

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Loka Brunn Hotell & Spa AB

Org nr 556672-8548

Styrelsen och verkställande direktören för Loka Brunn Hotell & Spa AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	7
Noter	9

Styrelsens säte: Hällefors

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Loka Brunn Hotell & Spa AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 25 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Loka Brunn 2025-04-25

Ort och datum

Underskrift

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamhetens omfattning

Loka Brunn Hotell & Spa AB driver idag tre verksamheter som finns i Hällefors kommun. Förutom brunnsanläggningen i Loka Brunn med anor från 1700-talet och Grythyttans Gästgiveri med anor från 1600-talet driver bolaget också café Guldkringlan i Grythyttan. Loka Brunn Hotell & Spa AB hyr driftsfastigheterna av Fastighetsaktiebolaget Loka Brunn och Fastighetsaktiebolaget Grythyttan Gästgiveri.

Ägarförhållanden

Loka Brunn Hotell & Spa AB är ett dotterbolag till Loka Holding AB (556789-7060) med säte i Hällefors.

Omsättning och resultatutveckling

Nettoomsättningen minskade med 7,5% till 105 381 tkr (113 887 tkr). 2024 har varit ett år präglad av minskad efterfrågan på konferenser, en direkt konsekvens av en utmanande ekonomisk situation för många av våra företagskunder.

Rörelseresultatet för verksamhetsåret uppgick till -6 860 tkr (-5 505 tkr). Främsta orsak till årets negativa resultat är den lägre efterfrågan på konferenser.

Investeringar och förbättringsåtgärder

Årets investeringarna uppgår till 642 tkr.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Förväntad utveckling under 2025 samt risker och osäkerhetsfaktorer

För 2025 räknar bolaget med en något högre efterfrågan på konferenser jämfört med 2024. För att säkerställa tillräcklig lönsamhet och likviditet kommer bolaget att anpassa prissättning, omkostnader och investeringar efter de omständigheter som råder.

Eventuella risker för kommande år är ett fortsatt högt kostnadsläge för konsumenter och företag, vilket kan innebära en minskad efterfrågan på upplevelser och konferenser.

En väsentlig del av bolagets verksamhet utgörs av konferens kunder, från såväl den offentliga sektorn som från det privata näringslivet. Största andelen avtalskunder är statliga myndigheter. En kraftig konjunkturavmattning skulle kunna påverka konferensverksamheten negativt. En ökad användning av digitala mötesverktyg är också något som skulle kunna påverka vår konferensverksamhet negativt.

Miljö

Bolaget är sedan april 2016 miljöcertifierat enligt ISO 14001.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	105 381	113 887	126 263	96 720	80 312
Rörelseresultat (tkr)	-6 860	-5 505	5 006	-675	-10 789
Rörelsemarginal* (%)	-6,5%	-4,8%	4,0%	-0,7%	-13,4%
Balansomslutning (tkr)	53 469	52 264	48 993	44 580	40 865
Soliditet** (%)	27,6%	31,8%	43,4%	38,9%	44,3%
Antal anställda***	102	116	125	99	95

*Rörelsemarginal beräknas som rörelseresultat i procent av nettoomsättning

**Soliditet beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen inklusive 79,4% av obeskattade reserver

***Uppgifterna för medeltal anställda har räknats om/ändrats.

Förslag till resultatdisposition (SEK)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	14 351 788
Årets resultat	-1 603 786
	<hr/>
	12 748 002

disponeras så att

i ny räkning överföres	12 748 002
	<hr/>
	12 748 002

2025071711019

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	1	105 381	113 887
Övriga rörelseintäkter		688	2 455
		106 069	116 342
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-23 050	-25 531
Övriga externa kostnader	2,3	-26 719	-28 622
Personalkostnader	4	-61 728	-66 343
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-1 432	-1 350
		-112 929	-121 847
Rörelseresultat	5	-6 860	-5 505
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	15	64
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-531	-257
		-516	-193
Resultat efter finansiella poster		-7 375	-5 697
Bokslutsdispositioner	8	5 350	1 950
Resultat före skatt		-2 025	-3 747
Skatt på årets resultat	9	422	680
Årets resultat		-1 604	-3 067



