

Årsredovisning
för
Fordent Aktiebolag
556436-3785

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Formenius, Styrelseledamot
2023-08-08

Styrelsen för Fordent Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kuriren 18 på Lidingö.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	384	384	384	384	384
Resultat efter finansiella poster	-4	18	27	72	62
Soliditet (%)	12	12	11	10	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 000	451 654	14 556	571 210
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			14 556	-14 556	0
Årets resultat				-4 360	-4 360
Belopp vid årets utgång	100 000	5 000	466 210	-4 360	566 850

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	466 210
årets förlust	-4 360
	461 850
disponeras så att i ny räkning överföres	461 850
	461 850

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		384 000	384 000
Summa rörelseintäkter		384 000	384 000
Rörelsekostnader	1		
Fastighetsrelaterade kostnader		-131 420	-146 804
Övriga externa kostnader		-7 285	-9 201
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 574	-117 574
Summa rörelsekostnader		-256 279	-273 579
Rörelseresultat		127 721	110 421
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 091	-92 090
Summa finansiella poster		-132 081	-92 090
Resultat efter finansiella poster		-4 360	18 331
Resultat före skatt		-4 360	18 331
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 775
Årets resultat		-4 360	14 556

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 635 201	4 752 775
Summa materiella anläggningstillgångar		4 635 201	4 752 775
Summa anläggningstillgångar		4 635 201	4 752 775
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 399	9 431
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 414	500
Summa kortfristiga fordringar		22 813	9 931
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 351	70 620
Summa kassa och bank		14 351	70 620
Summa omsättningstillgångar		37 164	80 551
SUMMA TILLGÅNGAR		4 672 365	4 833 326

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 000	5 000
Summa bundet eget kapital		105 000	105 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		466 210	451 654
Årets resultat		-4 360	14 556
Summa fritt eget kapital		461 850	466 210
Summa eget kapital		566 850	571 210

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 317 000	2 461 000
Summa långfristiga skulder		2 317 000	2 461 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	144 000
Skatteskulder		0	17 397
Övriga skulder		1 562 258	1 562 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 257	77 461
Summa kortfristiga skulder		1 788 515	1 801 116

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 672 365

4 833 326

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 766 365	6 766 365
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 766 365	6 766 365
Ingående avskrivningar	-2 013 590	-1 896 016
Årets avskrivningar	-117 574	-117 574
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 131 164	-2 013 590
Utgående redovisat värde	4 635 201	4 752 775
Taxeringsvärden byggnader	4 636 000	4 636 000
Taxeringsvärden mark	5 800 000	5 800 000
	10 436 000	10 436 000
Bokfört värde byggnader	3 747 551	3 865 125
Bokfört värde mark	887 650	887 650
	4 635 201	4 752 775

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 741 000	1 885 000
	1 741 000	1 885 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	4 850 000	4 850 000
	4 850 000	4 850 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidingö 2023-08-08

Michael Formenius
Michael Formenius

Louise Formenius
Louise Formenius