20230830030094

Årsredovisning

Byggstommen i Huddinge AB

Org.nr 559392-2288
Räkenskapsår 2022-08-11 - 2023-02-28

Fastställelseintyg
Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 11 juli 2023. Årsstämman beslöt att det uppkomna resultatet skulle balanseras i ny räkning.

Järfälla den 24 augusti 2023

Martin Kauffner

Byggstommen i Huddinge AB
559392-2288

20230803003095

Årsredovisning

Styrelsen för Byggstommen i Huddinge AB får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-11--2023-02-28.

Innehåll **Sida**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	6
Noter	7

Styrelsens säte: Järfälla
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Penneo dokumentnyckel: F7ZUM-TL6FH-2QXFF-YBGFU-ADPUV-JQB0I

Kopians äkthet
överensstämmer
med originalet
David Zetterman

20230830030096

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten
Byggstommen i Huddinge AB bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper, övrig lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 100% av Byggstommen i Borås AB org.nr. 5566724-1715.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Under räkenskapsåret så förvärvades bolaget i sin helhet av Byggstommen i Borås AB.
Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn från Huddinge Brandsprutan 3 AB till Byggstommen i Huddinge AB.
Efter registrering av nytt räkenskapsår omfattar räkenskapsåret perioden 2022-08-11 - 2023-02-28.

Flerårsöversikt

	2023-02-28
Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-53
Balansomslutning	12 025
Soliditet (%)	77,69%

Förslag till resultatdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	-
Årets resultat	-53
Totalt	**-53**
disponeras så att i ny räkning överförs	-53

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Penneo dokumentnyckel: F7ZUM-TL6FH-2QXFF-YBGFU-ADPUV-JQB0I

Resultaträkning

	2022-08-11 -2023-02-28	-
Nettoomsättning	-	
	-	
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-53	
Rörelseresultat	**-53**	
Resultat efter finansiella poster	**-53**	
Resultat före skatt	**-53**	
Årets resultat	**-53**	

20230803003097

Penneo dokumentnyckel: F7ZUM-TL6FH-2QXFF-YBGFU-ADPUV-JQB0I

20230830030098

Balansräkning

	Not	2023-02-28	-
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark	3	12 000	
		12 000	
Summa anläggningstillgångar		**12 000**	
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	8	25	
		25	
Kortfristiga placeringar			
Kassa och bank		-	
		-	
Summa omsättningstillgångar		**25**	
SUMMA TILLGÅNGAR		**12 025**	

Penneo dokumentnyckel: F7ZUM-TL6FH-2QXFF-YBGFU-ADPUV-JQB0I

20230830030099

	Not	2023-02-28	-
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (25.000 aktier)		25	
Uppskrivningsfond	4	9 371	
		9 396	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-	
Årets resultat		-53	
		-53	
Summa eget kapital		**9 342**	
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	2 431	
		2 431	
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		251	
		251	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**12 025**	

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Uppskriv-ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2022-08-11	25	-	-	-	25
Omföring resultat föregående år					-
Förändring uppskrivningsfond		9 371			9 371
Årets resultat				-53	-53
Utgående balans 2023-02-28	**25**	**9 371**	**-**	**-53**	**9 342**

Penneo dokumentnyckel: F7ZUM-TL6FH-2QXFF-YBGFU-ADPUV-JQB0I

20230830031100

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper
Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 (K3).

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Lidl Stiftung & Co. KG (Handelsregisternummer: HRA 102314) med säte i Neckarsulm, Tyskland.

Tillgångar och skulder har, om ej annat anges, upptagits till anskaffningsvärdet.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningarna görs systematiskt över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning.

