

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Hammarhem AB

559527-9869

Räkenskapsåret

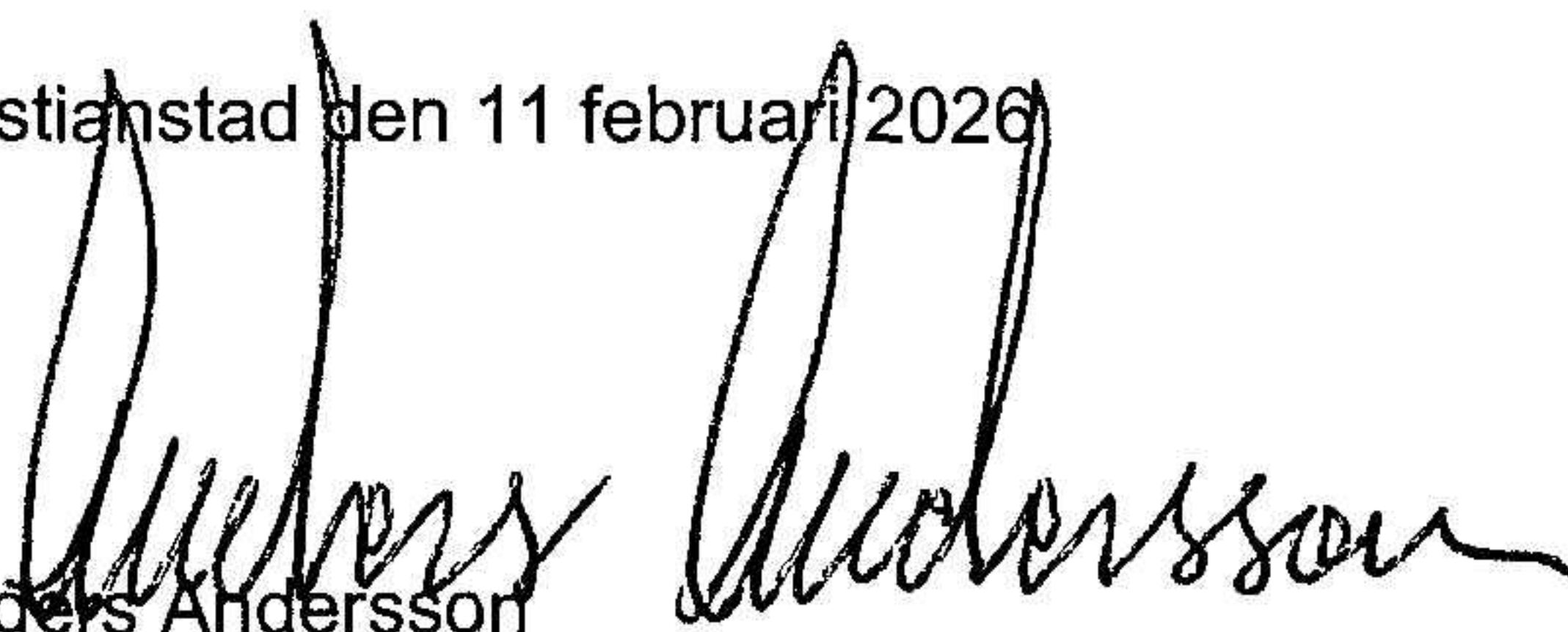
2025-04-16 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Hammarhem AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 11 februari 2026

Anders Andersson



Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Hammarhem AB

559527-9869

Räkenskapsåret

2025-04-16 - 2025-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Fastighetsbolaget Hammarhem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-04-16 - 2025-08-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Kristianstad.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2025, som är bolagets första verksamhetsår, har fastigheten Kristianstad Hammar 8:320 förvärvats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025
	(5 mån)
Nettoomsättning	246
Resultat efter finansiella poster	106
Balansomslutning	22 482
Avkastning på eget kap. (%)	98,0
Avkastning på totalt kap. (%)	0,8
Soliditet (%)	0,5

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25		25
Årets resultat		83	83
Belopp vid årets utgång	25	83	108

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	82 816
disponeras så att i ny räkning överföres	82 816
	82 816

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026022005706

Resultaträkning

Tkr

Not

2025-04-16
-2025-08-31
(5 mån)

Nettoomsättning		247
Fastighetskostnader		-70
Bruttoresultat		177
Rörelseresultat	2	177
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-71
Summa finansiella poster		-71
Resultat efter finansiella poster		106
Resultat före skatt		106
Skatt på årets resultat	4	-23
Årets resultat		83

Balansräkning

Tkr

Not

2025-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

21 898

Summa materiella anläggningstillgångar

21 898

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

6

4

Summa finansiella anläggningstillgångar

4

Summa anläggningstillgångar

21 902

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18

Fordringar hos koncernföretag

537

Summa kortfristiga fordringar

555

Kassa och bank

25

Summa omsättningstillgångar

580

SUMMA TILLGÅNGAR

22 482

2026022005707

Balansräkning

Not

2025-08-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

Summa bundet eget kapital

25

Fritt eget kapital

Årets resultat

83

Summa fritt eget kapital

83

Summa eget kapital

108

Avsättningar

7

Övriga avsättningar

1 783

Summa avsättningar

1 783

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

20 151

Summa långfristiga skulder

20 151

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

27

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

413

Summa kortfristiga skulder

440

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 482

2026022005708

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen sker.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden.

Leasingavtal

Företagets uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt över leasingperioden.

Bokslutsdispositioner

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Inga låneutgifter aktiveras.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas, i förekommande fall, tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens post Fastighetskostnader. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	
-Stomme	64 år
-Stomkomplettering	64 år
-Tak	14 år
-Tegelfasad	64 år
-Träfasad	14 år
-Fönster	20 år
-Stammar	20 år
-Övriga installationer	4-20 år
Markanläggning	13 år

Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nyckeltalsdefinitioner

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Årets avskrivningar av materiella anläggningstillgångar uppgår till 36 tkr.

2026022005712

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-04-16	-2025-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	-71	-71

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025-04-16	-2025-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-27	
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	4	
Totalt redovisad skatt	-23	

Avstämning av effektiv skatt

	2025-04-16	-2025-08-31
	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		106
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-22
Ej avdragsgilla kostnader		-1
Redovisad effektiv skatt	21,60	-23

Not 5 Byggnader och mark

	2025-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	21 934
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 934
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-36
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36
Utgående redovisat värde	21 898

Not 6 Uppskjuten skattefordran

	2025-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	4
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4
Utgående redovisat värde	4

Not 7 Avsättningar

2025-08-31

Övriga avsättningar

Belopp vid årets ingång	0
Årets avsättningar	1 783
Under året ianspråktaga belopp	0
Under året återförda belopp	0
	1 783

Specifikation övriga avsättningar

Avsättning för beslutad stämpelskatt	1 783
	1 783

Not 8 Långfristiga skulder

Av de långfristiga skulderna förfaller 0 tkr till betalning senare än fem år från balansdagen.

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Thage Anderssons i Tollarp AB med organisationsnummer 556408-7798 med säte i Kristianstad.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Thage i Tollarp AB med organisationsnummer 556856-3125 med säte i Kristianstad.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-16

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Andersson

Deltagare

THAGE I SKÅNE AB 556065-9145 Sverige

ANDERS ANDERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-12-16 11:31:17 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS ANDERSSON

Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195410193634

Anders Andersson

anders.andersson@thage.com

+46705119179

195410193634

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 82.209.142.77

2026022005714