

Årsredovisning för  
**Rör-Teknik Energi i Östersund AB**

556230-9616

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rör-Teknik Energi i Östersund AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund den 26/7 2023



Magnus Ågren  
Verkställande direktör

Årsredovisning för  
**Rör-Teknik Energi i Östersund AB**  
556230-9616

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Rör-Teknik Energi i Östersund AB, 556230-9616, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jämtlands län, Östersunds kommun bedriver försäljning och installation av VVS-utrustning.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	50 900 310	47 278 731	37 427 906	33 485 747
Resultat efter finansiella poster	7 721 549	4 180 741	2 757 302	802 286
Soliditet, %	47	49	51	47

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	18 732 539
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-2 400 000
Årets resultat			6 180 576
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>22 513 115</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 22 513 115, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	16 332 539
årets resultat	6 180 576
<b>Totalt</b>	<b>22 513 115</b>
disponeras för utdelning, balanseras i ny räkning	2 400 000
<b>Summa</b>	<b>20 113 115</b>
	<b>22 513 115</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		50 900 310	47 278 731
Övriga rörelseintäkter		1 612 131	1 788 065
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>52 512 441</b>	<b>49 066 796</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-28 938 386	-29 859 543
Övriga externa kostnader		-4 493 546	-3 997 897
Personalkostnader	2	-12 100 269	-10 202 017
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-744 215	-823 077
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-46 276 416</b>	<b>-44 882 534</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 236 025</b>	<b>4 184 262</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 560 000	141 807
Övriga ränteintäkter		109 826	3 908
Räntekostnader		-184 302	-149 236
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 485 524</b>	<b>-3 521</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 721 549</b>	<b>4 180 741</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		15 169	62 628
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>15 169</b>	<b>62 628</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 736 718</b>	<b>4 243 369</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 556 142	-855 598
<b>Årets resultat</b>		<b>6 180 576</b>	<b>3 387 771</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	10 957 623	11 556 675
Inventarier, verktyg och installationer	4	222 431	367 594
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	47 098	47 098
Summa materiella anläggningstillgångar		11 227 152	11 971 367
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	550 000	550 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	2 110 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	8	396 049	396 049
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 056 049	1 046 049
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 283 201</b>	<b>13 017 416</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		7 584 263	3 220 805
Summa varulager		7 584 263	3 220 805
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 371 077	9 520 911
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 030 580	3 150 580
Övriga fordringar		636 843	-
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		8 390 067	2 790 853
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		451 334	5 090 024
Summa kortfristiga fordringar		19 879 901	20 552 368
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 741 994	1 966 806
Summa kassa och bank		6 741 994	1 966 806
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>34 206 158</b>	<b>25 739 979</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 489 359</b>	<b>38 757 395</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 332 539	15 344 768
Årets resultat		6 180 576	3 387 771
Summa fritt eget kapital		22 513 115	18 732 539
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 633 115</b>	<b>18 852 539</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		65 466	80 635
Summa obeskattade reserver		65 466	80 635
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	9 734 000	8 263 124
Övriga skulder		406 322	487 572
Summa långfristiga skulder		10 140 322	8 750 696
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	636 000
Leverantörsskulder		4 695 745	4 931 192
Skulder till koncernföretag		4 447 469	2 047 469
Skatteskulder		785 978	63 107
Övriga skulder		1 784 174	927 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 337 090	2 468 595
Summa kortfristiga skulder		15 650 456	11 073 525
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 489 359</b>	<b>38 757 395</b>



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

## Not 2 Personal

### **Personal**

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	19	17
<b>Summa</b>	<b>19</b>	<b>17</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 152 587	19 926 016
-Nyanskaffningar		226 570
	<u>20 152 587</u>	<u>20 152 586</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 595 912	-8 005 356
-Årets avskrivning enligt plan	-599 052	-590 556
	<u>-9 194 964</u>	<u>-8 595 912</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 957 623</b>	<b>11 556 674</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 093 706	2 014 657
-Nyanskaffningar		79 049
Vid årets slut	<u>2 093 706</u>	<u>2 093 706</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 726 112	-1 493 591
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-145 163	-232 521
Vid årets slut	<u>-1 871 275</u>	<u>-1 726 112</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>222 431</b>	<b>367 594</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	47 098	
Investeringar		47 098
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>47 098</b>	<b>47 098</b>

