

# Årsredovisning

för

## Biltjänst Fastigheter i Rättvik AB

559245-9860

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Biltjänst Fastigheter i Rättvik AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rättvik 2023-02-20



Per Gruvris

Styrelsen och verkställande direktören för Biltjänst Fastigheter i Rättvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Rättvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)
Nettoomsättning	336	224
Resultat efter finansiella poster	134	82
Soliditet (%)	2,8	1,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		64 252	<b>89 252</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		64 252	-64 252	<b>0</b>
Årets resultat			106 302	<b>106 302</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>64 252</b>	<b>106 302</b>	<b>195 554</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 252
årets vinst	106 302
	<b>170 554</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	170 554
	<b>170 554</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-03-03  
-2021-08-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

336 000

224 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**336 000**

**224 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-49 875

-53 460

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-94 290

-55 541

**Summa rörelsekostnader**

**-144 165**

**-109 001**

**Rörelseresultat**

**191 835**

**114 999**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-57 954

-33 255

**Summa finansiella poster**

**-57 954**

**-33 255**

**Resultat efter finansiella poster**

**133 881**

**81 744**

**Resultat före skatt**

**133 881**

**81 744**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-27 579

-17 492

**Årets resultat**

**106 302**

**64 252**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 3

6 627 244

6 721 534

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 627 244**

**6 721 534**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 627 244**

**6 721 534**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3 969

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 969**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

369 455

185 244

**Summa kassa och bank**

**369 455**

**185 244**

**Summa omsättningstillgångar**

**373 424**

**185 244**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 000 668**

**6 906 778**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

64 252

0

Årets resultat

106 302

64 252

**Summa fritt eget kapital**

**170 554**

**64 252**

**Summa eget kapital**

**195 554**

**89 252**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 5

2 597 900

2 683 100

Skulder till koncernföretag

3 975 000

3 975 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 572 900**

**6 658 100**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 5

85 200

85 200

Skatteskulder

51 310

3 226

Övriga skulder

80 704

56 000

Upplöpna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**232 214**

**159 426**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 000 668**

**6 906 778**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 777 075	0
Inköp	0	6 777 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 777 075</b>	<b>6 777 075</b>
Ingående avskrivningar	-55 541	0
Årets avskrivningar	-94 290	-55 541
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-149 831</b>	<b>-55 541</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 627 244</b>	<b>6 721 534</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 818 000	2 818 000
	<b>2 818 000</b>	<b>2 818 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 257 100	2 342 300
	<b>2 257 100</b>	<b>2 342 300</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 683 100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 597 900	2 683 100
	<b>2 597 900</b>	<b>2 683 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	85 200	85 200
	<b>85 200</b>	<b>85 200</b>

Rättvik 2022-12-22.



Per Gruvris  
Verkställande direktör