

Avskrift

Org.nr: 556430-3229

**ARSREDOVISNING OCH
KONCERNREDOVISNING**

för

Fastighetstjänst i Hudiksvall Aktiebolag

Räkenskapsåret

2023-01-01 -- 2023-12-31

<i>Årsredovisningen omfattar</i>	<i>Sid</i>
-Förvaltningsberättelse	1-2
-Koncernens resultaträkning	3
-Koncernens balansräkning	4-5
-Kassaflödesanalys koncernen	6
-Moderbolagets resultaträkning	7
-Moderbolagets balansräkning	8-9
-Tilläggsupplysningar med noter	10-18

R

2023-01-01 2023-12-31

Fastighetstjänst i Hudiksvall Aktiebolag

Org. nr 556430-3229

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetstjänst i Hudiksvall Aktiebolag, med säte i Hudiksvall, får härmed lämna redovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Verksamheten

Bolaget är ett fastighetsförvaltande bolag som äger tre dotterbolag.

Koncernen

Helägda dotterbolag är Biltjänst i Hudiksvall AB, 556325-0181, Biltjänst Hälsingland AB, 556822-0817 samt Mom Förvaltning Norr AB, 556844-8079 samtliga med säte i Hudiksvall.

Koncernens företag bedriver främst bilhandel och fastighetsförvaltning.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser i koncernen

Bolaget ägs av Mats-Olov Mattsson till 100%. Bolaget tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) om årsredovisning i större företag för första gången detta år. Anpassningen har inte inneburit väsentliga förändringar av jämförande siffror från tidigare år.

Flerårsöversikt koncernen (tkr)

Översikt över resultat och ställning	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	105 501	95 314	108 145	79 044
Resultat efter finansiella poster	8 949	4 964	7 677	6 547
Balansomslutning	103 934	99 952	93 351	86 857
Soliditet	53%	48%	47%	43%

Flerårsöversikt moderbolaget (tkr)

Översikt över resultat och ställning	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 129	5 868	5 642	5 517
Resultat efter finansiella poster	2 978	3 037	2 563	3 051
Balansomslutning	58 091	52 989	48 001	47 558
Soliditet	59%	56%	52%	48%

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi ser en fortsatt positiv utveckling inom koncernens olika verksamhetsområden.

Hållbarhet

Bolagen i koncernen arbetar aktivt med hållbarhetsfrågor främst ekonomisk- och social hållbarhet.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital	Totalt eget kapital
Koncernen			
Belopp vid årets ingång	100 000	47 532 094	47 632 094
Årets resultat		7 073 647	7 073 647
Belopp vid årets utgång	100 000	54 605 741	0 54 705 741
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Moderbolaget			
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	27 182 872
Årets resultat			5 205 001
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	32 387 873

Fastighetstjänst i Hudiksvall Aktiebolag

Org. nr 556430-3229

Förslag till vinstdisposition**Moderbolaget**

Till bolagsstämmans förfogande stående medel:

Balanserat resultat	27 182 872
Årets resultat	5 205 001
Kronor	<u>32 387 873</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs	32 387 873
Kronor	<u>32 387 873</u>

Beträffande bolagets resultat och ekonomiska ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar och noter.



Fastighetstjänst i Hudiksvall Aktiebolag

Org. nr 556430-3229

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

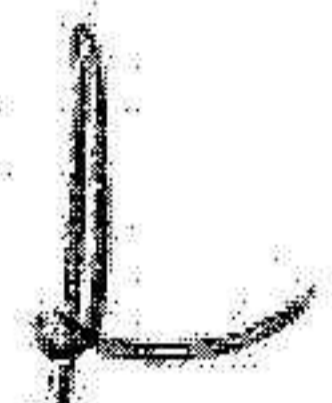
	<i>Not</i>	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning		105 501 088	95 314 401
Övriga rörelseintäkter		390 887	218 624
		<u>105 891 975</u>	<u>95 533 025</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-78 414 934	-72 437 749
Övriga externa kostnader	1	-6 005 514	-6 325 053
Personalkostnader	2	-9 743 725	-9 495 643
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-1 404 300	-1 472 727
		<u>-95 568 473</u>	<u>-89 731 172</u>
Rörelseresultat		10 323 502	5 801 853
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	581 682	1 182
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 955 925	-838 778
		<u>-1 374 243</u>	<u>-837 596</u>
Resultat efter finansiella poster		8 949 259	4 964 257
Uppskjuten skatt	6	138 432	794 954
Skatt på årets resultat	6	-2 014 044	-1 866 773
Årets resultat		7 073 647	3 892 438
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		7 073 647	3 892 438

