

**Årsredovisning**  
för  
**Brandsanering Väst AB**  
556431-9811

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulrika Jansson, Styrelseledamot  
2025-01-08

Styrelsen för Brandsanering Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt samtliga andelar i Brandsanering Avfuktningsteknik Väst AB med org.nr. 559144-4889.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 291	1 291	1 218	1 073
Resultat efter finansiella poster	14 642	4 162	799	1 882
Soliditet (%)	96	60	51	47

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	512 942	3 953 575	<b>4 586 517</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 953 575	-3 953 575	<b>0</b>
Årets resultat				14 433 587	<b>14 433 587</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 466 517</b>	<b>14 433 587</b>	<b>19 020 104</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 466 517
årets vinst	14 433 587
	<b>18 900 104</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	18 900 104
	<b>18 900 104</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 290 830

1 290 833

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 290 830**

**1 290 833**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-166 279

-66 044

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-167 627

-167 627

**Summa rörelsekostnader**

**-333 906**

**-233 671**

**Rörelseresultat**

**956 924**

**1 057 162**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

13 630 987

3 150 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

22 863

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

38 770

9

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 992

-45 089

**Summa finansiella poster**

**13 684 628**

**3 104 920**

**Resultat efter finansiella poster**

**14 641 552**

**4 162 082**

**Resultat före skatt**

**14 641 552**

**4 162 082**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-207 965

-208 507

**Årets resultat**

**14 433 587**

**3 953 575**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 693 539	1 861 166
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 693 539</b>	<b>1 861 166</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	35 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	6 300 000	0
Andra långfristiga fordringar	5	8 500 000	500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 800 000</b>	<b>535 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 493 539</b>	<b>2 396 166</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	3 150 000
Övriga fordringar		842 553	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 479	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>881 032</b>	<b>3 150 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 430 709	2 045 676
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 430 709</b>	<b>2 045 676</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 311 741</b>	<b>5 195 676</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 805 280</b>	<b>7 591 842</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		4 466 517	512 942
Årets resultat		14 433 587	3 953 575
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 900 104</b>	<b>4 466 517</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 020 104</b>	<b>4 586 517</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 234	4 323
Skatteskulder		236 401	363 821
Övriga skulder		545 541	2 572 372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	64 809
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>785 176</b>	<b>3 005 325</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 805 280</b>	<b>7 591 842</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 710 825	4 710 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 710 825</b>	<b>4 710 825</b>
Ingående avskrivningar	-2 849 659	-2 682 032
Årets avskrivningar	-167 627	-167 627
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 017 286</b>	<b>-2 849 659</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 693 539</b>	<b>1 861 166</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Försäljningar	-35 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>35 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>35 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Inköp	6 300 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 300 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Tillkommande fordringar	8 000 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 500 000</b>	<b>500 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	4 700 000	4 700 000
	<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>

Borås 2025-01-07

*Ulrika Jansson*  
Ulrika Jansson  
Ordförande

*Marcus Jansson*  
Marcus Jansson