

# Årsredovisning

---

## *Gotlandsbo AB*

559394-9042

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Per-Ola Lundberg  
2025-07-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Gotland kommun, Gotlands län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2209-2312
Resultat efter finansiella poster	-75	-20
Soliditet %	-3	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		-20 314	4 686
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-20 314	20 314	0
- Årets resultat			-75 016	-75 016
- Belopp vid årets utgång	25 000	-20 314	-75 016	-70 330

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-20 314
<i>Årets resultat</i>	-75 016
<i>Summa</i>	-95 330

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-95 330
<i>Summa</i>	-95 330

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2022-09-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-14 762	-863
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 254	-19 451
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-75 016</b>	<b>-20 314</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-75 016</b>	<b>-20 314</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-75 016</b>	<b>-20 314</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-75 016</b>	<b>-20 314</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-75 016</b>	<b>-20 314</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	
	2 150 798	2 211 052
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	2 150 798	2 211 052
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 150 798</b>	<b>2 211 052</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	22 887	24 137
<i>Summa kassa och bank</i>	22 887	24 137
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>22 887</b>	<b>24 137</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 173 685</b>	<b>2 235 189</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-20 314	0
Årets resultat	-75 016	-20 314
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-95 330	-20 314
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-70 330</b>	<b>4 686</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3	2 230 503
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 230 503</b>	<b>2 230 503</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	13 512	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>13 512</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 173 685</b>	<b>2 235 189</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 230 503	
	Inköp	-	2 230 503
	Utgående anskaffningsvärden	2 230 503	2 230 503
	Årets avskrivningar	60 254	19 451

  

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 230 503	2 230 503

## UNDERSKRIFTER

Visby

*Per-Ola Lundberg*

Per-Ola Lundberg

2025-06-30