

JW Projektledning och Fastigheter AB  
Ellegatan 3  
753 16 UPPSALA

# Årsredovisning

för

## JW Projektledning och Fastigheter AB

556817-4899

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonny Westberg, Styrelseledamot  
2025-05-09

Styrelsen och verkställande direktören för JW Projektledning och Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget ska bedriva fastighetsutveckling, projektledning samt försäljning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i UPPSALA.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 018	2 417	2 796	2 239
Resultat efter finansiella poster	140	283	769	626
Soliditet (%)	59,6	62,7	51,6	46,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 719 299	224 977	<b>2 994 276</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		224 977	-224 977	<b>0</b>
Årets resultat			111 035	<b>111 035</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 944 276</b>	<b>111 035</b>	<b>3 105 311</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 781 275
årets vinst	111 035
	<b>2 892 310</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 892 310
	<b>2 892 310</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 018 345	2 417 005
Övriga rörelseintäkter		84 432	70 484
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 102 777</b>	<b>2 487 489</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-217 825	-355 561
Övriga externa kostnader		-453 786	-403 597
Personalkostnader	2	-1 197 502	-1 118 837
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 738	-250 000
Övriga rörelsekostnader		0	-27 406
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 936 851</b>	<b>-2 155 401</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>165 926</b>	<b>332 088</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 173	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 260	-48 743
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-26 087</b>	<b>-48 743</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>139 839</b>	<b>283 345</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>139 839</b>	<b>283 345</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 804	-58 368
<b>Årets resultat</b>		<b>111 035</b>	<b>224 977</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		135 476	208 194
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>135 476</b>	<b>208 194</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 800 000	2 800 000
Andra långfristiga fordringar		1 616 426	1 292 652
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 416 426</b>	<b>4 092 652</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 551 902</b>	<b>4 300 846</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		105 126	26 393
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>105 126</b>	<b>26 393</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		276 517	185 917
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>276 517</b>	<b>185 917</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>381 643</b>	<b>212 310</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 933 545</b>	<b>4 513 156</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 781 275	2 556 298
Årets resultat		111 035	224 977
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 892 310</b>	<b>2 781 275</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 942 310</b>	<b>2 831 275</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		337 500	487 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>337 500</b>	<b>487 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		-132 575	-63 240
Övriga skulder		1 336 311	957 621
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		449 999	300 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 653 735</b>	<b>1 194 381</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 933 545</b>	<b>4 513 156</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bilar och andra transportmedel 5 år

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Män	1	1
	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>		
Löner och andra ersättningar	791 202	739 139
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	396 466 (117 202)	368 283 117 723)
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>1 187 668</b>	<b>1 107 422</b>

Uppsala 2025-03-31

*Jonny Westberg*  
Jonny Westberg  
Verkställande direktör