

Årsredovisning
för
Lintzén Fastigheter AB
556296-8791

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ronnie Lintzén, Styrelseledamot
2022-11-18

Styrelsen och verkställande direktören för Lintzén Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är vilande.
Företaget har sitt säte i Motala.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	52	182
Resultat efter finansiella poster	334	146	-186	-132
Soliditet (%)	100	97	88	87

Omsättning

Bolagets omsättning har minskat genom åren då verksamheten succesivt har avyttrats.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 331 801	145 951	3 577 752
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		145 951	-145 951	0
Årets resultat			334 481	334 481
Belopp vid årets utgång	100 000	2 977 752	334 481	3 412 233

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 977 752
årets vinst	334 481
	3 312 233
disponeras så att i ny räkning överföres	3 312 233
	3 312 233

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		209	7 325
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		209	7 325
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-31 963	-24 796
Personalkostnader	2	-48 588	-19 160
Summa rörelsekostnader		-80 551	-43 956
Rörelseresultat		-80 342	-36 631
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		414 263	180 101
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 996	9 345
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 436	-6 864
Summa finansiella poster		414 823	182 582
Resultat efter finansiella poster		334 481	145 951
Resultat före skatt		334 481	145 951
Årets resultat		334 481	145 951

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

3 180 516

3 551 253

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 180 516

3 551 253

Summa anläggningstillgångar

3 180 516

3 551 253

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

36 261

132 426

Summa kortfristiga fordringar

36 261

132 426

Kassa och bank

Kassa och bank

207 602

8 170

Summa kassa och bank

207 602

8 170

Summa omsättningstillgångar

243 863

140 596

SUMMA TILLGÅNGAR

3 424 379

3 691 849

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 977 752

3 331 801

Årets resultat

334 481

145 951

Summa fritt eget kapital

3 312 233

3 477 752

Summa eget kapital

3 412 233

3 577 752

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

103 333

Leverantörsskulder

1 318

0

Skatteskulder

828

764

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

12 146

114 097

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 424 379

3 691 849

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0,1	0,1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 551 253	4 171 152
Avgående fordringar	-370 737	-619 899
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 180 516	3 551 253
Utgående redovisat värde	3 180 516	3 551 253

Motala 2022-11-18

Ronnie Lintzén

Ronnie Lintzén

Verkställande direktör