Fastighetstjänst i Hudiksvall Aktiebolag

Org. nr 556430-3229

KONCERNENS BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	7		
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	44 851 067	46 074 656
Förbättringsutgifter på annans fastighet	9	84 243	95 723
Inventarier, verktyg och installationer	10	542 205	877 096
		<u>45 477 515</u>	<u>47 047 475</u>
Summa anläggningstillgångar		45 477 515	47 047 475
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Färdiga varor och handelsvaror		11 801 835	14 559 578
		<u>11 801 835</u>	<u>14 559 578</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 237 687	3 888 670
Övriga fordringar		1 205 719	330 803
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	1 225 654	584 256
		<u>5 669 060</u>	<u>4 803 729</u>
Kassa och bank		40 985 943	33 541 412
Summa omsättningstillgångar		58 456 838	52 904 719
SUMMA TILLGÅNGAR		103 934 353	99 952 194



Fastighetstjänst i Hudiksvall Aktiebolag

Org. nr 556430-3229

KONCERNENS BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital, 1 000 aktier kvotvärde 100 kr		100 000	100 000
Annat eget kapital inkl årets resultat		54 605 741	47 532 094
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		54 705 741	47 632 094
Innehav utan bestämmande inflytande		0	0
Eget kapital hänförligt till minoritetintresset		0	0
Summa eget kapital		54 705 741	47 632 094
Avsättningar	15	665 792	804 224
Långfristiga skulder	16		
Skulder till kreditinstitut		35 980 000	36 840 000
		<u>35 980 000</u>	<u>36 840 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 640 813	4 758 664
Leverantörsskulder		4 861 432	4 810 341
Skatteskulder		1 528 630	1 290 415
Övriga skulder		685 907	1 354 697
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	2 866 038	2 461 759
		<u>12 582 820</u>	<u>14 675 876</u>
Summa skulder		48 562 820	51 515 876
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		103 934 353	99 952 194

Fastighetstjänst i Hudiksvall Aktiebolag

Org. nr 556430-3229

**KASSAFLÖDESANALYS
ENLIGT INDIREKT METOD**

<i>Not</i>	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	10 323 502	5 801 853
Erhållen ränta	581 682	1 182
Erlagd ränta	-1 955 925	-838 778
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflöden, m.m.	1 404 300	1 472 727
	<u>10 353 559</u>	<u>6 436 984</u>
Betald skatt	<u>-1 875 612</u>	<u>-1 071 819</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	8 477 947	5 365 165
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/Minskning av varulager	2 757 743	-3 588 742
Ökning/Minskning av rörelsefordringar	-865 331	-1 030 113
Ökning/Minskning av rörelseskulder	24 795	2 295 182
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>10 395 154</u>	<u>3 041 492</u>
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-164 535	-896 697
Försäljning materiella anläggningstillgångar	330 195	112 725
Kassaflöde från investeringsverksamheten	<u>165 660</u>	<u>-783 972</u>
Finansieringsverksamheten		
Ökning/Minskning av övriga långfristiga skulder	-138 432	-794 954
Ökning/Minskning av skulder till kreditinstitut	-2 977 851	1 208 870
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	<u>-3 116 283</u>	<u>413 916</u>
Årets kassaflöde	7 444 531	2 671 436
Likvida medel vid årets början	33 541 412	30 869 976
Likvida medel vid årets slut	<u>40 985 943</u>	<u>33 541 412</u>
Likvida medel vid årets slut består av:		
Banktillgodohavanden	40 985 943	33 541 412

