

Årsredovisning för
Fastighets AB Fabrikatet 7

556833-4915

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Jonsson
Styrelseledamot

2025-06-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Fabrikatet 7, 556833-4915, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Fabrikatet 7 i Nyköping.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|---------|----------|----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 707 400 | 680 104 | 561 410 | 677 897 |
| Resultat efter finansiella poster | -50 557 | -211 196 | -314 006 | -78 566 |
| Soliditet % | 3,2 | 4,6 | 9,7 | 18,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 317 246 | -211 196 |
| Balanseras i ny räkning | | -211 196 | 211 196 |
| Årets resultat | | | -50 557 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 106 050 | -50 557 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 106 050 |
| Årets resultat | -50 557 |
| Summa | 55 493 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 55 493 |
| Summa | 55 493 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 707 400 | 680 104 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 707 400 | 680 104 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -415 197 | -529 425 |
| Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar | | -168 704 | -168 704 |
| Summa rörelsekostnader | | -583 901 | -698 129 |
| Rörelseresultat | | 123 499 | -18 025 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 14 863 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 91 | 9 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -189 010 | -193 180 |
| Summa finansiella poster | | -174 056 | -193 171 |
| Resultat efter finansiella poster | | -50 557 | -211 196 |
| Resultat före skatt | | -50 557 | -211 196 |
| Årets resultat | | -50 557 | -211 196 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 958 928 | 3 127 632 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 958 928 | 3 127 632 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 958 928 | 3 127 632 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 233 248 | 190 381 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 233 248 | 190 381 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 0 | 35 000 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 0 | 35 000 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 62 775 | 16 969 |
| Summa kassa och bank | | 62 775 | 16 969 |
| Summa omsättningstillgångar | | 296 023 | 242 350 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 254 951 | 3 369 982 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 106 050 | 317 246 |
| Årets resultat | | -50 557 | -211 196 |
| Summa fritt eget kapital | | 55 493 | 106 050 |
| Summa eget kapital | | 105 493 | 156 050 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 2 947 050 | 3 010 770 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 4 727 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 947 050 | 3 015 497 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 63 720 | 63 720 |
| Leverantörsskulder | | 40 918 | 23 340 |
| Skatteskulder | | 27 140 | 27 140 |
| Övriga skulder | | 7 459 | 9 086 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 63 171 | 75 149 |
| Summa kortfristiga skulder | | 202 408 | 198 435 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 254 951 | 3 369 982 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|----------------------|-----------|
| Byggnader och mark | 40 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 406 137 | 4 406 137 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 406 137 | 4 406 137 |
| Ingående avskrivningar | -1 278 505 | -1 109 801 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -168 704 | -168 704 |
| Utgående avskrivningar | -1 447 209 | -1 278 505 |
| Redovisat värde | 2 958 928 | 3 127 632 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 692 170 | 2 755 890 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Summa ställda säkerheter | 3 500 000 | 3 500 000 |

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| <i>Nuvarande namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|---------------------------|---------------|-------------|
| IL Jonsson Förvaltning AB | 559020-0928 | Nyköping |

Underskrifter

Nyköping

Lars Jonsson

2025-06-16

Lars Jonsson

Datum

Styrelseledamot