

**Årsredovisning**  
för  
**Gjörwell Fastigheter AB**  
556669-3684

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Björn Gjörwell, Styrelseledamot  
2025-11-07

Styrelsen för Gjörwell Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har bedrivit förvaltning av fastigheter men alla fastigheter har nu avyttrats.

Företaget har sitt säte i Kvicksund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Resultat efter finansiella poster	-16	-7	-10	-12
Avkastning på eget kap. (%)	-10	-4	-6	-6
Soliditet (%)	95	95	95	95
Kassalikviditet (%)	1 680	1 860	2 082	2 193
Nettoomsättning	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	78 398	-6 984	<b>171 414</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 984	6 984	<b>0</b>
Årets resultat			-16 250	<b>-16 250</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>71 414</b>	<b>-16 250</b>	<b>155 164</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	71 414
årets förlust	-16 250
	<b>55 164</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	55 164
	<b>55 164</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

2 991

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**2 991**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 250

-9 975

**Summa rörelsekostnader**

**-16 250**

**-9 975**

**Rörelseresultat**

**-16 250**

**-6 984**

**Resultat efter finansiella poster**

**-16 250**

**-6 984**

**Resultat före skatt**

**-16 250**

**-6 984**

**Årets resultat**

**-16 250**

**-6 984**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2

12 500

12 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**12 500**

**12 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 500**

**12 500**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

151 693

167 943

**Summa kassa och bank**

**151 693**

**167 943**

**Summa omsättningstillgångar**

**151 693**

**167 943**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**164 193**

**180 443**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

71 414

78 398

Årets resultat

-16 250

-6 984

**Summa fritt eget kapital**

**55 164**

**71 414**

**Summa eget kapital**

**155 164**

**171 414**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

29

29

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

9 000

**Summa kortfristiga skulder**

**9 029**

**9 029**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**164 193**

**180 443**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	0
Inköp	0	12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-07  
Västerås

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift  
*Björn Gjörwell*  
Björn Gjörwell

2025-11-07