Fastighetstjänst i Hudiksvall Aktiebolag

Org. nr 556430-3229

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning		6 128 824 <u>6 128 824</u>	5 867 981 <u>5 867 981</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-1 886 802	-1 683 183
Personalkostnader	2	-200	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-735 735 <u>-2 622 737</u>	-735 735 <u>-2 419 118</u>
Rörelseresultat		3 506 087	3 448 863
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	492 030	22
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 020 100 <u>-528 070</u>	-411 634 <u>-411 612</u>
Resultat efter finansiella poster		2 978 017	3 037 251
Bokslutsdispositioner	5	3 600 000	3 300 000
Skatt på årets resultat	6	-1 373 016	-1 312 471
Årets resultat		5 205 001	5 024 780

Fastighetstjänst i Hudiksvall Aktiebolag

Org. nr 556430-3229

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	23 216 095	23 951 830
		<u>23 216 095</u>	<u>23 951 830</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	11	450 002	450 002
		<u>450 002</u>	<u>450 002</u>
Summa anläggningstillgångar		23 666 097	24 401 832
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 160 425	6 867 398
Kundfordringar		504 602	417 717
Övriga fordringar		720 547	21
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	117 035	75 972
		<u>5 502 609</u>	<u>7 361 108</u>
Kassa och bank		28 922 407	21 226 291
Summa omsättningstillgångar		34 425 016	28 587 399
SUMMA TILLGÅNGAR		58 091 113	52 989 231

L

SÄK-20240704.2024070505.176

Fastighetstjänst i Hudiksvall Aktiebolag

Org. nr 556430-3229

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
Bundet eget kapital	13		
Aktiekapital, 1.000 aktier kvotvärde 100 kr		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		27 182 872	22 158 092
Årets resultat		5 205 001	5 024 780
		<u>32 387 873</u>	<u>27 182 872</u>
Summa eget kapital		32 507 873	27 302 872
Obeskattade reserver	14	2 300 000	2 900 000
Långfristiga skulder	16		
Skulder till kreditinstitut		19 780 000	20 240 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		460 000	460 000
Skulder till koncernföretag			33 363
Leverantörsskulder		303 245	188 645
Skatteskulder		1 412 742	843 210
Övriga skulder		172 279	156 924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	1 154 974	864 217
		<u>3 503 240</u>	<u>2 546 359</u>
Summa skulder		25 583 240	25 686 359
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 091 113	52 989 231

A

20240704 2024070505177

Fastighetstjänst i Hudiksvall Aktiebolag

Org. nr 556430-3229

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

Belopp i kr om ej annat anges.

Värderingsprinciper m.m.

Årsredovisningen har upprättats enl. årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som anges i BFNAR 2012:1 för första gången detta år vilket kan innebära bristande jämförbarhet mellan åren.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Avseende utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas intäkten i den takt som utförda tjänster upparbetas och utgifterna redovisas som kostnad när de uppkommer.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda nyttjandeperioden. För inventarier där det bedöms finnas ett restvärde vid nyttjandetidens utgång har detta värde reducerat avskrivningsbart belopp. Reducering har skett med restvärdet uttryckt i prisnivån vid anskaffningstillfället. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella/Materiella anläggningstillgångar

Goodwill	5 år
Byggnader, komponenter	snitt 50 år
Förbättringsutgifter på annan fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder, vilka i genomsnitt motsvarar en avskrivning på 50 år.



007-20240704.2024070505178

Fastighetstjänst i Hudiksvall Aktiebolag

Org. nr 556430-3229

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

Belopp i kr om ej annat anges.

Leasing - leasgivare/leastagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal i juridisk person. I koncernredovisningen redovisas finansiella avtal som tillgång respektive skuld. Detta år och föregående år redovisas beloppet som Inventarier, verktyg och installationer samt skuld till kreditinstitut.

Operationella/finansiella leasingavtal

Operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. Vid finansiella leasingavtal redovisas kostnaden som avskrivningar.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt den s k först in först ut principen respektive verkligt värde. Egentillverkade produkter har värderats till anskaffningsvärdet. Detta värde består av anskaffningsvärdet för ingående råmaterial, andra direkta kostnader som nedlagts på varan samt skäligt pålägg för indirekta tillverkningskostnader.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avsättningar

Avsättningar görs när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Avsättningar prövas varje balansdag och justeras om så krävs.