Uppskrivning har gjorts för anläggningstillgångar som väsentligt avvikit från bokfört värde. Uppskrivningsbeloppet har använts för avsättning till en uppskrivningsfond. Avskrivning av den tillgång som skrivits upp har beräknats utifrån det uppskrivna värdet, skattemässigt har avskrivningen av den uppskrivna anläggningstillgången hanterats som ej avdragsgill.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Avskrivningstider	
Byggnader	25-33
Stomme	33
Installationer	33
Ytskikt	33
Byggnadsinventarier	5
Markanläggningar	20

Nyckeltalsdefinitioner
Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Penneo dokumentnyckel: F7ZUM-TL6FH-2QXFF-YBGFU-ADPUV-JQB0I

20230830031101

Noter

Not 1 Arvode till revisorer

Arvode till Ernst & Young AB för revision har under verksamhetsåret fakturerats Lidl Sverige KB, 969667-6312.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd och några löner och ersättningar har inte betalats ut.

Not 3 Mark

	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	-
Årets anskaffningar	198
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	**198**
Ingående uppskrivning mark	-
Årets uppskrivningar	11 802
Utgående uppskrivning	**11 802**
Utgående redovisat värde	***12 000***

Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-02-28
Ingående saldo	-
Årets uppskrivning	9 371
Utgående redovisat värde	**9 371**

Not 5 Uppskjuten Skatteskuld

	2023-02-28
Ingående saldo	-
Förändring uppskjuten skatteskuld	2 431
	2 431

Not 6 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter

Not 7 Eventualförpliktelser

Det finns inga förpliktelser

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

Under året har vi övergått till cash pool. I och med ändringen redovisas värdet för kassa och bank under fordringar hos koncernföretag.

Penneo dokumentnyckel: FZZUM-TL6FH-2QXFF-YBGFU-ADPUV-JQB0I

Byggstommen i Huddinge AB
559392-2288

Järfälla, datum enligt våra elektroniska underskrifter

Jakob Josefsson
Styrelseordförande

Martin Kauffner
Styrelseledamot

Carl Balcer
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats med datum enligt vår elektorniska underskrift

Ernst & Young AB

Annika Engström
Auktoriserad revisor

20230830031102

Penneo dokumentnyckel: F7ZUM-TL6FH-2QXFF-YBGFU-ADPUV-JQB0I

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20230830031103

Martin Kauffner
Styrelseledamot
Serienummer: 19690120xxxx
IP: 37.247.xxx.xxx
2023-07-06 14:30:15 UTC

BankID

Carl Friedrich Balcer
Styrelseledamot
Serienummer: 19810325xxxx
IP: 176.10.xxx.xxx
2023-07-06 14:49:01 UTC

BankID

Jakob Josefsson
Styrelseordförande
Serienummer: 19800926xxxx
IP: 94.234.xxx.xxx
2023-07-07 06:06:27 UTC

BankID

ANNIKA ENGSTRÖM
Auktoriserad revisor
Serienummer: 19670810xxxx
IP: 81.230.xxx.xxx
2023-07-07 08:28:58 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: F7ZUM-TL6FH-2QXFF-YBGFU-ADPUV-JQB0I

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

20230830031104

EY
Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggstommen i Huddinge AB, org.nr 559392-2288

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggstommen i Huddinge AB för räkenskapsåret 2022-08-11--2023-02-28.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggstommen i Huddinge ABs finansiella ställning per den 28 februari 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggstommen i Huddinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: Y2SJH-VZMPM-JSZXI-EQ4MV-PVOJ2-XA4IS

20230830031 05

EY
Building a better working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Byggstommen i Huddinge AB för räkenskapsåret 2022-08-11--2023-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggstommen i Huddinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Annika Engström
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: Y2SJH-VZMPM-JSZXI-EQ4MV-PVOJ2-XA4IS

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20230830031106

ANNIKA ENGSTRÖM
Auktoriserad revisor
Serienummer: 19670810xxxx
IP: 81.230.xxx.xxx
2023-07-07 08:54:27 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: Y2SJH-VZMPM-JSZXI-EQ4MV-PVOJ2-XA4IS

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**