

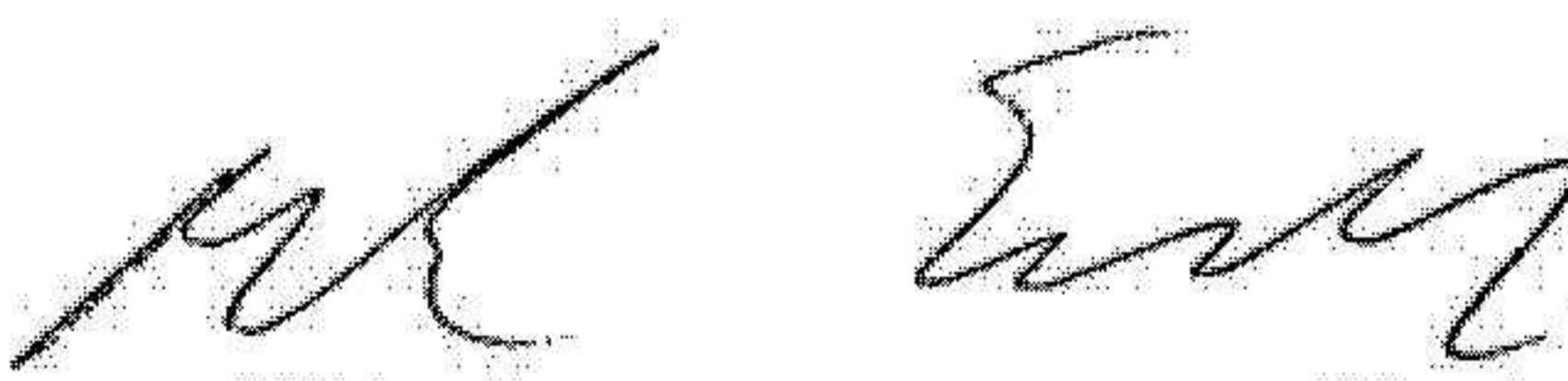
## ÅRSREDOVISNING

för

**Stolta Stad AB**  
**(556674-1442)**

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge sin redovisning för räkenskapsperioden 2023-07-01 - 2024-06-30.

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den <sup>09/12</sup> 2024. Stämman beslöt att det uppkomna resultatet skulle användas i enlighet med styrelsens förslag.

  
\_\_\_\_\_  
Erik Junzell

# ÅRSREDOVISNING

för

## STOLTA STAD FASTIGHETER AB (556674-1442)

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge sin redovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, aktier och värdepapper samt att bedriva handel med aktier och annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget tillhöriga fastigheter Vasa 1:4 och 1:9 har varit uthyrda till Södertälje kommun (Telge Fastigheter AB) för gruppboende.

Bolaget, som har sitt säte i Nacka, är dotterbolag till Jikell AB (556552-7289).

<b>Flerårsöversikt (TKR)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 350	1 595	1 454	1 437	1 426
Resultat efter finansiella poster	817	218	160	479	420
Soliditet %	21	17	18	15	14
Balansomslutning	8 188	8 529	9 080	12 291	12 352

<b>Förändring eget kapital</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserade vinstmedel</b>	<b>Årets resultat</b>
Ingående balans	1 000 000	10 224	347 800
Enligt årsstämmobeslut		347 800	- 347 800
Aktieutdelning		- 350 000	
Årets resultat			484 682
Utgående balans	1 000 000	8 024	484 682

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att årets vinst, kronor 484 682 jämte från föregående år balanserade vinstmedel kronor 8 024, totalt kronor 492 706 disponeras sålunda: till aktieägaren utdelas kronor 0 och i ny räkning balanseras kronor 492 706.