	Moderbolaget		Koncernen	
	2023	2022	2023	2022
Arvode och kostnadsersättning (kkr)				
Edlings Revisionsbyrå				
Revisionsarvode	15	17	66	77
Andra tjänster	29	20	67	63

Skatter inklusive uppskjuten skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.



Fastighetstjänst i Hudiksvall Aktiebolag

Org. nr 556430-3229

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Koncernredovisning**

I koncernredovisningen ingår dotterföretag där moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna. I koncernredovisningen ingår moderbolaget och de helägda dotterbolagen Helägda dotterbolag är Biltjänst i Hudiksvall AB, 556325-0181, Biltjänst Hälsingland AB, 556822-0817 samt Mom Förvaltning Norr AB, 556844-8079 samtliga med säte i Hudiksvall.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2023	2022
Fakturering mellan koncernföretag (kkkr)	2 992	1 692

Koncernens bokslut är upprättad enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att anskaffningskostnaden för aktier i dotterbolaget har eliminerats mot förvärvat eget kapital. I koncernens egna kapital ingår, förutom moderbolagets egna kapital, således endast dotterbolagets resultat efter förvärvstidpunkten. Förvärvstidpunkt är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset, och värderas initialt till anskaffningsvärde.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Dotterföretag i andra länder upprättar sin årsredovisning i utländsk valuta. Vid konsolidering omräknas posterna i dessa företags balans- och resultaträkningar till balansdagskurs respektive genomsnittskurs för året. De valutakursdifferenser som uppkommer redovisas i ackumulerade valutakursdifferenser i koncernens eget kapital.

Vid olika värdering av tillgångar och skulder på koncern- och bolagsnivå beaktas skatteeffekten, vilken redovisas som uppskjuten skattefordran respektive uppskjuten skatteskuld. Dock beaktas ej uppskjuten skatt på koncernmässig goodwill.



Fastighetstjänst i Hudiksvall Aktiebolag

Org. nr 556430-3229

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

	Moderbolaget		Koncernen	
	2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Not 1 Leasingavtal - leasgivare				
Framtida leasingavgifter:				
Inom ett år,	3 815 928	3 742 584	4 682 844	4 609 500
Inom 2-5 år	1 022 116	997 668	10 262 976	10 238 528
Senare än 5 år	0	0	8 341 532	10 782 956
Leasingavtal - leasstagare				
Inom ett år,			79 456	60 925
Under året har företagens leasingutgifter uppgått till			60 925	80 938
Not 2 Anställda och personalkostnader				
Medelantal anställda:				
Kvinnor	0	0	1	1
Män	0	0	15	14
Totalt	0	0	16	15
Löner och andra ersättningar				
Styrelse och VD			775 892	740 046
Övriga			6 174 461	6 001 246
Varav Tantiem till VD			0	0
Sociala avgifter enligt lag och avtal varav pensionskostnader				
Styrelse och VD			0	0
Övriga	0	0	428 814	486 830
Totala löner och ersättningar, pensionskostnader och sociala avgifter	0	0	9 590 367	9 300 522
Könsfördelning i styrelsen				
Kvinnor	0%	0%	0%	0%
Män	100%	100%	100%	100%
Könsfördelning bland övriga ledande befattningshavare				
Kvinnor	0%	0%	0%	0%
Män	100%	100%	100%	100%
Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar				
Förbättringsutgifter på annans fastighet			11 480	11 480
Byggnader och mark	735 735	735 735	1 223 589	1 223 589
Inventarier, verktyg och installationer			169 231	237 658
	735 735	735 735	1 404 300	1 472 727

