga räntekostnader	-1 146 825	-1 146 825

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	23 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 500 000
Utgående redovisat värde	23 500 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Markax AB	100	100	4 000	23 500 000
				23 500 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Markax AB	556811-7732	Gävle	36 219 749	24 362 155

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 843 747 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 968 743
	1 968 743
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	875 004
	875 004

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31
Pantsatta aktier i dotterföretag	23 500 000
	23 500 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emil Lindberg
Ordförande

Thomas Lundgren

Mattias Ek

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pär Konradsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

PREMIUM REVISION AB Sverige

EMIL LINDBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-10 13:27:38 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL LINDBERG
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198904137596

Emil Lindberg
emil.lindberg@markax.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 95.143.205.61

MATTIAS EK Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-10 14:42:19 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mattias Ek
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197601027597

Mattias Ek
mattias.ek@markax.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.226.4.104

THOMAS LUNDGREN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-10 14:11:39 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: THOMAS LUNDGREN
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198002167511

Thomas Lundgren
thomas.lundgren@markax.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.141.91.111

2026031700983

PÅR KONRADSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-10 14:48:57 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PÅR KONRADSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197309161417

Pär Konradsson
par.konradsson@premiumrevision.se
+46705811618

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.116.243.101

2026031700984



2026031700985

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TEM Holding i Gävle AB
Org.nr 559520-1426

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TEM Holding i Gävle AB för räkenskapsåret 2025-02-18 - 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TEM Holding i Gävle ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TEM Holding i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

TEM Holding i Gävle AB, Org.nr 559520-1426



**PREMIUM
REVISION**
A B

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TEM Holding i Gävle AB för räkenskapsåret 2025-02-18 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TEM Holding i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller



**PREMIUM
REVISION**
A B

2026031700987

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pär Konradsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

PREMIUM REVISION AB Sverige

PÄR KONRADSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-10 14:49:43 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PÄR KONRADSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197309161417

Pär Konradsson
par.konradsson@premiumrevision.se
+46705811618

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.116.243.101

2026031700988