

# Årsredovisning

för

## Kims & Malins Fastigheter AB

559193-1299

Räkenskapsåret

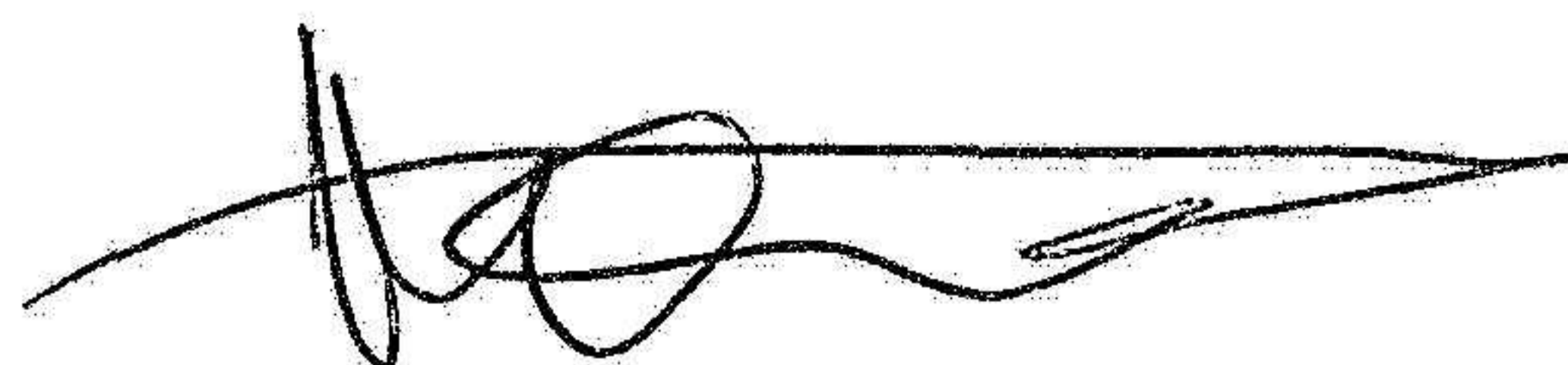
2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kims & Malins Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Näsum den 15 november 2023

Kim Turesson



# Årsredovisning

för

## **Kims & Malins Fastigheter AB**

559193-1299

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Kims & Malins Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar handel med och förvaltning av och uthyrning av fastigheter. Bolaget innehar fastigheter i mindre orter i nordöstra Skåne och västra Blekinge. Företaget har sitt säte i Bromölla Kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nybyggnation av marklägenheter är färdigställd och alla bostäder är uthyrda. Verksamheten har påverkats av byggnationen och bolaget uppvisar underskott. Kontrollbalansräkning har upprättats per 2023-06-30 och denna påvisar att aktiekapitalet inte är förbrukat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	1 154	900	873	633
Resultat efter finansiella poster	-528	6	55	-150
Soliditet (%)	-1,5	1,5	2,1	1,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	-94 623	5 683	211 060
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 683	-5 683	0
Årets resultat			-527 624	-527 624
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>-88 940</b>	<b>-527 624</b>	<b>-316 564</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-88 940
årets förlust	-527 624
	<b>-616 564</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-616 564
	<b>-616 564</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 154 490

899 940

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 154 490**

**899 940**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-631 800

-474 283

Personalkostnader

2

-17 084

-15 770

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-188 357

-188 357

**Summa rörelsekostnader**

**-837 241**

**-678 410**

**Rörelseresultat**

**317 249**

**221 530**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-844 873

-215 847

**Summa finansiella poster**

**-844 873**

**-215 847**

**Resultat efter finansiella poster**

**-527 624**

**5 683**

**Resultat före skatt**

**-527 624**

**5 683**

**Årets resultat**

**-527 624**

**5 683**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	20 709 595	10 618 530
Inventarier, verktyg och installationer	4	62 879	42 113
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	3 666 960
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 772 474</b>	<b>14 327 603</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**20 772 474**

**14 327 603**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		-35	-4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 574	22 321
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 539</b>	<b>22 317</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 758	47 443
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 758</b>	<b>47 443</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>37 297</b>	<b>69 760</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 809 771**