Fastighetstjänst i Hudiksvall Aktiebolag

Org. nr 556430-3229

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

	Moderbolaget		Koncernen	
	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Not 4 Övriga ränteintäkter och kostnader och liknande resultatposter				
Övriga ränteintäkter	492 030	22	581 682	1 182
Övriga räntekostnader	-1 020 100	-411 634	-1 955 925	-838 778
Not 5 Bokslutsdispositioner				
Erhållet/lämnat koncernbidrag	3 000 000	3 000 000		
Förändring periodiseringsfond	600 000	300 000		
	3 600 000	3 300 000		
Not 6 Skatt på årets resultat				
Aktuell skatt	1 373 016	1 312 471	2 014 044	1 866 773
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader			-138 432	-794 954
	1 373 016	1 312 471	1 875 612	1 071 819
Skatt enligt gällande skattesats	1 355 071	1 305 474	1 981 979	1 817 591
Skatteeffekt av:				
Ej skattepliktiga intäkter			-429	
Ej avdragsgilla kostnader	17 945	6 997	32 494	49 182
	1 373 016	1 312 471	2 014 044	1 866 773
Not 7 Goodwill				
Ingående anskaffningsvärden			308 334	308 334
Avyttring/utrangering				
Inköp				
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			308 334	308 334
Ingående avskrivningar			-308 334	-308 334
Avyttring/utrangering				
Årets avskrivningar				
Utgående ackumulerade avskrivningar			-308 334	-308 334
Utgående planenligt restvärde			0	0

Fastighetstjänst i Hudiksvall Aktiebolag

Org. nr 556430-3229

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

	Moderbolaget		Koncernen		
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31	
Not 8 Byggnader och mark					
Ingående anskaffningsvärden	33 370 672	33 370 672	58 204 754	58 204 754	
Avyttringar och utrangeringar			-16 500		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 370 672	33 370 672	58 188 254	58 204 754	
Ingående avskrivningar	-9 418 842	-8 683 107	-12 130 098	-10 906 509	
Avyttringar och utrangeringar			16 500		
Årets avskrivningar	-735 735	-735 735	-1 223 589	-1 223 589	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 154 577	-9 418 842	-13 337 187	-12 130 098	
Utgående planenligt restvärde	23 216 095	23 951 830	44 851 067	46 074 656	
Not 9 Förbättringsutgifter på annan fastighet.					
Ingående anskaffningsvärde			229 599	229 599	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	229 599	229 599	
Ingående avskrivningar			-133 876	-122 396	
Årets avskrivningar			-11 480	-11 480	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0	-145 356	-133 876	
Utgående planenligt restvärde	0	0	84 243	95 723	
Not 10 Inventarier, verktyg och installationer					
Ingående anskaffningsvärde	38 515	38 515	2 375 500	1 871 963	
Inköp			164 535	656 262	
Försäljningar/utrangeringar			-412 744	-152 725	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 515	38 515	2 127 291	2 375 500	
Ingående avskrivningar	-38 515	-38 515	-1 498 403	-1 300 745	
Försäljningar/utrangeringar			82 548	40 000	
Årets avskrivningar			-169 231	-237 659	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 515	-38 515	-1 585 086	-1 498 404	
Utgående planenligt restvärde	0	0	542 205	877 096	
I koncernens materiella anläggningstillgångar ingår leasingobjekt som innehas enligt finansiella leasingavtal enligt följande					
Inventarier, verktyg och installationer					
Anskaffningsvärden			408 053	656 262	
Akkumulerade avskrivningar			-60 925	-82 549	
			347 128	573 713	
Not 11 Andelar i koncernföretag					
	Eget kapital	Resultat	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde
Biltjänst i Hudiksvall AB	11 557 954	1 628 445	100%	1 000	350 000
Biltjänst Hälsingland AB	4 096 153	197 316	100%	1 000	100 000
Mom Förvaltning Norr AB	4 427 555	576 453	100%	500	2
					450 002

Fastighetstjänst i Hudiksvall Aktiebolag

Org. nr 556430-3229

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

	Moderbolaget		Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				
Förutbetalda hyror och leasingavgifter			131 209	33 363
Upplupna intäkter	31 300		934 358	409 577
Övriga poster	85 735	75 971	160 087	141 315
	<u>117 035</u>	<u>75 971</u>	<u>1 225 654</u>	<u>584 255</u>

Not 13 Eget kapital

Till bolagsstämmans förfogande stående medel:

Balanserat resultat	27 182 872
Årets resultat	5 205 001
	<u>32 387 873</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs	<u>32 387 873</u>
	32 387 873

Not 14 Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder:

Beskattningsår 2017		600 000
Beskattningsår 2018	700 000	700 000
Beskattningsår 2019	700 000	700 000
Beskattningsår 2020	900 000	900 000
	<u>2 300 000</u>	<u>2 900 000</u>