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	550 000	550 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Stuguns VVS AB	1 000	100	100	550 000
				<b>550 000</b>

	Eget kapital	Resultat
Stuguns VVS AB	383 259	18 087

## Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
-Förvärv	2 110 000	
-Avyttring	-100 000	
<b>Vid årets slut</b>	<b>2 110 000</b>	<b>100 000</b>

## Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande tillgångar	396 048	396 048
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>396 048</b>	<b>396 048</b>

## Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 334 000	5 719 124
	<b>5 334 000</b>	<b>5 719 124</b>

## Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	1 250 000	1 250 000
Fastighetsinteckning	15 200 000	15 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>16 450 000</b>	<b>16 450 000</b>

### Eventualförpliktelser

Entreprenadgarantier	876 341	1 575 181
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>876 341</b>	<b>1 575 181</b>



## Underskrifter

Östersund den / 2023

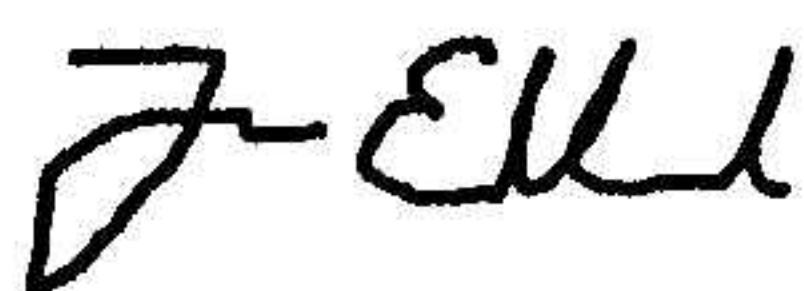


Lars Persson  
Styrelseordförande



Magnus Ågren  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den  
Edlund & Partners AB



Jens Edlund  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557497454720

## Dokument

ÅR 22 Rör-Teknik Energi i Östersund AB  
Huvuddokument  
10 sidor  
Startades 2023-07-26 11:29:04 CEST (+0200) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2023-07-26 14:26:58 CEST (+0200)

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
ville.nilsson@edlundpartners.se

## Signerande parter

Jens Edlund (JE)  
Edlund & Partners  
jens@edlundpartners.se



*J-ELL*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JENS EDLUND"  
Signerade 2023-07-26 14:26:58 CEST (+0200)

Lars Persson (LP)  
lars@ror teknik.nu



*Lars Persson*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars  
Magnus Pascual Persson"  
Signerade 2023-07-26 14:14:36 CEST (+0200)

Magnus Ågren (MÅ)  
magnus.agren@ror teknik.nu



*Magnus Ågren*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var



# Verifikat

Transaktion 09222115557497454720

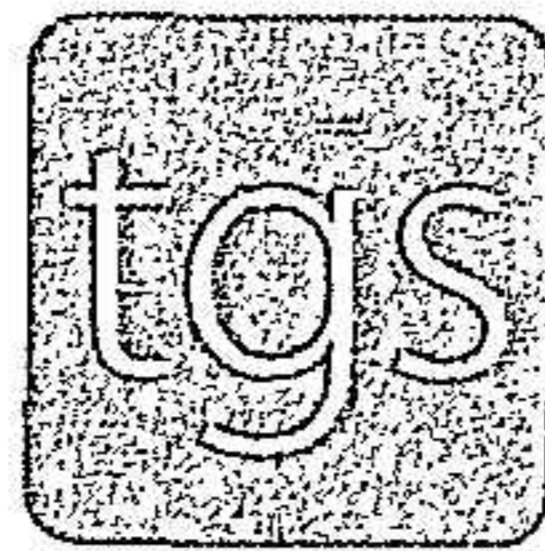
"MAGNUS VIKTOR ÅGREN"

Signerade 2023-07-26 11:42:05 CEST (+0200)

2023072806406

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rör-Teknik Energi i Östersund Aktiebolag, org.nr 556230-9616

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rör-Teknik Energi i Östersund Aktiebolag för år 2022

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rör-Teknik Energi i Östersund Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rör-Teknik Energi i Östersund Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rör-Teknik Energi i Östersund Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rör-Teknik Energi i Östersund Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Östersund den 26 juli 2023

Edlund & Partners AB

  
Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

