

Årsredovisning

för

Hikki Fastigheter AB

559321-9024

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Enoksson, Styrelseledamot
2024-05-29

Styrelsen för Hikki Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Storuman, Tärnaby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	162	162	160
Resultat efter finansiella poster	-28	23	82
Soliditet (%)	44,4	41,2	42,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	793 093	17 649	835 742
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 649	-17 649	0
Årets resultat			-17 130	-17 130
Belopp vid årets utgång	25 000	810 742	-17 130	818 612

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 740 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	810 742
årets förlust	-17 130
	793 612
disponeras så att	
i ny räkning överföres	793 612
	793 612

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

161 997

162 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

161 997

162 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-46 902

-35 455

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-77 643

-65 600

Summa rörelsekostnader

-124 545

-101 055

Rörelseresultat

37 452

60 945

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

718

31

Räntekostnader och liknande resultatposter

-65 883

-38 329

Summa finansiella poster

-65 165

-38 298

Resultat efter finansiella poster

-27 713

22 647

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

15 000

0

Summa bokslutsdispositioner

15 000

0

Resultat före skatt

-12 713

22 647

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 417

-4 998

Årets resultat

-17 130

17 649

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

1 766 796

1 844 439

Summa materiella anläggningstillgångar

1 766 796

1 844 439

Summa anläggningstillgångar

1 766 796

1 844 439

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

17 500

62 283

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 535

2 535

Summa kortfristiga fordringar

20 035

64 818

Kassa och bank

Kassa och bank

56 700

145 805

Summa kassa och bank

56 700

145 805

Summa omsättningstillgångar

76 735

210 623

SUMMA TILLGÅNGAR

1 843 531

2 055 062

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		810 742	793 093
Årets resultat		-17 130	17 649
Summa fritt eget kapital		793 612	810 742
Summa eget kapital		818 612	835 742
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	15 000
Summa obeskattade reserver		0	15 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		944 505	983 005
Summa långfristiga skulder		944 505	983 005
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		46 200	92 400
Leverantörsskulder		5 394	1 255
Skatteskulder		0	18 749
Övriga skulder		13 322	99 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 498	9 741
Summa kortfristiga skulder		80 414	221 315
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 843 531	2 055 062

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 106 250	1 106 250
	1 106 250	1 106 250

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 990 705 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	944 505	983 005
	944 505	983 005
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 200	92 400
	46 200	92 400

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 941 062	1 941 062
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 941 062	1 941 062
Ingående avskrivningar	-96 623	-31 023
Årets avskrivningar	-77 643	-65 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-174 266	-96 623
Utgående redovisat värde	1 766 796	1 844 439

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Tärnaby 2024-04-23

Anders Blom
Anders Blom
Ordförande

Per Enoksson
Per Enoksson