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

**RESULTATRÄKNING FÖR TIDEN**

**2023-07-01  
2024-06-30**

**2022-07-01  
2023-06-30**

**Rörelsens intäkter m.m. (Not 1)**

Hyresintäkter	2 350 000	1 594 673
Övriga intäkter	-	-
<b>Summa intäkter</b>	<b>2 350 000</b>	<b>1 594 673</b>

**Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader	- 564 111	- 689 994
Personalkostnader	- 236 556	- 236 556
Avskrivning fastighet (Not 3)	- 442 489	- 442 489

**Summa rörelsens kostnader** - **1 243 156** - **1 369 039**

**RÖRELSERESULTAT** **1 106 844** **225 634**

**Resultat från finansiella investeringar**

Ränteintäkter	21 212	-
Räntekostnader	- 311 012	- 8 065

**RESULTAT EFTER  
FINANSIELLA POSTER** **817 044** **217 569**

**Bokslutsdispositioner**

Förändring periodiseringsfond (Not 5)	- 205 000	225 000
Skatt på årets resultat	- 127 362	- 94 769

**ÅRETS RESULTAT** **Kronor** **484 682** **347 800**

2024121707862

<b>BALANSRÄKNING PER</b>	<b>(Not 1)</b>	<b><u>2024-06-30</u></b>	<b><u>2023-06-30</u></b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>(Not 3)</b>		
Byggnader och mark		7 361 887	7 804 376
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 361 887</b>	<b>7 804 376</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	68 675
Övriga kortfristiga fordringar		6 624	1 040
Förutbetalda kostnader och Upplupna intäkter		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 624</b>	<b>69 715</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>819 727</b>	<b>654 458</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>826 351</b>	<b>724 173</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>Kronor</b>	<b><u><u>8 188 238</u></u></b>	<b><u><u>8 528 549</u></u></b>

2024121707863

<b>EGET KAPITAL</b>		<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, 10 000 aktier		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
		1 000 000	1 000 000
<b>Balanserade vinstmedel</b>			
Balanserad vinst/förlust		8 024	10 224
Årets vinst		<u>484 682</u>	<u>347 800</u>
		492 706	358 024
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 492 706</b>	<b>1 358 024</b>
<b>OBESKATTADE RESERVER</b>			
Periodiseringsfond	(Not 5)	<b>340 000</b>	<b>135 000</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Lån från kreditinstitut		<u>-</u>	<u>-</u>
		-	-
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Lån från kreditinstitut		-	-
Leverantörsskulder		85 698	20 812
Skatteskulder		40 000	7 500
Skuld moderbolag		6 161 000	6 980 000
Övriga kortfristiga skulder		49 121	7 500
Upplupna kostnader		<u>19 713</u>	<u>19 713</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 355 532</b>	<b>7 035 525</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>6 355 532</b>	<b>7 035 525</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Kronor</b>	<b><u>8 188 238</u></b>	<b><u>8 528 549</u></b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Noter

#### Not 1 Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Tillämpning av redovisningsprinciper

#### Avskrivning på anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande avskrivningstider används.

Byggnader 33 år

#### Kortfristiga fordringar

Fordringarna upptas till de belopp som de efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

Övriga tillgångar och skulder har tagits upp till sitt anskaffningsvärde där inget annat anges.

#### Not 2 Personal

Medelantalet anställda har uppgått till:

2024-06-30

1

2023-06-30

1

#### Not 3 Materiella anläggningstillgångar

	Byggnader och mark 2024-06-30	Byggnader och mark 2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde	14 749 654	14 749 654
Årets investeringar	-	-
Årets avyttringar	-	-
Utgående anskaffningsvärde	14 749 654	14 749 654
Ingående avskrivningar enligt plan	6 945 278	6 502 789
Återförda avskrivningar	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	442 489	442 489
	<u>7 387 767</u>	<u>6 945 278</u>
Bokfört värde	<u>7 361 887</u>	<u>7 804 376</u>

Fastigheterna är specialbyggnad (823) varför fastigheterna icke har något åsatt taxeringsvärde.

#### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Fastighetsinteckningar

13 500 000

13 500 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

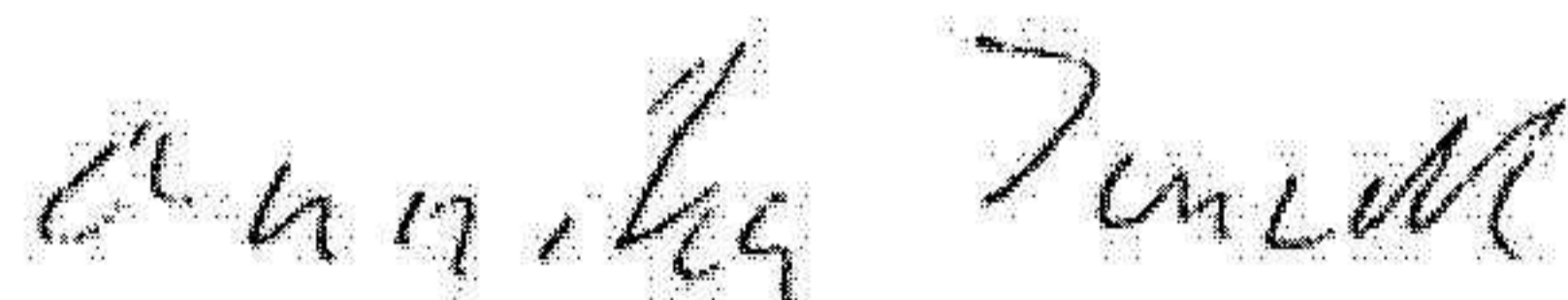
2024121707866

Not 5 Obeskattade reserver	2024-06-30	2023-06-30
Periodiseringsfond år 2021	135 000	135 000
Periodiseringsfond år 2024	<u>205 000</u>	<u>-</u>
	340 000	135 000
Förändring obeskattade reserver		
Upplösning periodiseringsfond	-	225 000
Avsättning till periodiseringsfond	205 000	-
Posten obeskattade reserver innehåller latent skatt med kronor	74 800	29 700

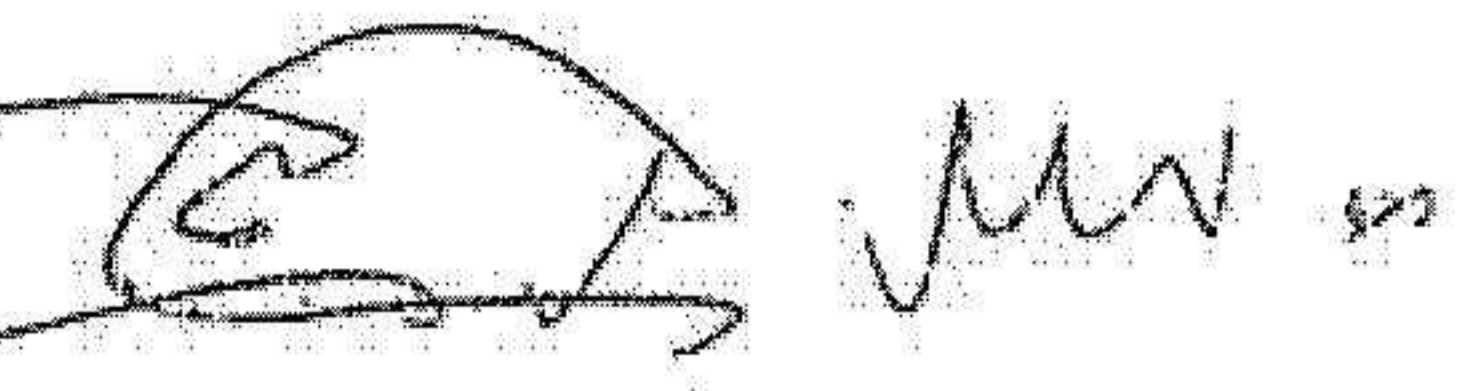
**Not 6 Koncernuppgifter**

Bolaget ägs till 100 % av Jikell AB, org nr 556552-7289 med säte i Nacka.