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	10		
Hemsida		0	42
		0	42
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	11	4 775	5 474
Pågående nyanläggningar	12	0	49
		4 775	5 523
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		16 000	16 000
Uppskjuten skattefordran	13	1 102	680
		17 102	16 680
Summa anläggningstillgångar		21 877	22 245
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		4 284	4 345
		4 284	4 345
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 907	8 165
Fordringar hos koncernföretag		16 734	13 757
Aktuell skattefordran		1 499	1 054
Övriga fordringar		382	240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	2 717	2 190
		27 239	25 407
<i>Kassa och bank</i>	15	70	642
Summa omsättningstillgångar		31 593	30 395
SUMMA TILLGÅNGAR		53 469	52 640
Balansräkning			
		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000	2 000
		2 000	2 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 352	17 419
Årets resultat		-1 604	-3 067
		12 748	14 352
Summa eget kapital		14 748	16 352
Obeskattade reserver	16	0	350
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	17	5 711	9 202
Förskott från kunder		3 997	3 228
Leverantörsskulder		5 153	5 105
Skulder till koncernföretag		5 926	211
Övriga skulder		5 185	5 181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	12 749	13 010
		38 721	35 938
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 469	52 640

Rapport över förändringar i eget kapital

	Bundet eget Aktie- kapital	Fritt eget kapital Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2023-01-01	2 000	14 473	2 946	19 419
Omföring resultat föregående år	0	2 946	-2 946	0
Årets resultat	0	0	-3 067	-3 067
Utgående balans 2023-12-31	2 000	17 419	-3 067	16 352
Omföring resultat föregående år		-3 067	3 067	0
Årets resultat			-1 604	-1 604
Utgående balans 2024-12-31	2 000	14 352	-1 604	14 748

Aktiekapital 20 000 aktier á kvotvärde 100 (100) kronor.

2025071711021



2025071711022

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-6 860	-5 505
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.			
Avskrivningar		1 432	1 350
		-5 427	-4 155
Erhållen ränta		15	64
Erlagd ränta		-531	-257
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-5 943	-4 347
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av varulager		62	-433
Förändring av rörelsefordringar		-1 831	-6 594
Förändring av rörelseskulder		6 275	-914
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 438	-12 289
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	11,12	-642	-2 361
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-642	-2 361
Erhållna koncernbidrag		5 000	0
Förändring av checkräkningskredit		-3 492	9 202
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 508	9 202
Årets kassaflöde		-572	-5 448
Likvida medel vid årets början		642	6 090
Likvida medel vid årets slut	15	70	642



Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Koncerntillhörighet

Bolaget är helägt dotterbolag till Loka Holding AB (556789-7060) med säte i Hällefors. Redovisningen ingår i koncernredovisningen för Spendrup Invest AB (556608-9966) med säte i Stockholm.

Intäktsredovisning

Försäljning av hotell- och konferenstjänster redovisas när kunden har nyttjat tjänsten. Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. All försäljning redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilka de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasgivaren till leasstagaren. Övriga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Företaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal med hänsyn till förenklingsregeln för juridiska personer i K3. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Programvara	3 år
Materiella anläggningstillgångar	
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
Datorer och It-utrustning	3 år

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Loka Brunn Hotell & Spa AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och Loka Brunn Hotell & Spa AB har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Spärrade medel klassificeras inte som likvida medel. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

2025071711024



Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	5%	4%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	15	64
	15	64

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-129	0
Räntekostnader	-402	-257
	-531	-257

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållet koncernbidrag	5 000	0
Återföring från periodiseringsfond	0	600
Avskrivning utöver plan	350	1 350
	5 350	1 950

Not 9 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	422	680
Summa redovisad skatt	422	680

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	-2 025	-3 747
gällande skattesats (20,6 %)	-417	-772
Skatteeffekt av:		
Ränta IB periodiseringsfond	0	2
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-5	91
Ej skattepliktiga intäkter	0	-1
Redovisad skatt	-422	-680

