

Årsredovisning

för

Eletta Holding AB

556590-7473

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eletta Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024 - 06 - 19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024 - 06 - 19


Christer Berg

2024062808267

Årsredovisning
för
Eletta Holding AB
556590-7473
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Eletta Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget ägs till 100% av Elektriska AB Eletta orgnr. 556052-5932
Bolaget äger och hyr ut fastigheten på Mälarvägen 3, Huddinge.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 30 maj 2023 öppnade regeringen möjligheten att ansöka om elstöd till företag och organisationer. Eletta Holding ansökte om detta och fick erhålla 86 301 kr i elstöd.

Fakturering och resultat

Fastigheten har under året varit helt uthyrd.

Hysesintäkterna uppgår till 3 411 tkr (3 100 tkr).

Bolagets resultat efter finansiella poster (REF) för 2023 är 1 016 tkr (961 tkr).

Likvida medel, investeringar och soliditet

Bolagets likvida medel uppgick vid utgången av året till 610 tkr (1 318 tkr).

Under året har investerats för 24 tkr (32 tkr).

Bolagets soliditet uppgick vid utgången av räkenskapsåret till 4,7 % (45,5 %).

Fastigheten värderades av banken till 39 mkr.

Utsikter för 2024

Fastigheten är helt uthyrd för 2024. Driftkostnaderna för 2023 blev något lägre. Bedömningen görs att driftkostnaderna har återgått till normala nivåer.

Förväntningarna på rörelseresultatet för år 2024 i fastighetsrörelsen är budgeterad till 1,2 MSEK vilket bör vara ett möjligt utfall att uppnå.

Händelser efter räkenskapsårets utgång.

Hysesgästen Brandstam avslutade hyreskontraktet per 2024-01-31 och lokalen tas över av Eletta Flow AB:s utvecklingsavdelning f.o.m. den 1:a februari 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 411	3 074	3 000	2 986	2 954
Resultat efter finansiella poster	1 016	961	1 344	696	1 552
Balansomslutning	15 386	20 055	14 196	14 143	10 692
Soliditet (%)	6,2	45,6	19,3	19,5	19,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	905 423	22 273	263 876	1 546 099	6 412 275	9 149 946
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-8 200 000		-8 200 000
Balanseras i ny räkning				6 412 275	-6 412 275	0
Årets resultat					788	788
Belopp vid årets utgång	905 423	22 273	263 876	-241 626	788	950 734

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	263 876
ansamlad förlust	-241 626
årets vinst	788
	23 038

disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 038
	23 038

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 411 304	3 074 312
Övriga rörelseintäkter		114 702	105 478
		3 526 006	3 179 790
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 885 678	-1 920 334
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-102 877	-92 222
		-1 988 555	-2 012 556
Rörelseresultat	4	1 537 451	1 167 234
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	5	40 319	40 086
Räntekostnader	6	-561 849	-246 327
		-521 530	-206 241
Resultat efter finansiella poster		1 015 921	960 993
Bokslutsdispositioner	7	-1 015 000	5 468 000
Resultat före skatt		921	6 428 993
Skatt på årets resultat		-133	-16 718
Årets resultat		788	6 412 275

2024062808270

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

3 347 796

3 439 110

Inventarier, verktyg och installationer

9

44 100

31 790

3 391 896

3 470 900

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

10

0

0

0

0

Summa anläggningstillgångar

3 391 896

3 470 900

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

221 903

372 813

Fordringar hos koncernföretag

11 111 547

14 870 765

Övriga fordringar

20 697

1 610

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 539

21 123

11 383 686

15 266 311

Kassa och bank

610 400

1 318 113

Summa omsättningstillgångar

11 994 086

16 584 424

SUMMA TILLGÅNGAR

15 385 982

20 055 324

2024062808271

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

905 423

905 423

Reservfond

22 273

22 273

927 696

927 696

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

263 876

263 876

Balanserad vinst eller förlust

-241 626

1 546 099

Årets resultat

788

6 412 275

23 038

8 222 250

Summa eget kapital

950 734

9 149 946

Långfristiga skulder

11, 12

Skulder till kreditinstitut

11 398 394

3 604 400

Övriga skulder

0

48 840

Summa långfristiga skulder

11 398 394

3 653 240

Kortfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

2 369 404

6 783 600

Leverantörsskulder

171 894

0

Aktuella skatteskulder

9 390

16 146

Övriga skulder

139 208

96 279

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

346 958

356 113

Summa kortfristiga skulder

3 036 854

7 252 138

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 385 982

20 055 324

2024062808272

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter

Företaget har hyresintäkter av uthyrning av kontors- och produktionslokaler.

Hyresintäkterna periodiseras i enlighet med hyresavtal och intäktsredovisas i den period uthyrning sker.

Intäkterna redovisas netto exklusive mervädeskatt. I tillämpliga fall ingår tjänster som bolaget tillhandahåller såsom el och värme.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Industribyggnader:

Stomme	100 år
Uppvärmningssystem och kraft	75 år
VA/Sanitet	60 år
Tak och ventilation	30 år
Hissar och lyftanordningar	25 år
Laddningsstolpar	3 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Eletta Invest AB med organisationsnummer 556606-7905 med säte i Stockholm.

Not 3 Leasingavtal

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	3 411 304	3 074 310
	3 411 304	3 074 310

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	45,94 %	45,54 %

2024062808276

Not 5 Ränteintäkter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	40 319	40 086
	40 319	40 086

Not 6 Räntekostnader

	2023	2022
Övriga räntekostnader	561 849	246 327
	561 849	246 327

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	1 015 000	3 064 000
Mottagna koncernbidrag	0	8 532 000
	1 015 000	11 596 000

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 451 650	10 451 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 451 650	10 451 650
Ingående avskrivningar	-7 012 540	-6 921 226
Årets avskrivningar	-91 314	-91 314
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 103 854	-7 012 540
Utgående redovisat värde	3 347 796	3 439 110

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 261 699	1 229 000
Inköp	23 872	32 699
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 285 571	1 261 699
Ingående avskrivningar	-1 229 908	-1 229 000
Årets avskrivningar	-11 563	-908
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 241 471	-1 229 908
Utgående redovisat värde	44 100	31 791

2024062808277

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	728 000	728 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	728 000	728 000
Ingående nedskrivningar	-728 000	-728 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-728 000	-728 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 129 578	7 802 300
	9 129 578	7 802 300

Not 12 Skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	11 398 394	3 604 000
	11 398 394	3 604 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 369 404	6 783 600
	2 369 404	6 783 600

Not 13 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024 - ____ - ____

Christer Berg
Ordförande

Christer Engström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024 - ____ - ____

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christian Lamrin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-19 15:46:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christian Fredrik Lamrin

Datum

Christian Lamrin
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ELETTA HOLDING AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-03 03:51:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kjell Christer Engström

Datum

Christer Engström

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-19 15:24:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gustaf Christer Berg

Datum

Christer Berg

Leveranskanal: E-post

2024062808279

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eletta Holding AB, org.nr 556590-7473

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eletta Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eletta Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Eletta Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eletta Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eletta Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eletta Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christian Lamrin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-19 15:43:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christian Fredrik Lamrin

Datum

Christian Lamrin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024062808282