Fastighetstjänst i Hudiksvall Aktiebolag

Org. nr 556430-3229

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

	Moderbolaget		Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Not 15 Avsättningar				
Uppskjuten skatteskuld			665 792	804 224
			<u>665 792</u>	<u>804 224</u>
Avsättningar för skatter avser latent skatt på obeskattade reserver.				
Not 16 Långfristiga skulder				
Del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagens utgång enligt nuvarande amorteringstakt				
	17 940 000	18 500 000	32 540 000	33 500 000
Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				
Upplupna löner och semesterlöner			474 365	428 741
Upplupna sociala avgifter			149 046	134 710
Förutbetalda intäkter	748 801	558 562	1 359 758	1 170 403
Övriga poster	406 173	305 655	882 869	727 904
	<u>1 154 974</u>	<u>864 217</u>	<u>2 866 038</u>	<u>2 461 758</u>
Not 18 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser				
Ställda säkerheter				
För egna skulder till kreditinstitut				
Fastighetsinteckningar	43 535 000	43 535 000	62 535 000	62 535 000
Andra ställda säkerheter			1 203 387	3 153 614
Summa ställda säkerheter	<u>43 535 000</u>	<u>43 535 000</u>	<u>63 738 387</u>	<u>65 688 614</u>
Eventualförpliktelser				
Borgen för koncernföretag	16 947 128	17 416 442		
Summa eventualförpliktelser	<u>16 947 128</u>	<u>17 416 442</u>		

Fastighetstjänst i Hudiksvall Aktiebolag

Org. nr 556430-3229

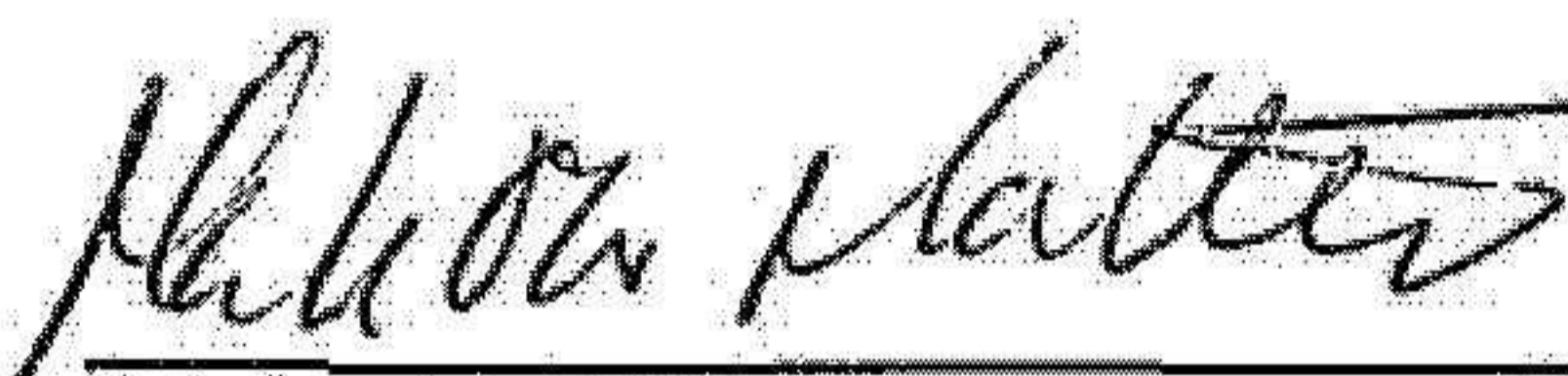
Hudiksvall 2024-05-22

Mats-Olof MattssonMats-Olof Mattsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-29

Linda Löfgren AnderssonLinda Löfgren Andersson
Auktoriserad revisor FAR**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna avskrift av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mats-Olof Mattsson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetstjänst i Hudiksvall AB
Org.nr. 556430-3229

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Fastighetstjänst i Hudiksvall AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 13 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetstjänst i Hudiksvall AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 29 juni 2024



Linda Lofgren Andersson
Auktoriserad revisor FAR

Vidmottas:

