

# Årsredovisning

för

## Hamamelis Fastighets AB

559291-5663

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mårten Johansson, Styrelseledamot  
2023-11-29

Styrelsen för Hamamelis Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Härryda.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (9 mån)
Nettoomsättning	1 920	1 920	800
Resultat efter finansiella poster	365	536	302
Soliditet (%)	10,2	2,3	0,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	237 443	330 058	592 501
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		330 058	-330 058	0
Årets resultat			1 408 288	1 408 288
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>567 501</b>	<b>1 408 288</b>	<b>2 000 789</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	567 501
årets vinst	1 408 288
	<b>1 975 789</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 975 789
	<b>1 975 789</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 919 994	1 919 995
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 919 994</b>	<b>1 919 995</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-169 540	-128 321
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-462 145	-446 371
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-631 685</b>	<b>-574 692</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 288 309</b>	<b>1 345 303</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-923 281	-809 615
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-923 267</b>	<b>-809 615</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>365 042</b>	<b>535 688</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-590 000	-120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 410 000</b>	<b>-120 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 775 042</b>	<b>415 688</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-366 754	-85 630
<b>Årets resultat</b>		<b>1 408 288</b>	<b>330 058</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	21 478 649	21 862 032
Inventarier, verktyg och installationer	4	226 091	304 853
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 704 740</b>	<b>22 166 885</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**21 704 740**      **22 166 885**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		6 767	7 131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 051	46 473
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 818</b>	<b>53 604</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 465 803	8 305 889
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 465 803</b>	<b>8 305 889</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 496 621</b>	<b>8 359 493</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**25 201 361**      **30 526 378**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		567 501	237 443
Årets resultat		1 408 288	330 058
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 975 789</b>	<b>567 501</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 000 789</b>	<b>592 501</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		710 000	120 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>710 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	4 666 676
Skulder till koncernföretag		20 856 189	22 856 189
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 856 189</b>	<b>27 522 865</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	999 996
Leverantörsskulder		0	1 739
Skatteskulder		446 340	169 074
Övriga skulder		127 509	119 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 060 534	1 000 560
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 634 383</b>	<b>2 291 012</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 201 361</b>	<b>30 526 378</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Byggnadsinventarier	5 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	900 534	659 455
Övriga räntor	22 747	150 160
	<b>923 281</b>	<b>809 615</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 421 753	22 421 753
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 421 753</b>	<b>22 421 753</b>
Ingående avskrivningar	-559 721	-177 074
Årets avskrivningar	-383 383	-382 647
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-943 104</b>	<b>-559 721</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 478 649</b>	<b>21 862 032</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	393 811	252 339
Inköp	0	141 472
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>393 811</b>	<b>393 811</b>
Ingående avskrivningar	-88 958	-25 234
Årets avskrivningar	-78 762	-63 724
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-167 720</b>	<b>-88 958</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>226 091</b>	<b>304 853</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	666 722
	<b>0</b>	<b>666 722</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	-4 666 676
	<b>0</b>	<b>-4 666 676</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	-999 996
	<b>0</b>	<b>-999 996</b>

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hönekulla Holding AB, org.nr 559302-5256, säte i Mölnlycke.

### Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	10 750 000	10 750 000
	<b>10 750 000</b>	<b>10 750 000</b>

### Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Mölnlycke 2023-11-17

*Mårten Johansson*  
Mårten Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-20

*Helen Elonsson*  
Helen Elonsson  
Auktoriserad revisor  
Grant Thornton Sweden AB

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hamamelis Fastighets AB, Org.nr. 559291-5663

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hamamelis Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hamamelis Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hamamelis Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hamamelis Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hamamelis Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 20 november 2023

*Helen Elonsson*  
Helen Elonsson

Auktoriserad revisor