Not 10 Immateriella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168	168
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168	168
Ingående avskrivningar	-126	-70
Årets avskrivningar	-42	-56
Utgående ackumulerade avskrivningar	-168	-126
Utgående redovisat värde	0	42

2025071711027

Not 11 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 064	19 632
Årets anskaffningar	642	2 361
Pågående nyanläggning	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-13
Omklassificeringar	49	83
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 756	22 064
Ingående avskrivningar	-16 590	-15 309
Försäljningar/utrangeringar	0	13
Årets avskrivningar	-1 391	-1 294
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 981	-16 590
Utgående redovisat värde	4 775	5 474

Not 12 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49	132
Årets anskaffningar	0	0
Omklassificeringar	-49	-83
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	49
Utgående redovisat värde	0	49

Not 13 Uppskjutna skattefordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	680	0
Tillkommande fordringar	422	680
Inspråktaga fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 102	680
Utgående redovisat värde	1 102	680

Uppskjutna skattefordringar avser underskottsavdrag och värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat.

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna statliga stöd	98	415
Förutbetalda kostnader	2 619	1 775
	2 717	2 190

Not 15 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Kassamedel	70	642
	70	642

Not 16 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	0	350
	0	350

Not 17 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kredit	15 000	15 000
Utnyttjad kredit	5 711	9 202



Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna sociala avgifter och lönekostnader	11 131	11 370
Styrelsearvoden & revisionsarvoden.	379	338
Övriga upplupna kostnader	1 239	1 302
	12 749	13 010

Not 19 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagshypotek	5 000	5 000

Not 20 Upplysning om vissa transaktioner med närstående

Närstående relation

Fastighetsaktiebolaget Loka Brunn (556275-8598) och Fastighetsaktiebolaget Grythytte Gästgiveri (556602-0110).

Transaktionens art	Belopp
Inköp från närstående bolag	3 250
Försäljning till ovan närstående bolag	0

Transaktionerna är prissatta med armlängds avstånd.

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Not 22 Vinstdisposition

Förslag till vinstdisposition (SEK)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	14 351 788
Årets resultat	-1 603 786
	12 748 002

Styrelsen föreslår att i ny räkning överförs	12 748 002
	12 748 002

Hällefors den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Hans Sollerman
Styrelseledamot

Mia Spendrup
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gabriella Hermansson
Auktoriserad Revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557541694231

Dokument

Årsredovisning Loka Brunn 2024 - fastställd
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2025-03-17 08:42:46 CET (+0100) av Lars
Wahlström (LW)
Färdigställt 2025-03-17 16:20:58 CET (+0100)

Initierare

Lars Wahlström (LW)
Spendrup Invest AB
Org. nr 556608-9966
lars.wahlstrom@spendrupbrands.se
+46739415014

Signerare

Hans Sollerman (HS)
Personnummer 6203236911
hans.sollerman@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HANS SOLLERMAN"
Signerade 2025-03-17 09:54:37 CET (+0100)

Gabriella Hermansson (GH)
Personnummer 197306151528
gabriella.hermansson@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNA GABRIELLA HERMANSSON"
Signerade 2025-03-17 16:20:58 CET (+0100)

Mia Spendrup (MS)
Personnummer 6604191061
mia.spendrup@lokabrunn.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mia-
Lena Sofia Kjäll Spendrup"
Signerade 2025-03-17 08:55:02 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557541694231

2025071711030

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Loka Brunn Hotell & Spa AB, org.nr 556672-8548

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Loka Brunn Hotell & Spa AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Loka Brunn Hotell & Spa ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Loka Brunn Hotell & Spa AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Loka Brunn Hotell & Spa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Loka Brunn Hotell & Spa AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Loka Brunn Hotell & Spa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gabriella Hermansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-17 15:20:27 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA GABRIELLA
HERMANSSON

Gabriella Hermansson
Partner

Leveranskanal: E-post

2025071711033