**14 397 363**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-88 940

-94 623

Årets resultat

-527 624

5 683

**Summa fritt eget kapital**

**-616 564**

**-88 940**

**Summa eget kapital**

**-316 564**

**211 060**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

20 094 000

13 484 044

Övriga skulder

56 873

114

**Summa långfristiga skulder**

**20 150 873**

**13 484 158**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

156 000

0

Förskott från kunder

60 000

60 000

Leverantörsskulder

433 912

535 600

Övriga skulder

0

7 770

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

325 550

98 775

**Summa kortfristiga skulder**

**975 462**

**702 145**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 809 771**

**14 397 363**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	20 735 000	17 675 000
	<b>20 735 000</b>	<b>17 675 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0,25	0,25

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 984 716	10 013 090
Inköp	10 274 158	971 626
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 258 874</b>	<b>10 984 716</b>
Ingående avskrivningar	-366 186	-183 093
Årets avskrivningar	-183 093	-183 093
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-549 279</b>	<b>-366 186</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 709 595</b>	<b>10 618 530</b>

2023112903003

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	52 641	52 641
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 641</b>	<b>52 641</b>
Ingående avskrivningar	-10 528	-5 264
Årets avskrivningar	-5 264	-5 264
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 792</b>	<b>-10 528</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 849</b>	<b>42 113</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

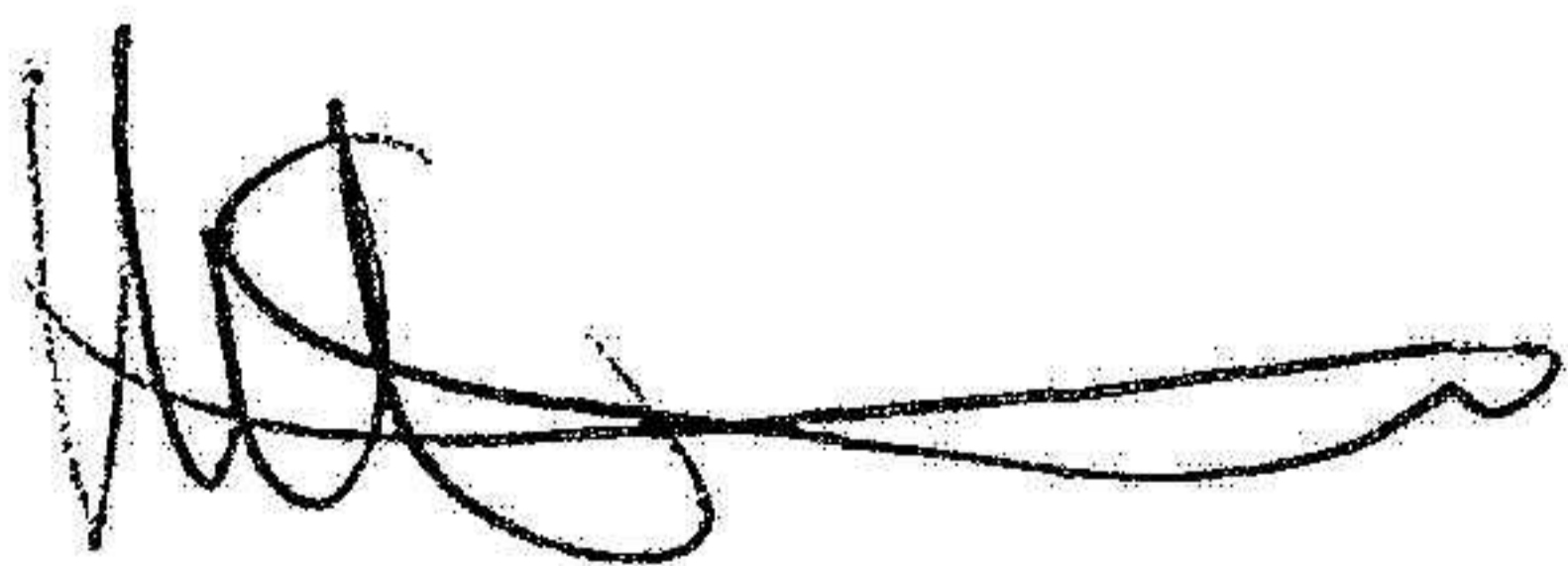
	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 666 960	0
Inköp	6 607 198	3 666 960
Omklassificeringar	-10 274 158	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 666 960</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 666 960</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder	20 250 000	13 484 044
Kortfristig del av skuld	-156 000	0
<b>20 094 000</b>	<b>13 484 044</b>	

Näsum den 15 november 2023

Kim Turesson



Malin Enoksson



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Ludvig & Co AB**  
Västra Boulevarden 47  
291 31 Kristianstad