

Årsredovisning

Josof Fastigheter AB

559193-6272

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Solveig Margareta Sunnebo
2023-11-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning
Företaget har sitt säte i Flens kommun, Södermanlands län.
Bolaget är helägt dotterbolag till Helianthus Holding AB org.nr 556679-9051.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Resultat efter finansiella poster	-9	-10	-23	-2
Soliditet %	4	4	2	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	13 233	-10 416
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-10 416	10 416
- Årets resultat			-9 289
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 817	-9 289

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 817
Årets resultat	-9 289
Summa	-6 472

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-6 472
Summa	-6 472

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-9 226	-10 351
Summa rörelsekostnader	-9 226	-10 351
Rörelseresultat	-9 226	-10 351
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-67	-65
Summa finansiella poster	-63	-65
Resultat efter finansiella poster	-9 289	-10 416
Resultat före skatt	-9 289	-10 416
Årets resultat	-9 289	-10 416

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 172 256	1 172 256
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 172 256	1 172 256
Summa anläggningstillgångar		1 172 256	1 172 256
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		400	199
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		400	199
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 480	75 530
<i>Summa kassa och bank</i>		67 480	75 530
Summa omsättningstillgångar		67 880	75 729
SUMMA TILLGÅNGAR		1 240 136	1 247 985

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 817	13 233
Årets resultat	-9 289	-10 416
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-6 472	2 817
Summa eget kapital	43 528	52 817
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 181 256	1 181 256
Summa långfristiga skulder	1 181 256	1 181 256
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	15 352	13 912
Summa kortfristiga skulder	15 352	13 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 240 136	1 247 985

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 172 256	1 172 256
	Utgående anskaffningsvärden	1 172 256	1 172 256

UNDERSKRIFTER

Flen

Solveig Margareta Sunnebo

Solveig Margareta Sunnebo

2023-09-19