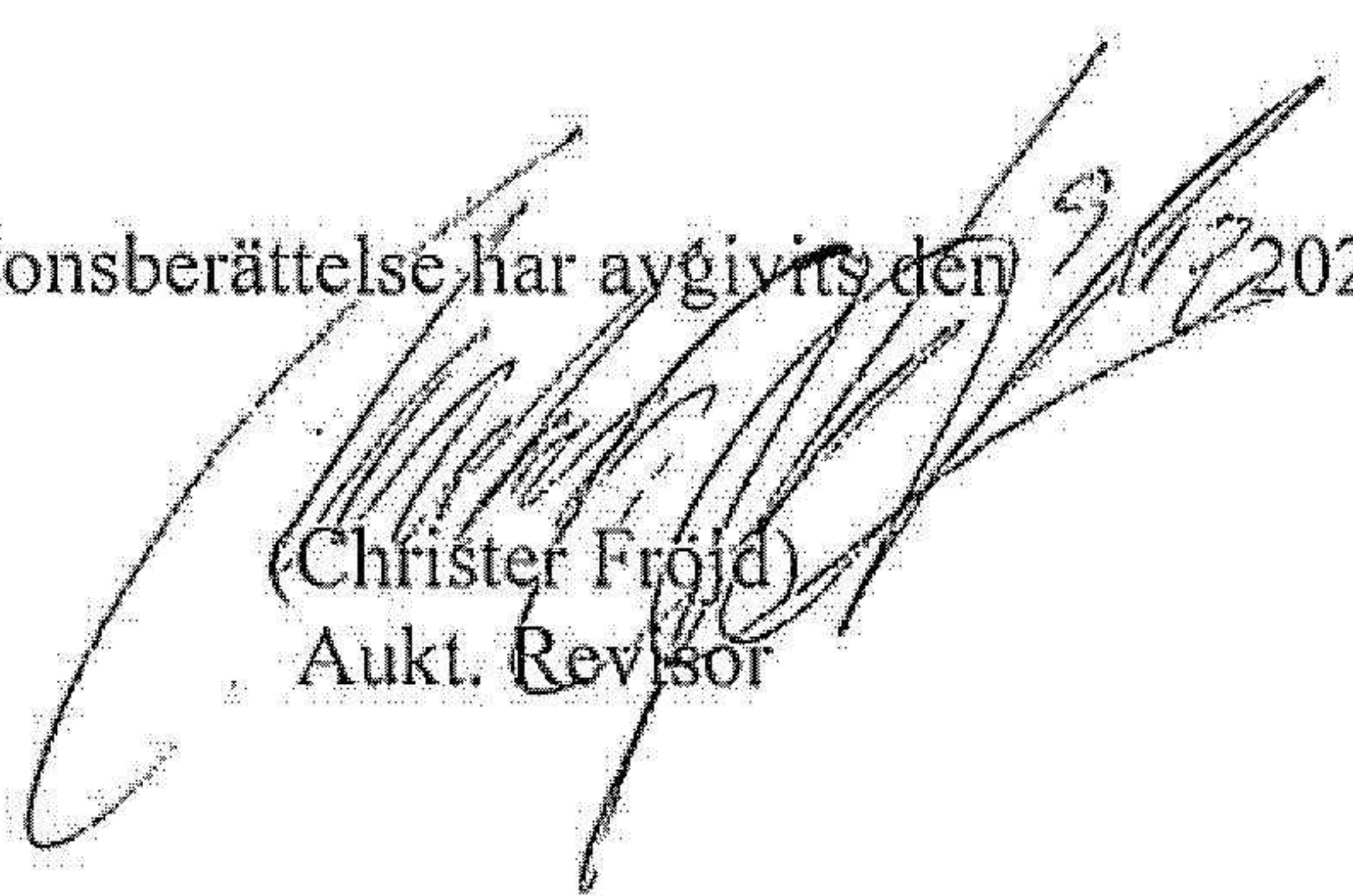
Nacka den 9/12 2024

  
(Annika Junzell)

  
(Erik Junzell)  
VD

  
(Jan Hellman)  
Styr.ordf

Min revisionsberättelse har avgivits den 9/12 2024

  
(Christer Fröjd)  
Aukt. Revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stolta Stad AB  
Org.nr 556674-1442

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stolta Stad AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stolta Stad ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stolta Stad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stolta Stad AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stolta Stad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 9/12/2024

Christer Fröjd  
Auktoriserad revisor