

Årsredovisning
för
Telgra Fastighets AB
556677-4856

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Svensson, Styrelseledamot
2025-09-23

Styrelsen för Telgra Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av egen fastighet i Nynäshamn.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	735	689	715	436
Resultat efter finansiella poster	210	241	57	0
Soliditet (%)	33	28	20	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	375 211	234 213	709 424
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		234 213	-234 213	0
Årets resultat			166 952	166 952
Belopp vid årets utgång	100 000	609 424	166 952	876 376

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	609 424
årets vinst	166 952
	776 376
disponeras så att i ny räkning överföres	776 376
	776 376

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

735 069

688 732

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

735 069

688 732

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-339 528

-269 846

Övriga externa kostnader

-59 728

-48 209

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-125 476

-125 476

Summa rörelsekostnader

-524 732

-443 531

Rörelseresultat

210 337

245 201

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

780

1 454

Räntekostnader och liknande resultatposter

-893

-5 232

Summa finansiella poster

-113

-3 778

Resultat efter finansiella poster

210 224

241 423

Resultat före skatt

210 224

241 423

Skatter

Skatt på årets resultat

-43 272

-7 210

Årets resultat

166 952

234 213

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 301 488	1 415 027
Inventarier, verktyg och installationer	2	22 271	34 208
Summa materiella anläggningstillgångar		1 323 759	1 449 235
Summa anläggningstillgångar		1 323 759	1 449 235
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		185 603	174 978
Övriga fordringar		75 543	115 801
Summa kortfristiga fordringar		261 146	290 779
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 105 232	777 106
Summa kassa och bank		1 105 232	777 106
Summa omsättningstillgångar		1 366 378	1 067 885
SUMMA TILLGÅNGAR		2 690 137	2 517 120

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		609 424	375 211
Årets resultat		166 952	234 213
Summa fritt eget kapital		776 376	609 424
Summa eget kapital		876 376	709 424
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 671 680	1 671 680
Summa långfristiga skulder		1 671 680	1 671 680
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	24 000
Leverantörsskulder		61 799	35 540
Skatteskulder		33 600	25 920
Övriga skulder		24 682	28 556
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	22 000
Summa kortfristiga skulder		142 081	136 016
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 690 137	2 517 120

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	0	1 850 000
	0	1 850 000

Not 1 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 337 969	3 337 969
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 337 969	3 337 969
Ingående avskrivningar	-1 922 942	-1 809 403
Årets avskrivningar	-113 539	-113 539
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 036 481	-1 922 942
Utgående redovisat värde	1 301 488	1 415 027

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	59 685	59 685
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 685	59 685
Ingående avskrivningar	-25 477	-13 540
Årets avskrivningar	-11 937	-11 937
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 414	-25 477
Utgående redovisat värde	22 271	34 208

Årsredovisningen beslutades 2025-09-23

Nynäshamn

Daniel Svensson
Daniel Svensson
Ordförande
2025-09-23

Andreas Svensson
Andreas Svensson
2025-09-23