

Årsredovisning
för
MG Fastighetsutveckling AB
559180-0163

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcin Galanek, Styrelseledamot
2025-06-03

Styrelsen för MG Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter. Bolaget kommer även äga andelar i andra aktiebolag.

Företaget har sitt säte i Västra Götalandslän, Göteborg Kommun, Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22	2021
Nettoomsättning	681	923	877	84
Resultat efter finansiella poster	158	607	597	67
Soliditet (%)	15	13	8	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	305 956	309 784	665 740
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		309 784	-309 784	0
Årets resultat			124 725	124 725
Belopp vid årets utgång	50 000	615 740	124 725	790 465

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	615 740
årets vinst	124 725
	740 465
disponeras så att i ny räkning överföres	740 465
	740 465

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		681 273	923 244
Övriga rörelseintäkter		0	1 115
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		681 273	924 359
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-388 665	-201 600
Personalkostnader	2	-31 541	-22 341
Summa rörelsekostnader		-420 206	-223 941
Rörelseresultat		261 067	700 418
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 891	-93 169
Summa finansiella poster		-102 808	-93 169
Resultat efter finansiella poster		158 259	607 249
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-217 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-217 000
Resultat före skatt		158 259	390 249
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 534	-80 465
Årets resultat		124 725	309 784

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	1 000 424	1 000 424
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4, 5	3 008 000	3 008 000
Andra långfristiga fordringar	6	714 000	699 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 722 424	4 707 424
Summa anläggningstillgångar		4 722 424	4 707 424
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 876	34 750
Övriga fordringar		132 799	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 094	0
Summa kortfristiga fordringar		248 769	34 750
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		151 772	243 840
Summa kassa och bank		151 772	243 840
Summa omsättningstillgångar		400 541	278 590
SUMMA TILLGÅNGAR		5 122 965	4 986 014

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		615 740	305 956
Årets resultat		124 725	309 784
Summa fritt eget kapital		740 465	615 740
Summa eget kapital		790 465	665 740
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 145 674	1 253 374
Summa långfristiga skulder		1 145 674	1 253 374
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		69 800	87 000
Leverantörsskulder		236 303	7 726
Skulder till koncernföretag		2 591 847	2 571 800
Skatteskulder		111 563	155 426
Övriga skulder		177 313	244 948
Summa kortfristiga skulder		3 186 826	3 066 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 122 965	4 986 014

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	3 008 000	3 008 000
	3 008 000	3 008 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 424	1 000 424
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 424	1 000 424
Utgående redovisat värde	1 000 424	1 000 424

Not 4 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Namn	Rösträttsandel	Antal Andelar	Redovisat värde
Bårhult 1:132 Lokal AB, 559300-3170, Härryda	100%	500	500 212
Bårhult 1:133 Lokal AB, 559300-3196, Härryda	100%	500	500 212
			1 000 424

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 008 000	3 008 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 008 000	3 008 000
Utgående redovisat värde	3 008 000	3 008 000

Andelen avser tre stycken lokaler i BRF Bårhult 1, Härryda.

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Innehav av kapitalförsäkring	714 000	855 472
	714 000	855 472

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 067 800	1 056 200
	1 067 800	1 056 200

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 485 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 415 800	1 404 200
	1 415 800	1 404 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	69 600	87 000
	69 600	87 000

Göteborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marcin Galanek
Marcin Galanek

2025-05-30